

QS 03 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ: 09.069.146/0001-68 - NIRE: 53 3 0000862-1 - CF/DF: 07.493.910/001-41

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2013 - SOCIETÁRIO

	2013	2012		2013	2012
ATIVO	19.592.762,09	37.679.521,87	PASSIVO	19.592.762,09	37.679.521,87
ATIVO CIRCULANTE	19.592.762,09	37.316.156,07	PASSIVO CIRCULANTE	7.500.726,51	21.671.916,78
Disponibilidades	673.131,37	3.219.700,30	Fornecedores a Pagar	31.631,15	349.235,91
Clientes por Incorporação	7.311.722,10	24.207.204,44	Obrigações Sociais e Trabalhistas	5.391,47	70.538,48
Adiantamentos	-	73.086,81	Obrigações Tributárias	603.692,05	2.082.963,80
Estoque	11.607.908,62	9.814.492,79	Provisões e Encargos Trabalhistas	1.489,67	52.412,72
Imóveis a Comercializar	11.607.908,62	9.814.492,79	Empréstimos e Financiamentos	-	10.198.995,37
Outros Valores	-	1.671,73	Outras Obrigações	6.858.522,17	8.913.119,24
ATIVO NÃO CIRCULANTE	-	363.365,80	Adiantamento de Clientes	-	4.651,26
Realizável a Longo Prazo	-	363.365,80	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	12.092.035,58	16.007.605,09
Aplicações Financeiras	-	363.365,80	Capital Social	715.656,00	715.656,00
			Aportes Próprios e de Terceiros	1.190.356,16	2.501.459,37
			Reserva Legal	143.131,00	143.131,00
			Reservas de Lucros	10.042.892,42	12.647.358,72
			Lucros / (Prejuízos) Acumulados	-	-

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2013 - SOCIETÁRIO

	2013	2012
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS		
PRESTADOS	3.999.652,39	17.089.412,53
Receitas de Imóveis por Incorporação	3.999.652,39	17.089.412,53
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	3.999.652,39	17.089.412,53
(-) DEDUÇÕES	(8.278.452,75)	(2.762.424,07)
(-) Vendas Canceladas	(7.568.007,26)	(1.098.846,46)
(-) Descontos Concedidos	(204.059,15)	(265.716,73)
(-) PIS	(90.178,39)	(248.934,12)
(-) COFINS	(416.207,95)	(1.148.926,76)
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	(4.278.800,36)	14.326.988,46
(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS	1.793.415,83	(11.501.251,47)
Custo de Obra por Incorporação	1.793.415,83	(11.501.251,47)
LUCRO BRUTO	(2.485.384,53)	2.825.736,99
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	177.600,79	(1.750.238,51)
(-) Despesas Administrativas	(769.510,73)	(383.142,97)
(-) Despesas com Vendas	(495.256,11)	(552.143,78)
(-) Despesas Financeiras	(304.623,95)	(2.846.310,51)
(-) Despesas Tributárias	(65.483,06)	(61.914,11)
(-) Outras Despesas Operacionais	(366,95)	-
Receitas Financeiras	676.088,63	254.094,05
AVP - Ajuste a Valor Presente	-	354.306,46
(-) Obrigações Tributárias Diferidas	1.136.752,96	1.484.872,35
RESULTADO OPERACIONAL	(2.307.783,74)	1.075.498,48
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	(2.307.783,74)	1.075.498,48
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	(460.087,74)	(1.216.976,18)
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(188.969,10)	(429.869,58)
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(271.118,64)	(787.106,60)
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(2.767.871,48)	(141.477,70)

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - ANO DE 2013 Método Indireto - (Valores expressos em Reais)

	2013	2012
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
LUCRO / PREJUÍZO LÍQUIDO	(2.767.871,48)	(141.477,70)
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	163.405,18	-
SUBTOTAL	(2.604.466,30)	(141.477,70)
(+) DIMINUIÇÃO DE DUPLICATAS A RECEBER	16.895.482,34	22.514.563,92
(-) AUMENTO OUTROS CRÉDITOS	-	(1.405,80)
(-) DIMINUIÇÃO EM FORNECEDORES	(317.604,76)	(935.969,03)
(+) DIMINUIÇÃO DE ADIANTAMENTO (ATIVO)	73.086,81	212.776,07
(+) AUMENTO DE OUTROS VALORES	1.671,73	-
(-) AUMENTO EM ESTOQUE	(1.793.415,83)	(1.110.230,78)
(+) DIMINUIÇÃO OUTROS VALORES A RECEBER	363.365,80	446.152,65
(-) DIMINUIÇÃO OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	(1.479.271,75)	(1.314.129,73)
(-) DIMINUIÇÃO DE OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	(116.070,06)	(283.319,00)
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	11.022.777,98	19.386.960,60
2 ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	-
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO		
(-) DIMINUIÇÃO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES (PC)	(58.606,50)	-
(+) AUMENTO OUTROS VALORES	-	77.960,87
(-) DIMINUIÇÃO OUTROS VALORES	-	(280,99)
(-) DIMINUIÇÃO DE EMPRÉSTIMOS E FINANC. (AC)	(10.198.995,37)	(15.939.169,22)
(-) DIMINUIÇÃO AFAC (PL)	(1.311.103,21)	-
(-) DIMINUIÇÃO DE ADIANTAMENTO DE CLIENTES (A)	(4.651,26)	(599.163,01)
(-) DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS A PAGAR	(1.995.990,57)	(2.919.044,22)
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(13.569.346,91)	(19.379.696,57)
3 ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO AUMENTO LÍQUIDO NAS	(2.546.568,93)	7.264,03
4 DISPONIBILIDADES (1+2+3)	(2.546.568,93)	7.264,03
5 DE CAIXA ANTERIOR	3.219.700,30	3.212.436,27
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE	673.131,37	3.219.700,30
6 DE CAIXA ATUAL (4+5)	673.131,37	3.219.700,30

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2013 SOCIETÁRIO

	Capital Realizado	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2012	3.217.115,37	12.790.489,72	-	16.007.605,09
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	163.405,18	163.405,18
Retificação de Erros de Exercícios Anteriores	-	-	163.405,18	163.405,18
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	(1.311.103,21)	-	-	(1.311.103,21)
Com Lucros e Reservas	-	-	-	-
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(1.311.103,21)	-	-	(1.311.103,21)
Por subscrição Realizada	-	-	-	-
Reversões de Reservas	-	(2.604.466,30)	2.604.466,30	-
De Contingências	-	-	-	-
De Lucros a Realizar	-	(2.604.466,30)	2.604.466,30	-
Lucros Distribuídos	-	-	(2.767.871,48)	(2.767.871,48)
Prejuízo do Exercício	-	-	(2.767.871,48)	(2.767.871,48)
Saldo em 31/12/2013	1.906.012,16	10.186.023,42	-	12.092.035,58

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.
Reconhecemos a exatidão desta demonstração.
Brasília, 31 de dezembro de 2013.

DIRETORIA	CONTADORA
Eduardo de Oliveira Villela DIRETOR CPF: 271.136.801-78	Eulane da Silva Porto CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF