

# MB Engenharia SPE 048 S.A.

CNPJ 09.034.300/0001-66

## Relatório da Administração (Em milhares de reais)

**Senhores acionistas**, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da **MB Engenharia SPE 048 S.A.** submete à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2016 e 2015. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Balço Patrimonial			Balço Patrimonial			Demonstrações dos Resultados		
	2016	2015		2016	2015		2016	2015
<b>Ativo/Ativos Circulantes</b>	<b>2.010</b>	<b>2.661</b>	<b>Passivo/Passivos Circulantes</b>	<b>120</b>	<b>132</b>	Receita operacional líquida	—	(61)
Caixa e equivalentes de caixa	1.977	2.628	Contas a pagar a fornecedores e outras	14	14	<b>Prejuízo bruto</b>	—	<b>(61)</b>
Contas a receber de clientes	33	33	Dividendos a pagar	99	99	<b>(Despesas) receitas operacionais</b>		
<b>Ativos Não Circulantes</b>	<b>153</b>	<b>106</b>	Outros passivos financeiros	7	19	Despesas de vendas	—	(66)
Outros ativos	153	106	<b>Passivos Não Circulantes</b>	<b>659</b>	<b>695</b>	Despesas gerais e administrativas	(1)	(3)
			Empréstimos com partes relacionadas	659	659	Outras receitas (despesas), líquidas	(796)	382
			Provisões	—	36	Resultado financeiro, líquido	330	196
			<b>Patrimônio líquido</b>	<b>1.384</b>	<b>1.940</b>	<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(467)</b>	<b>448</b>
<b>Total dos Ativos</b>	<b>2.163</b>	<b>2.767</b>	<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>2.163</b>	<b>2.767</b>	Imposto de renda e contribuição social	(89)	(102)
						<b>Lucro (prejuízo) líquido do exercício</b>	<b>(556)</b>	<b>346</b>

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido	Reserva de Lucros				
	Capital social	Reserva Legal	Reserva de Investimentos e capital de giro	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2014</b>	<b>3.583</b>	<b>75</b>	—	—	<b>3.658</b>
Redução de capital	(1.982)	—	—	—	(1.982)
Lucro líquido do exercício	—	—	—	346	346
Destinação à reserva legal	—	17	—	(17)	—
Destinação à reserva de investimentos e capital de giro	—	—	247	(247)	—
Dividendos propostos	—	—	—	(82)	(82)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2015</b>	<b>1.601</b>	<b>92</b>	<b>247</b>	<b>—</b>	<b>1.940</b>
Prejuízo líquido do exercício	—	—	—	(556)	(556)
Absorção de prejuízo pela reserva legal	—	(92)	—	92	—
Absorção de prejuízo pela reserva de investimentos e capital de giro	—	—	(247)	247	—
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2016</b>	<b>1.601</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>(217)</b>	<b>1.384</b>

### Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

**Contexto Operacional** - A Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista

e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das**

**Demonstrações Financeiras** - As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - São avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários à vista. **Contas a Receber** - São avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Provisões** - São reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultante de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável. O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa dos recursos financeiros requeridos para liquidar a obrigação no final de cada exercício, considerando-se os riscos e as incertezas relativas à obrigação. **Capital Social** - O capital social subscrito e integralizado está representado por 1.601.149 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.