

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2017 – SOCIETÁRIO

	2017	2016		2017	2016
ATIVO	47.083.294,44	24.282.926,91	PASSIVO	47.083.294,44	24.282.926,91
ATIVO CIRCULANTE	47.083.294,44	24.282.926,91	PASSIVO CIRCULANTE	22.480.047,52	17.447.384,87
Disponibilidades	257.457,62	25.469,31	Fornecedores a Pagar	2.879.180,76	1.037.231,68
Clientes por Incorporação	3.685.427,38	2.709,20	Obrigações Sociais e Trabalhistas	370.612,54	123.600,74
Adiantamentos	2.981.936,31	1.851.570,05	Obrigações Tributárias	871.419,52	585.085,46
Estoque	11.359.873,59	5.966.328,03	Provisões e Encargos Trabalhistas	342.590,81	143.591,87
Imóveis a Comercializar	11.359.873,59	5.966.328,03	Outras Obrigações	2.500,00	2.525.068,99
Outros Valores	28.798.599,54	16.436.850,32	Adiantamento de Clientes	18.013.743,89	13.032.806,13
			PASSIVO NÃO CIRCULANTE	14.744.605,28	-
			Exigível a Longo Prazo	-	-
			Empréstimos e Financiamentos	14.744.605,28	-
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.858.641,64	6.835.542,04
			Capital Social	10.000,00	10.000,00
			Adiantamento para Futuro	-	-
			aumento de Capital	1.990.800,95	7.604.800,95
			Reservas de Lucros	7.857.840,69	-
			Lucros / (Prejuízos) Acumulados	-	(779.258,91)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2017 - SOCIETÁRIO

	31/12/2017	31/12/2016
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS	24.128.467,56	3.841.192,75
Receitas de Imóveis por Incorporação	24.128.467,56	3.841.192,75
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	24.128.467,56	3.841.192,75
(-) DEDUÇÕES	(2.125.178,52)	(1.207.355,21)
(-) Vendas Canceladas	(1.445.411,47)	(527.070,61)
(-) Descontos Concedidos	(6.759,35)	-
(-) Contribuição Unificada - RET 4,0 %	(673.007,70)	(680.284,60)
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	22.003.289,04	2.633.837,54
(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS	(11.540.916,67)	(2.275.268,63)
(-) Custo de Obra por Incorporação	(11.540.916,67)	(2.275.268,63)
LUCRO BRUTO	10.462.372,37	358.568,91
RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	(1.824.344,00)	(886.597,08)
Outras Receitas Operacionais	104.224,93	786,47
(-) Despesas Administrativas	(18.676,45)	0,59
(-) Despesas com Vendas	(585.790,66)	(307.570,72)
(-) Despesas Financeiras	(11.192,88)	(13.116,07)
(-) Despesas Tributárias	(1.256.135,35)	(566.697,35)
(-) Outras Despesas Operacionais	(14.888,82)	-
AVP - Ajuste a Valor Presente	(43.629,97)	-
(-) Despesas Tributárias Diferidas	1.745,20	-
RESULTADO OPERACIONAL	8.638.028,37	(528.028,17)
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	8.638.028,37	(528.028,17)
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	(928,77)	(104,65)
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(348,16)	(39,24)
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(580,61)	(65,41)
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	8.637.099,60	(528.132,82)

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2017 SOCIETÁRIO

	31/12/2017	31/12/2016
ATIVIDADES OPERACIONAIS	8.638.028,37	(528.028,17)
LUCRO / PREJUÍZO LÍQUIDO	8.638.028,37	(528.028,17)
RESULTADOS QUE NÃO AFETAM O CAIXA	-	-
Despesas com juros	383.023,45	2.171.407,58
SUBTOTAL	9.021.051,82	1.643.379,41
CLIENTE A RECEBER	(3.682.718,18)	(2.709,20)
Adiantamento a Fornecedor	(1.130.366,26)	(1.851.570,05)
Fornecedores	1.841.949,08	1.036.069,68
Estoque	(5.393.545,56)	(5.966.328,03)
Outros Valores a Receber	(12.361.749,22)	(16.436.831,68)
Obrigações Tributárias	286.334,06	585.085,46
Obrigações Sociais e Trabalhistas	247.011,80	123.600,74
Provisões e Encargos Trabalhistas	198.998,94	143.591,87
Impostos Pagos	(928,77)	(104,65)
Juros Pagos	(383.023,45)	(2.171.407,58)
(-) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(1.356.985,74)	(22.897.224,03)
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO	-	-
Outras Obrigações	(2.522.568,99)	2.525.068,99
AFAC	(5.614.000,00)	7.358.335,00
Adiantamento de Cliente	4.980.937,76	13.032.806,13
Obtenção de empréstimos	15.694.605,28	-
Pagamentos de empréstimos	(950.000,00)	-
(-) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	11.588.974,05	22.916.210,12
3 ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	11.588.974,05	22.916.210,12
AUMENTO LÍQUIDO NAS 4 DISPONIBILIDADES (1+2+3)	231.988,31	18.986,09
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE 5 DE CAIXA ANTERIOR	25.469,31	6.483,22
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE 6 DE CAIXA ATUAL (4+5)	257.457,62	25.469,31

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2017 – SOCIETÁRIO

	Capital Realizado	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2013	888.115,95	(1.885,34)	886.230,61
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	15.350,00	-	15.350,00
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	15.350,00	-	15.350,00
Resultado do Exercício	-	(12.898,10)	(12.898,10)
Saldo em 31/12/2014	903.465,95	(14.783,44)	888.682,51
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	(893.465,95)	-	(893.465,95)
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(893.465,95)	-	(893.465,95)
Resultado do Exercício de 09/2015	-	(228.440,47)	(228.440,47)
Resultado do Exercício de 12/2015	-	(7.902,18)	(7.902,18)
Saldo em 31/12/2015	10.000,00	(251.126,09)	(241.126,09)
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	7.604.800,95	-	7.604.800,95
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	7.604.800,95	-	7.604.800,95
Resultado do Exercício	-	(528.132,82)	(528.132,82)
Saldo em 31/12/2016	7.614.800,95	(779.258,91)	6.835.542,04
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	(5.614.000,00)	-	(5.614.000,00)
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(5.614.000,00)	-	(5.614.000,00)
Aumento de Reservas	7.857.840,69	(7.857.840,69)	-
De Lucros	7.857.840,69	(7.857.840,69)	-
Resultado do Exercício	-	8.637.099,60	8.637.099,60
Saldo em 31/12/2017	9.858.641,64	-	9.858.641,64

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia. - Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

DIRETORIA

Danilo De Vellasco Villela
DIRETOR

CONTADORA

Eulane da Silva Porto
CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF