



PDG ALCANÇA VOLUME DE R\$ 1,70 BILHÃO DE VENDAS CONTRATADAS LÍQUIDAS E R\$ 1,76 BILHÃO DE LANÇAMENTOS NO PRIMEIRO TRIMESTRE DE 2011. LANÇAMENTOS ATINGEM 19% DO PONTO MÉDIO DO GUIDANCE.

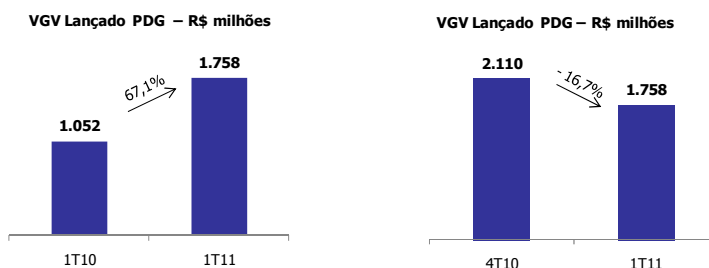
Rio de Janeiro, 11 de Abril de 2011 - A PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (Bovespa: PDGR3), uma das maiores incorporadoras do País, comunica aos seus acionistas e ao mercado seus resultados de lançamentos e vendas do 1º trimestre (1T11).

DESTAQUES DO 1T11:

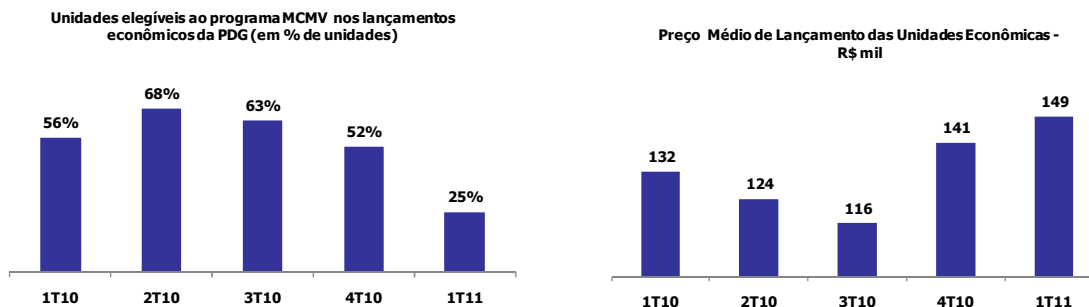
- VENDAS CONTRATADAS LÍQUIDAS *PRO RATA* PDG DE R\$1,704 BILHÃO NO 1T11, REPRESENTANDO UM CRESCIMENTO DE 26% EM RELAÇÃO AO 1T10;
- LANÇAMENTOS *PRO RATA* PDG ALCANÇARAM R\$1,758 BILHÃO NO 1T11, REPRESENTANDO UM CRESCIMENTO DE 67% EM RELAÇÃO AO 1T10;
- VSO DO TRIMESTRE ATINGIU 29%;
- 19% DO GUIDANCE DE LANÇAMENTOS PARA O ANO DE 2011 JÁ FOI LANÇADO ATÉ O FECHAMENTO DO TRIMESTRE.

LANÇAMENTOS:

- O VGV lançado *pro rata* PDG atingiu R\$ 1,758 bilhão (VGV total de R\$ 2,388 bilhões) no 1T11, distribuídos em 37 projetos;
- Atingimos 19% do guidance de lançamentos para o ano de 2011 (R\$ 9,0 bilhões – R\$ 10,0 bilhões);
- Em função do período de Carnaval, 68% dos lançamentos do trimestre foram concentrados no mês de Março.



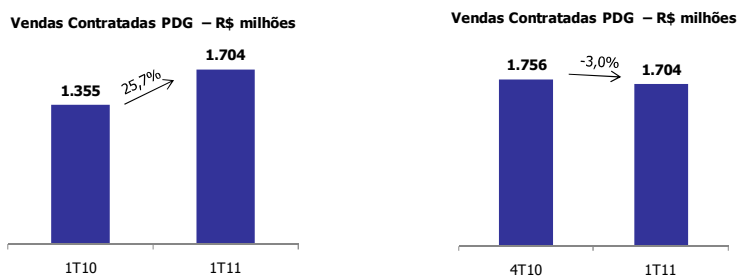
- 53% dos lançamentos do 1T11 foram concentrados no segmento de média renda (unidades entre R\$250 e R\$ 500 mil), além de 40% no segmento econômico (unidades até R\$250 mil);
- Os lançamentos do trimestre foram distribuídos em 22 cidades e 11 estados, abrangendo todas as regiões do país além da Argentina;
- O gráfico a esquerda demonstra a participação das unidades elegíveis ao programa “Minha Casa Minha Vida” nos lançamentos econômicos da PDG, e o da direita o histórico de preço médio das unidades econômicas:



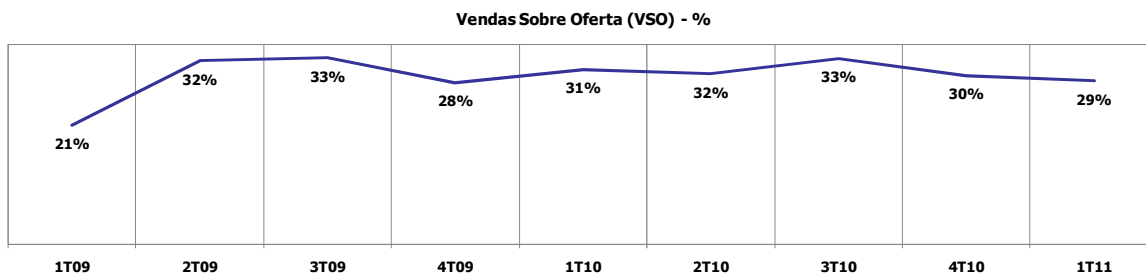


VENDAS:

- As Vendas Contratadas (*pro rata* PDG) alcançaram R\$1,704 bilhão no 1T11 (representando um crescimento de 26% em relação ao 1T10), com vendas contratadas totais de R\$2,198 bilhões;



- VSO do trimestre atingiu 29% no trimestre;



- Das Vendas Contratadas do 1T11, R\$705 milhões foram vendas de lançamentos do próprio trimestre e R\$999 milhões foram referentes a vendas de lançamentos de trimestres anteriores.

