

IOTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.017.355/0001-00

Senhores acionistas, Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeter à vossa apreciação as Demonstrações Financeiras da companhia **IOTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, relativas ao exercício encerrado em 31/12/2013.

BALANÇO PATRIMONIAL de 31 de dezembro de 2013 e 2012- - (Em Milhares de Reais)					DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS INDIVIDUAIS findo em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)			
ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
	<u>2013</u>	<u>2012</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ativo circulante:			Patrimônio líquido:			(-) Despesas operacionais		
Disponibilidades	1	1	Capital social	1	1	Despesas gerais e administrativas	(2)	-
Imóveis destinados a venda	<u>1.261</u>	<u>1.261</u>	Adiantamento para futuro aumento de capital	1.270	1.266	Despesas com comercialização	<u>(2)</u>	-
Total do ativo circulante	<u>1.262</u>	<u>1.262</u>	Lucros / (Prejuízos) acumulados	<u>(9)</u>	<u>(5)</u>	(=) Resultado operacional	<u>(4)</u>	-
Total do ativo	<u><u>1.262</u></u>	<u><u>1.262</u></u>	Total do patrimônio líquido	<u>1.262</u>	<u>1.262</u>	(=) Resultado antes das provisões tributárias	<u>(4)</u>	-
			Total do passivo e patrimônio líquido	<u><u>1.262</u></u>	<u><u>1.262</u></u>	(=) Lucros / (Prejuízos) líquido do exercício	<u><u>(4)</u></u>	<u><u>-</u></u>

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA FINDO em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)			DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO FINDO em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)				
	<u>2013</u>	<u>2012</u>		<u>Capital social</u>	<u>AFAC</u>	<u>Lucros / (Prejuízos) acumulados</u>	<u>Total</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais			Saldos em 31 de dezembro de 2011	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>(5)</u>	<u>(4)</u>
Lucros / (Prejuízos) líquido do período	(4)	-	Aumento de capital	-	1.266	-	1.266
Diminuição (aumento) nas contas de ativos			Saldos em 31 de dezembro de 2012	<u>1</u>	<u>1.266</u>	<u>(5)</u>	<u>1.262</u>
Diminuição (aumento) de imóveis destinados à venda	-	(44)	Aumento de capital	-	4	-	4
Aumento de débitos com partes relacionadas	<u>-</u>	<u>(1.222)</u>	Lucros / (Prejuízos) líquido do exercício	-	-	(4)	(4)
Disponibilidades líquidas operacionais geradas	<u>(4)</u>	<u>(1.266)</u>	Saldos em 31 de dezembro de 2013	<u>1</u>	<u>1.270</u>	<u>(9)</u>	<u>1.262</u>
Fluxo de caixa das operações com acionistas							
Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	4	1.266					
Disponibilidades no início do período	1	1					
Disponibilidades no final do período	<u>1</u>	<u>1</u>					

DIRETORIA		CONTADOR
JOSÉ CELSO VALADARES GONTIJO Diretor	CARLOS EDUARDO QUILICI GURGULINO Diretor	CARLOS CESAR DA SILVA DUTRA CRC/DF 011081/O-6