

MB ENGENHARIA SPE 051 S.A.

CNPJ 09.041.512/0001-70

B088

Relatório da Administração: Srs. acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)		
	2014	2013
Ativo		
Ativos Circulantes	9.335	11.360
Caixa e equivalentes de caixa	61	72
Contas a receber de clientes	2	2.512
Estoque de imóveis a comercializar	568	526
Antecipação de dividendos	6.981	6.802
Outros ativos	1.723	1.448
Ativos Não Circulantes	848	-
Contas a receber de clientes	848	-
Total dos Ativos	10.183	11.360
Passivo	2014	2013
Passivos Circulantes	37	333
Contas a pagar a fornecedores e outras	27	125
Dividendos a pagar	9	9
Outros passivos financeiros	1	199
Passivos Não Circulantes	147	156
Empréstimos com partes relacionadas	134	134
Outros passivos financeiros	13	22
Patrimônio líquido	9.999	10.871
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	10.183	11.360

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional: a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras:** as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa:** incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)		
	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(129)	994
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(10)	(78)
Juros e variações monetárias	5	(103)
Imposto de renda e contribuição social	3	(672)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado	(131)	141
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	1.667	(712)
Estoque de imóveis a comercializar	(42)	135
Outros ativos	(454)	597
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(98)	120
Outros passivos	(210)	(208)
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) atividades operacionais	732	73
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	-	-
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	-	(84)
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	68	174
Dividendos pagos	(811)	(236)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financio.	(743)	(146)
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(11)	(73)
Saldos no início do exercício	72	145
Saldos no fim do exercício	61	72

prazo. **Contas a Receber:** são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque:** são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social:** o capital social subscrito e integralizado está representado por 9.232.665 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)		
	2014	2013
Receita operacional líquida	(150)	367
Custos operacionais	(22)	(173)
Lucro (prejuízo) bruto	(172)	194
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	56	(166)
Despesas gerais e administrativas	(12)	(23)
Outras receitas (despesas), líquidas	(90)	1
Resultado financeiro, líquido	92	316
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(126)	322
Imposto de renda e contribuição social	(3)	672
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	(129)	994

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)					
	Adto. para futuro aumento de capital	Reservas de Lucro	Investimento e capital acumulado	Lucros	Total
	Social de capital	Legal	giro	lados	
Saldos em 31/12/2012	9.069	48	811	-	9.928
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	174	-	-	174
Reserva legal	-	50	-	(50)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	719	(719)	-
Dividendos propostos	-	-	-	(236)	(236)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	994	994
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	11	11
Saldos em 31/12/2013	9.069	174	98	1.530	- 10.871
Aumento de capital	164	-	-	-	164
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	(96)	-	-	(96)
Reserva para investimento e capital giro	-	-	(129)	129	-
Dividendos suplementares	-	-	(811)	-	(811)
Prejuízo do exercício	-	-	-	(129)	(129)
Saldos em 31/12/2014	9.233	78	98	590	- 9.999

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20;
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - GO.