

WTORRE VSP Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ: 06.137.674/0001-19

Demonstrações Financeiras

Balança Patrimonial em 31 de Dezembro de 2011 (Em Reais, com centavos)				Demonstração de Resultados em 31 de Dezembro de 2011 (Em Reais, com centavos)	
Ativo		Passivo			
Circulante		Circulante		Receita Líquida	7.998.024,97
Caixa e equivalentes de caixa	25.789,08	Fornecedores	7.582,33	Resultado Bruto	7.998.024,97
Arrendamentos a receber	2.180.952,07	Obrigações fiscais	131.584,24	(Despesas) Receitas Operacionais	
Adiantamentos a fornecedores	58.065,45	Certificados de recebíveis imobiliários	7.458.032,06	Administrativas	(66.307,76)
Créditos fiscais	39.619,93	Dividendos	247,71	Ajuste a valor justo de propriedade para investimento	4.486.078,72
Total do Ativo Circulante	2.304.426,53	Total do Passivo Circulante	7.597.446,34	Outras receitas operacionais	2.478,94
Não Circulante		Não Circulante		Lucro Operacional antes do Resultado Financeiro	12.420.274,87
Contratos de mútuos	4.385.237,86	Certificados de recebíveis imobiliários	28.442.287,75	Resultado Financeiro	
Investimentos		Impostos diferidos	18.826.721,62	Receitas financeiras	35.818,02
Propriedade para investimento	83.749.543,38	Total do Passivo Não Circulante	47.269.009,37	Despesas financeiras	(5.170.248,19)
Total do Ativo Não Circulante	88.134.781,24	Patrimônio Líquido		Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	7.285.844,70
		Capital social	510.000,00	Imposto de Renda e Contribuição Social	
		Reserva legal	102.000,00	Corrente	(411.547,81)
		Reservas de lucros a realizar	32.050.930,89	Diferido	(1.525.266,76)
		Dividendos adicionais propostos	2.909.821,17	Lucro do Exercício	5.349.030,13
		Total do Patrimônio Líquido	35.572.752,06		
Total do ativo	90.439.207,77	Total do Passivo	90.439.207,77		

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro de 2011 (Em Reais, com centavos)

	Reservas de lucros					
	Capital Social	Reservas de Legal	Reservas de Lucro a Realizar	Lucros Acumulados	Dividendos Adicionais Propostos	Total do Patrimônio Líquido
Saldo em 31 de Dezembro de 2009	510.000,00	-	-	19.015.459,83	-	19.525.459,83
Lucro líquido do exercício	-	-	-	10.698.509,81	-	10.698.509,81
Destinação:						
Constituição reserva legal	-	534.925,49	-	(534.925,49)	-	-
Constituição reserva de lucros a realizar	-	-	29.090.118,93	(29.090.118,93)	-	-
Dividendos obrigatórios	-	-	-	(8,89)	-	(8,89)
Dividendos adicionais propostos	-	-	-	(88.916,33)	88.916,33	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2010	510.000,00	534.925,49	29.090.118,93	-	88.916,33	30.223.960,75
Lucro líquido do exercício	-	-	-	5.349.030,13	-	5.349.030,13
Destinação:						
Constituição reserva legal	-	(432.925,49)	-	432.925,49	-	-
Constituição reserva de lucros a realizar	-	-	2.960.811,96	(2.960.811,96)	-	-
Dividendos obrigatórios	-	-	-	(238,82)	-	(238,82)
Dividendos adicionais propostos	-	-	-	(2.820.904,84)	2.820.904,84	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2011	510.000,00	102.000,00	32.050.930,89	-	2.909.821,17	35.572.752,06