JASMIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 19.324.990/0001-41 - CF/DF: 07.664.932/001-82 - NIRE: 53300015392

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2015	12/2014	12/2015	12/2014
ATIVO	**14.058.326,92**	**7.345.382,00**	**48.143.106,18**	**43.857.357,35**
ATIVO CIRCULANTE	**2.145,42**	**2.979,00**	**48.102.327,68**	**43.857.357,35**
Caixa e equivalente de caixa (Nota 4)	2.140,11	2.979,00	123.877,48	11.440,44
Contas a receber de clientes (Nota 5)	-	-	4.460.169,89	-
Adiantamentos a fornecedores	-	-	368.233,15	-
Estoque (Nota 6)	-	-	43.150.029,54	43.845.916,91
Imóveis a comercializar (Nota 6)	-	-	43.150.029,54	43.845.916,91
Outros Valores a receber	5,31	-	17,62	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	**14.056.181,50**	**7.342.403,00**	**40.778,50**	**-**
Realizável a Longo Prazo	14.015.403,00	7.342.403,00	-	-
Partes relacionadas (Nota 7)	14.015.403,00	7.342.403,00	-	-
Investimentos (Nota 8(a))	40.778,50		40.778,50	-

PASSIVO	**14.058.326,92**	**7.345.382,00**	**48.143.106,18**	**43.857.357,35**
PASSIVO CIRCULANTE	**1.574.304,26**	**4.637.249,01**	**19.975.651,32**	**27.295.908,69**
Contas a pagar aos fornecedores e subempreiteiros	-	-	577.086,14	26.006,94
Obrigações Sociais e Trabalhistas	-	-	406.770,69	-
Obrigações Tributárias	-	-	363.167,42	3.031,82
Empréstimos e Financiamentos (Nota 9)	535.979,84	-	13.138.474,45	24.749.890,09
Provisão para perda de investimento (Nota 8(a.2))	1.038.324,42	4.637.249,01	40.778,51	2.516.979,84
Adiantamento de Clientes (Nota 10)			5.449.374,11	
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	**13.490.480,87**	**4.828.210,16**	**29.214.417,81**	**19.203.491,55**
Exigível a Longo Prazo	13.490.480,87	4.828.210,16	29.214.417,81	19.203.491,55
Adiantamento para futuro aumento de capital Nota 11)	5.475.210,16	4.828.210,16	14.660.400,17	19.203.491,55
Empréstimos e Financiamentos (Nota 9)	8.015.270,71	-	14.554.017,64	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Nota 12)	**(1.006.458,21)**	**(2.120.077,17)**	**(1.006.458,21)**	**(2.120.077,17)**
Capital Social	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Aportes Próprios e de Terceiros	-	-	-	-
Lucros / (Prejuízos) Acumulados	**(1.007.458,21)**	**(2.121.077,17)**	**(1.007.458,21)**	**(2.121.077,17)**
Participação dos NÃO controladores	**-**	**-**	**(40.504,74)**	**(521.965,72)**

As notas explicativas são parte integrante dessas demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL	Participação dos NÃO Controladores	TOTAL DO PL
Saldo em 31/12/2013	**2.374.200,00**	**-**	**(142,21)**	**2.374.057,79**	**-**	**2.374.057,79**
Capital Social das Controladas-Participação dos Não controladores						**-**
Aporte das Controladas -Participação dos Não Controladores	**2.455.010,16**	**-**	**-**	**2.455.010,16**	**-**	**2.455.010,16**
Com Lucros e Reservas	-	-	-	-		-
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	2.455.010,16	-	-	**2.455.010,16**		**2.455.010,16**
Lucros Distribuídos	**-**	**-**	**-**	**-**		**-**
Resultado do Exercício	**-**	**-**	**(2.120.934,96)**	**(2.120.934,96)**	**(521.965,72)**	**2.642.900,68**
Saldo em 31/12/2014	**4.829.210,16**	**-**	**(2.121.077,17)**	**2.708.132,99**	**(521.965,72)**	**2.186.167,27**
Capital Social das Controladas-Participação dos Não controladores						**-**
Aporte das Controladas -Participação dos Não Controladores	**(4.828.210,16)**	**-**	**-**	**(4.828.210,16)**	**-**	**4.828.210,16**
Com Lucros e Reservas	-	-	-	-	**16.334,24**	**16.334,24**
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(4.828.210,16)	-	-	**(4.828.210,16)**		**4.828.210,16**
Compensação do Prejuízo					**521.965,72**	**521.965,72**
Lucros Distribuídos	**-**	**-**	**-**	**-**		**-**
Resultado do Exercício	**-**	**-**	**1.113.618,96**	**1.113.618,96**	**(56.838,98)**	**1.056.779,98**
Saldo em 31/12/2015	**1.000,00**	**-**	**(1.007.458,21)**	**(1.006.458,21)**	**(40.504,74)**	**(1.046.962,95)**

As notas explicativas são parte integrante dessas demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2015 SOCIETÁRIO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2015	12/2014	12/2015	12/2014
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	**-**	**-**	**13.013.789,40**	**-**
(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS	**-**	**-**	**(10.568.859,75)**	**-**
LUCRO BRUTO	**-**	**-**	**2.444.929,65**	**-**
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	**1.113.618,96**	**(2.120.922,66)**	**(827.415,69)**	**(2.642.837,93)**
Outras Receitas Operacionais	-	-	-	-
(-) Despesas Administrativas (Nota 13.2(a))	(3.406,64)	(135,05)	(15.020,17)	(271.426,30)
(-) Despesas com Vendas (Nota 13.2 (b))	(5.363,60)	-	(665.375,92)	(484.424,44)
(-) Resultado Financeiro (Nota 12.4)	(334,05)	(518,44)	(79.098,23)	(1.886.987,19)
Outras Receitas/(Despesas) Operacionais, líquidas (Nota 2.18 (c))	-	-	(67.921,37)	-
Resultado de Equivalência Patrimonial (Nota 13.3)	1.122.723,25	(2.120.269,17)	-	-
RESULTADO OPERACIONAL	**1.113.618,96**	**(2.120.922,66)**	**1.617.513,96**	**(2.642.837,93)**
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	**1.113.618,96**	**(2.120.922,66)**	**1.617.513,96**	**(2.642.837,93)**
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	**-**	**(12,30)**	**(22.434,01)**	**(12,30)**
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	-	(10,00)	(9.977,31)	(10,00)
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	-	(2,30)	(12.456,70)	(2,30)
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	**1.113.618,96**	**(2.120.934,96)**	**1.595.079,95**	**(2.642.850,23)**
ATRIBUIVEL A				
Controladores			1.113.618,96	(2.120.934,96)
Não Controladores			481.460,99	(521.936,64)
			1.595.079,95	**(2.642.871,60)**

As notas explicativas são parte integrante dessas demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2015	12/2014	12/2015	12/2014
ATIVIDADES OPERACIONAIS				
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ E CSLL	**1.113.618,96**	**(2.120.922,66)**	**1.617.513,96**	**(2.642.850,23)**
RESULTADOS QUE NÃO AFETAM O CAIXA				-
Despesas com juros	-	-	1.468.752,22	1.846.687,04
Perdas com investimentos	(91.789,93)	(2.120.196,55)	(91.789,93)	(2.120.196,55)
Ganho de capital com investimento	1.214.513,18	-	1.214.513,18	-
Equivilência Patrimonial	(1.122.723,25)	2.120.196,55	(1.122.723,25)	2.120.196,55
SUBTOTAL	**1.113.618,96**	**(2.120.922,66)**	**3.086.266,18**	**(796.163,19)**
VARIAÇÕES ATIVO/PASSIVO				
Cliente a Receber	-	-	(4.460.169,89)	-
Adiantamento a fornecedores	-	-	(368.233,15)	-
Fornecedores	-	-	551.079,20	26.006,94
Estoque	-	-	695.887,37	(43.055.028,91)
Outros valores a receber	(5,31)	-	(17,62)	-
Obrigações Tributárias	-	-	360.135,60	3.031,82
Obrigações Sociais e Trabalhistas	-	-	197.197,60	-
Provisões e Encargos Trabalhistas	-	-	209.573,09	-
Impostos Pagos		(12,30)	(22.434,01)	(33,66)
Juros Pagos			(1.468.752,22)	(1.846.687,04)
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS 1 ATIVIDADES OPERACIONAIS	**1.113.613,65**	**(2.120.934,96)**	**(1.219.467,85)**	**(45.668.874,04)**
ATIVIDADE DE INVESTIMENTO	**-**	**-**	**-**	**-**
Investimento	(40.778,50)	-	(40.778,50)	-
Créditos com Controlada	(6.673.000,00)	(4.969.503,00)	(2.231.861,06)	4.828.210,16
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS 2 ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	**(6.713.778,50)**	**(4.969.503,00)**	**(2.272.639,56)**	**4.828.210,16**
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO	**-**	**-**	**-**	**-**
Outras Obrigações	-	4.637.176,40	40.778,50	-
Outros Valores	(3.598.924,59)	-	**-**	24.749.890,09
Adiantamento Futuro Aumento de Capital (PL)	(4.828.210,16)	2.455.010,16	(4.828.210,16)	14.519.061,23
Adiantamento de Cliente	-	-	5.449.374,11	-
Empréstimos a Longo Prazo	8.015.270,71	-	2.942.602,00	-
Adiantamento Futuro Aumento de Capital (PÑC)	5.475.210,16	-	-	-
(-) DIMINUIÇÃO DE RESERVA DE LUCROS	535.979,84	-	**-**	**-**
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS 3 ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	**5.599.325,96**	**7.092.186,56**	**3.604.544,45**	**39.268.951,32**
AUMENTO LÍQUIDO NAS 4 DISPONIBILIDADES (1+2+3)	**(838,89)**	**1.748,60**	**112.437,04**	**(1.571.700,26)**
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE 5 DE CAIXA ANTERIOR	**2.979,00**	**1.230,40**	**11.440,44**	**1.583.140,70**
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE 6 DE CAIXA ATUAL (4+5)	**2.140,11**	**2.979,00**	**123.877,48**	**11.440,44**

As notas explicativas são parte integrante dessas demonstrações financeiras.

Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

Vitor de Vellasco Villela	**Eulane da Silva Porto**
DIRETOR	**CONTADORA**
021.529.691-54	**CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF**