

A HM Engenharia, empresa do portfólio Camargo Corrêa, fechou o ano de 2017 com vendas líquidas de R\$ 406,7 milhões, o que representa um crescimento de 73% em comparação aos resultados de 2016 (crescimento de 92% em relação a 2015).

Com o objetivo de reduzir os custos com distratos, a empresa adotou uma nova política de vendas e crédito imobiliário (repasso simultâneo), que resultou em uma redução de 23 pontos percentuais dos distratos em unidades habitacionais.

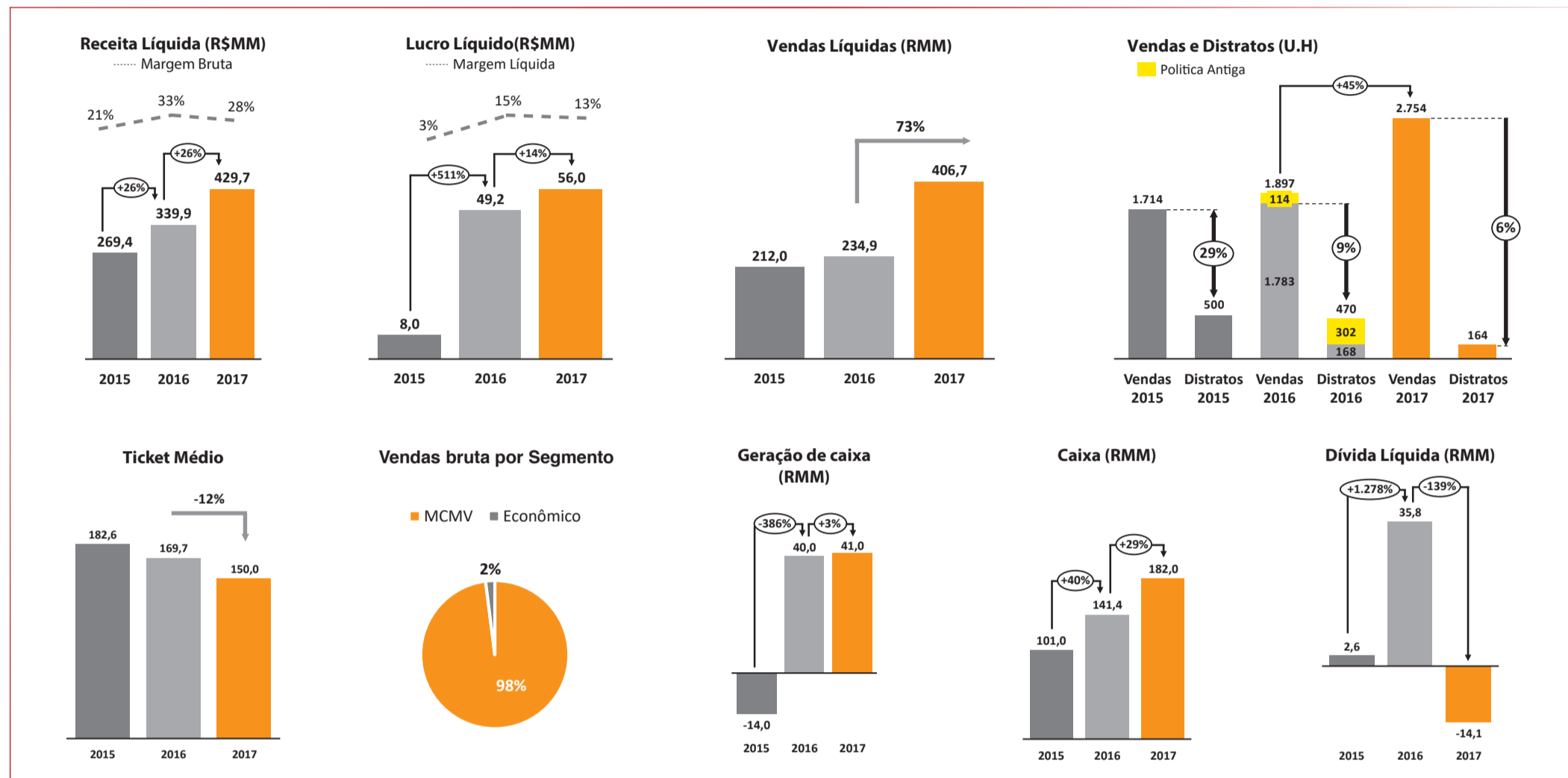
Os resultados colocam a companhia em uma confortável posição financeira. A geração de caixa foi consistente em 2017, chegando a R\$ 41 milhões positivos e mantendo o nível das atividades operacionais de forma balanceada. No que se refere à Dívida Líquida sobre o Patrimônio Líquido, em dezembro de 2017 esse índice chegou a -3,9, porém o perfil de dívida é 99% para financiamento à produção das unidades.

No último ano fiscal, houve também um rígido controle de custos e a

eficiência operacional aumentou. A empresa teve um ganho de produtividade de 8,5% nas obras entre o custo orçado e realizado dos empreendimentos em andamento. Com a manutenção do nível operacional, a HM registrou Receita Líquida de R\$ 429,7 milhões, um crescimento de 26% em relação a 2016.

Foram lançados três novos projetos em 2017 destinados às famílias que se enquadram nos parâmetros do Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV), com um VGV total de R\$ 365 milhões e 2.544 unidades. Com as novas regras do programa e uma redução de 12% no tíquete médio de vendas, alguns empreendimentos da HM puderam absorver um público que antes não se enquadrava no modelo de aprovação de crédito. As novas faixas de renda aumentam em 5,3% a capacidade de financiamento dos clientes da companhia.

Cinco empreendimentos foram entregues em 2017 com 1.270 novas famílias com moradia. A partir de 1º de janeiro de 2018, a HM Engenharia passou a ser presidida de forma conjunta por Mauro Bastazin e Sylvia Bianco.



Balancos patrimoniais 31 de dezembro de 2017 e 2016 (Em milhares de reais)

| | Nota explicativa | Controladora | | Consolidado | |
|--|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 31/12/2017 | 31/12/2016 | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
| Ativo | | | | | |
| Circulante | | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 4 | 79.209 | 96.564 | 156.753 | 117.543 |
| Titulos e valores mobiliários | 5 | 3 | 2 | 25.252 | 23.894 |
| Contas a receber | 6 | 900 | 1.715 | 149.155 | 103.298 |
| Imóveis a comercializar | 7 | 6.979 | 3.804 | 295.486 | 269.306 |
| Impostos a recuperar | | 2.959 | 1.237 | 3.448 | 1.697 |
| Adiantamento a fornecedores | | 1.163 | 195 | 1.658 | 2.193 |
| Outros créditos | | 1.204 | 2.284 | 3.242 | 8.788 |
| Total do ativo circulante | | 92.419 | 105.801 | 634.994 | 526.719 |
| Não circulante | | | | | |
| Contas a receber | 6 | 269 | 634 | 51.164 | 42.849 |
| Imóveis a comercializar | 7 | 5.515 | 7.759 | 68.944 | 77.307 |
| Partes relacionadas | 13 | 10.213 | 21.769 | - | 15 |
| Impostos a recuperar | | 2.852 | 2.852 | 2.852 | 2.852 |
| Outros créditos | | 3.588 | 3.631 | 4.297 | 4.324 |
| Total do ativo não circulante | | 22.438 | 36.645 | 127.257 | 127.347 |
| Investimentos | 8 | 304.607 | 226.145 | 948 | 853 |
| Imobilizado | 9 | 7.210 | 8.002 | 7.216 | 8.008 |
| Intangível | 10 | 3.251 | 3.031 | 3.251 | 3.031 |
| Total do ativo não circulante | | 315.068 | 237.178 | 11.415 | 11.892 |
| Total do ativo | | 429.924 | 379.624 | 773.666 | 665.958 |
| Passivo e patrimônio líquido | | | | | |
| Circulante | | | | | |
| Empréstimos e financiamentos | 11 | 661 | 594 | 113.948 | 82.914 |
| Fornecedores e contas a pagar | | 1.172 | 1.342 | 18.340 | 18.171 |
| Obrigações pela compra de imóveis | 12 | - | - | 44.319 | 14.050 |
| Obrigações fiscais | | 89 | 121 | 2.083 | 2.408 |
| Obrigações sociais | | 3.715 | 3.902 | 9.997 | 13.004 |
| Adiantamentos de clientes | | 8 | 19 | 10.473 | 232 |
| Dividendos propostos | 15.3 | 5.344 | 5.434 | 5.344 | 5.434 |
| Impostos com pagamento diferido | 16.1 | 379 | 398 | 7.059 | 4.830 |
| Partes relacionadas | 13 | 38.132 | 38.904 | 1.080 | 1.091 |
| Provisão para passivo a descoberto em controladas | 8 | 7.929 | 6.659 | - | - |
| Outras obrigações | | 2.948 | 3.127 | 12.381 | 8.143 |
| Total do passivo circulante | | 60.377 | 60.500 | 225.024 | 150.277 |
| Não circulante | | | | | |
| Empréstimos e financiamentos | 11 | 14 | 552 | 53.987 | 94.342 |
| Obrigações pela compra de imóveis | 12 | - | - | 116.760 | 94.415 |
| Impostos com pagamento diferido | 16.1 | - | 2 | 3.448 | 4.098 |
| Partes relacionadas | 13 | - | 2.259 | - | 2.424 |
| Provisão para demandas administrativas e judiciais | 14 | 3.185 | 3.248 | 6.681 | 6.441 |
| Outros | | 4.616 | 4.494 | 6.034 | 5.392 |
| Total do passivo não circulante | | 7.815 | 10.555 | 186.910 | 207.112 |
| Patrimônio líquido | | | | | |
| Capital social | 15.1 | 216.707 | 214.448 | 216.707 | 214.448 |
| Reserva de lucros | 15.2 | 145.025 | 94.121 | 145.025 | 94.121 |
| Total do patrimônio líquido | | 361.732 | 308.569 | 361.732 | 308.569 |
| Total do passivo e patrimônio líquido | | 429.924 | 379.624 | 773.666 | 665.958 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações dos resultados 31 de dezembro de 2017 e 2016 (Em milhares de reais - R\$, exceto pelo lucro básico e diluído por ação - em reais)

| | Nota explicativa | Controladora | | Consolidado | |
|---|------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| | | 31/12/2017 | 31/12/2016 | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
| Receita líquida | 17 | 5.197 | 8.093 | 429.796 | 339.925 |
| Custo de vendas e serviços prestados | 18 | (5.821) | (8.422) | (307.489) | (228.529) |
| Lucro (prejuízo) bruto | | (624) | (329) | 122.307 | 111.396 |
| Receitas (despesas) operacionais | | | | | |
| Despesas com vendas | 18 | (354) | (976) | (29.382) | (27.854) |
| Despesas gerais e administrativas | 18 | (23.126) | (19.631) | (31.079) | (28.914) |
| Remuneração da administração | 18 e 20 | (1.863) | (2.826) | (1.863) | (2.826) |
| Resultado de equivalência patrimonial | 8 | 72.331 | 66.799 | 95 | (194) |
| Outras despesas operacionais, líquidas | 18 | 69 | (3.292) | 62 | (3.190) |
| Lucro operacional antes do resultado financeiro | | 46.434 | 39.745 | 60.140 | 48.418 |
| Resultado financeiro | | | | | |
| Receitas financeiras | 19 | 9.371 | 11.143 | 12.189 | 15.704 |
| Despesas financeiras | 19 | 445 | (1.736) | (6.450) | (5.933) |
| Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social | | 56.250 | 49.152 | 65.879 | 58.189 |
| Imposto de renda e contribuição social | | | | | |
| Correntes | 16.2 | (9) | (44) | (8.764) | (7.201) |
| Diferidos | 16.2 | 7 | 47 | (867) | (1.833) |
| Lucro líquido do exercício | | 56.248 | 49.155 | 56.248 | 49.155 |
| Lucro por ação básico e diluído | 23 | 0,4745 | 0,4146 | | |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações dos fluxos de caixa 31 de dezembro de 2017 e 2016 (Em milhares de reais - R\$)

| | Nota explicativa | Controladora | | Consolidado | |
|---|------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| | | 31/12/2017 | 31/12/2016 | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | | | | | |
| Lucro líquido do exercício | | 56.248 | 49.155 | 56.248 | 49.155 |
| Ajustes para reconciliar o lucro do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais: | | | | | |
| Provisão de imposto de renda e contribuição social | | 2 | (3) | 9.631 | 9.034 |
| Depreciações e amortizações | | 2.461 | 2.589 | 2.461 | 2.589 |
| Resultado de equivalência patrimonial | 8 | (72.331) | (66.799) | (95) | 194 |
| PIS e COFINS diferidos - líquidos | | 28 | (187) | (142) | 2.185 |
| Regime Especial de Tributação (RET) diferido | | (13) | 38 | 836 | 599 |
| Provisões para riscos cíveis, trabalhistas, tributários e participação no lucros | | (65) | 881 | 240 | 1.439 |
| Juros sobre empréstimos e financiamentos | | - | 424 | 17.215 | 16.044 |
| Baixa de ativo imobilizado | | 563 | 728 | 563 | 728 |
| Varição nos ativos operacionais: | | | | | |
| Contas a receber | 6 | 1.179 | 16.180 | (54.173) | (21.301) |
| Imóveis a comercializar | 7 | (931) | 5.347 | (17.817) | (67.387) |
| Adiantamentos a fornecedores | | (968) | (50) | - | 1.294 |
| Despesas antecipadas | | - | - | 1.974 | 506 |
| Impostos a recuperar | | (1.722) | (1.736) | (4.602) | (1.715) |
| Outros créditos | | 1.122 | 2.760 | 6.466 | 1.794 |
| Varição nos passivos operacionais: | | | | | |
| Fornecedores e contas a pagar | (170) | (3.182) | 169 | 4.228 | |
| Obrigações sociais | (188) | 382 | (3.006) | 3.489 | |
| Adiantamentos de clientes | (12) | (26) | 10.241 | 69 | |
| Obrigações fiscais | (20) | (481) | (7.535) | (7.533) | |
| Outras contas a pagar | (92) | (5.544) | 4.880 | (3.561) | |
| Obrigações pela compra de imóveis | 12 | - | 52.614 | (4.023) | |
| Juros pagos | (57) | (100) | (17.223) | (14.748) | |
| Imposto de renda e contribuição social pagos | (11) | - | (1.535) | (1.978) | |
| Caixa gerado pelas (aplicados nas) atividades operacionais | | (14.977) | 376 | 57.947 | (28.899) |
| Fluxo de caixa das atividades de investimento | | | | | |
| Titulos e valores mobiliários | 5 | (2) | 100 | (1.359) | (16.934) |
| Redução de capital nas investidas | | 40.211 | 59.786 | - | - |
| Recebimento de dividendos | | 28.866 | 32.800 | - | - |
| Aumento de capital nas investidas | | (71.679) | (50.521) | 2.259 | - |
| Partes relacionadas - líquidas | | 8.526 | 10.999 | (2.435) | 416 |
| Aquisição de bens para o ativo imobilizado | 9 | (1.170) | (2.336) | (1.170) | (2.336) |
| Aquisição de ativo intangível | 10 | (1.282) | (1.105) | (1.282) | (1.105) |
| Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de investimento | | -3.470 | 49.723 | (3.987) | (19.959) |
| Fluxo de caixa das atividades de financiamento | | | | | |
| Pagamento de dividendos | 15.3 | (5.434) | - | (5.434) | - |
| Captação de financiamentos | 11 | - | - | 155.501 | 152.828 |
| Amortização de financiamentos | 11 | (414) | (1.362) | (164.815) | (80.439) |
| Caixa líquido gerado pelas (aplicados nas) atividades de financiamento | | (5.847) | (1.362) | (14.748) | 72.389 |
| Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa | | (17.355) | 48.737 | 39.210 | 23.531 |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício | 4 | 96.564 | 47.827 | 117.543 | 94.012 |
| Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício | 4 | 79.209 | 96.564 | 156.753 | 117.543 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.