

# BROOKFIELD SPE SP-6 S.A.

CNPJ 09.171.066/0001-19

B117

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

<b>Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>ATIVO</b>	<b>52.104</b>	<b>48.576</b>
<b>Ativos Circulantes</b>	<b>52.104</b>	<b>48.576</b>
Caixa e equivalentes de caixa	629	86
Aplicações financeiras	839	5.746
Contas a receber de clientes	27.307	23.146
Estoque de imóveis a comercializar	6.236	9.647
Antecipação de dividendos	15.992	8.919
Outros ativos	1.101	1.032
<b>Ativos não Circulantes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total dos Ativos</b>	<b>52.104</b>	<b>48.576</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>28.585</b>	<b>14.243</b>
<b>Passivos Circulantes</b>	<b>28.585</b>	<b>14.243</b>
Empréstimos e financiamentos	19.186	68
Contas a pagar a fornecedores e outras	4.010	4.204
Adiantamentos de clientes	5.273	9.652
Outros passivos financeiros	116	319
<b>Passivos Não Circulantes</b>	<b>4.953</b>	<b>13.122</b>
Empréstimos e financiamentos	3.900	11.131
Empréstimos com partes relacionadas	29	1.061
Outros passivos financeiros	1.024	930
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>18.566</b>	<b>21.211</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>52.104</b>	<b>48.576</b>

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional** - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intérpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo

<b>Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido</b>						
<i>(Em milhares de reais)</i>						
	<b>Adiantamento</b>		<b>Reservas de Lucro</b>			
	<b>de</b>	<b>Investi</b>				
	<b>Capital</b>	<b>mento</b>	<b>Lucros</b>	<b>acumu-</b>		
	<b>Social</b>	<b>de</b>	<b>e giro</b>	<b>lad</b>	<b>ados</b>	<b>Total</b>
	<b>Legal</b>	<b>capital</b>	<b>Legal</b>	<b>giro</b>	<b>ados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31/12/2012</b>	<b>13.003</b>	<b>-</b>	<b>401</b>	<b>5.717</b>	<b>-</b>	<b>19.121</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	278	-	-	-	278
Reserva legal	-	-	119	-	(119)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	1.693	(1.693)	-
Dividendos propostos	-	-	-	(565)	(565)	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	2.377	2.377	-
<b>Saldos em 31/12/2013</b>	<b>13.003</b>	<b>278</b>	<b>520</b>	<b>7.410</b>	<b>-</b>	<b>21.211</b>
Aumento de capital	268	-	-	-	-	268
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	(93)	-	-	-	(93)
Reserva legal	-	-	190	-	(190)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	2.707	(2.707)	-
Dividendos propostos	-	-	-	(901)	(901)	-
Dividendos suplementares	-	-	-	(5.717)	-	(5.717)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	3.798	3.798	-
<b>Saldos em 31/12/2014</b>	<b>13.271</b>	<b>185</b>	<b>710</b>	<b>4.400</b>	<b>-</b>	<b>18.566</b>

deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 13.270.578 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - SP

## Demonstrações dos Resultados

*(Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)*

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Receita operacional líquida	25.169	13.944
Custos operacionais	(20.863)	(11.092)
<b>Lucro bruto</b>	<b>4.306</b>	<b>2.852</b>
<b>(Despesas) receitas operacionais</b>		
Despesas de vendas	(723)	(1.137)
Despesas gerais e administrativas	(22)	(24)
Outras receitas (despesas), líquidas	286	291
Resultado financeiro, líquido	391	406
<b>Resultado antes do IR e contribuição social</b>	<b>4.238</b>	<b>2.388</b>
Imposto de renda e contribuição social	(440)	(11)
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>3.798</b>	<b>2.377</b>
<b>Lucro líquido do exercício por ação (Em Reais)</b>	<b>0,29</b>	

## Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>3.798</b>	<b>2.377</b>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>3.798</b>	<b>2.377</b>
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Juros e variações monetárias	(1.727)	(2.253)
Imposto de renda e contribuição social	440	11
<b>Lucro líquido do exercício ajustado</b>	<b>2.511</b>	<b>135</b>
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	(2.434)	2.842
Estoque de imóveis a comercializar	3.411	(2.418)
Outros ativos	(2.235)	(9.796)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(194)	1.639
Outros passivos	(4.928)	(4.400)
<b>Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) atividades operacionais</b>	<b>(3.869)</b>	<b>(11.998)</b>
Aquisição de ativo imobilizado	-	429
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos</b>	<b>-</b>	<b>429</b>
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	10.855	11.829
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	175	278
Dividendos pagos	(6.618)	(565)
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividade de financiamento</b>	<b>4.412</b>	<b>11.542</b>
<b>Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>543</b>	<b>(27)</b>
Saldo no início do exercício	86	113
<b>Saldo no fim do exercício</b>	<b>629</b>	<b>86</b>