

BRPR 46 Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A.



CNPJ nº 04.370.450/0001-27

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

A Companhia tem suas receitas e endividamento corrigidos pelo Índice IGP-M que no ano de 2014, apresentou variação acumulada positiva de 3,69%, ante uma variação de 5,51% no ano anterior.

A Companhia não contratou ou contratará funcionários, evitando assim, qualquer encargo trabalhista ou previdenciário, ou mesmo investimento em treinamentos específicos, sendo que, a administração da Companhia será exercida pela Diretoria, na forma da Lei e estatuto Social. Durante o exercício, não houve remuneração aos diretores.

A Companhia não realizou e não apresenta planos de realizar investimentos futuros em pesquisa e desenvolvimento de produtos e serviços, bem como de modificar e ou incrementar suas operações em 2015.

Conforme estatuto da Companhia, a distribuição de resultado apurado no encerramento do exercício, obedece a determinações contidas na Lei nº 6.404/76. Conforme ainda seu estatuto, a Companhia não distribuirá dividendos em 2014.

As atividades da Companhia não apresentam riscos ao meio ambiente.

Capital Social

O capital social subscrito e integralizado é de R\$ 23.892 mil dividido em 3.374.827 ações sendo que 3.374.817 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal e sem direito a voto, e 10 ações preferenciais, nominativas, sem valor nominal, e com direito a voto.

Conselho de Administração

Está composto, atualmente, por três membros, conforme demonstrado na tabela abaixo. Os mandatos de todos os membros são válidos por dois anos.

Conselho de Administração
Claudio Bruni
Martin Andres Jaco
Marcio Antonio Corderiro

Diretoria Administrativa

Está composto, atualmente, por dois membros, conforme demonstrado na tabela abaixo. Os mandatos de todos os membros são válidos por dois anos.

Diretoria Administrativa
Claudio Bruni
Pedro Marcio Dalto dos Santos

Outras Informações

Nossos auditores Ernst & Young Auditores Independentes S.S., não prestaram outros serviços que não o de auditoria das demonstrações financeiras e revisão das informações trimestrais da Companhia.

São Paulo, 2 de fevereiro de 2015

A Administração

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EXERCÍCIOS FINIDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais, exceto lucro por ação)

	31/12/2014	31/12/2013
Receta líquida (Nota 11)	15.009	14.313
Recargas (despesas) operacionais	-	-
Despesas gerais e administrativas (Nota 12)	(372)	(455)
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	-	(7)
Resultado com valor justo das propriedades para investimento	28.563	(15.977)
Lucro/(prejuízo) antes das receitas e despesas financeiras	43.200	(2.126)
Receitas financeiras (Nota 13)	15	57
Despesas financeiras (Nota 13)	(1.864)	(3.821)
Lucro/(prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	41.351	(5.890)
Imposto de renda e contribuição social (Nota 9)	(14.651)	3.247
Lucro/(prejuízo) líquido do exercício	26.700	(2.643)
Lucro/(prejuízo) básico e diluído por ação (nota 10)	8,2009	(0,8809)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE EXERCÍCIOS FINIDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)

	31/12/2014	31/12/2013
Lucro/(prejuízo) líquido do exercício	26.700	(2.643)
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente do exercício	26.700	(2.643)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA EXERCÍCIOS FINIDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)

	31/12/2014	31/12/2013
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	11.626	11.441
Fluxo de caixa das atividades operacionais	11.490	12.577
Lucro/(prejuízo) líquido do exercício	26.700	(2.643)
Ajuste para reconciliação do lucro líquido do período com o caixa gerado pelas aplicações nas atividades operacionais	(28.563)	15.977
Valor justo de propriedades para investimentos	11.736	(4.540)
Juros e variações monetárias sobre empréstimos	1.617	3.783
Variação nos ativos e passivos	1.382	(1.306)
Impostos a recuperar	2	(137)
Outros ativos circulantes	(9)	24
Outros passivos	143	(1.023)
Fluxo de caixa das atividades de investimento	(15)	(566)
Aquisição de propriedades para investimentos	(15)	(566)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	(11.472)	(10.179)
Aquisição de propriedades para investimentos	3.425	4.000
Pagamento de empréstimos e financiamentos	(14.897)	(14.179)
Saldo de caixa e equivalentes no início do exercício	139	696
Saldo de caixa e equivalentes no final do exercício	2.006	1.171
	1.867	1.867
	139	696

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO EXERCÍCIOS FINIDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)

	31/12/2014	31/12/2013
Recargas	15.741	15.004
Recargas de aluguel e prestação de serviços	15.741	15.011
Outras receitas	-	-
Outras receitas	-	(7)
Insumos adquiridos de terceiros	(373)	(454)
Outros	(373)	(454)
Insumos adquiridos de terceiros	(373)	(454)
Valor adicionado líquido gerado	15.368	14.550
Valor adicionado recebido em transferência	28.578	(15.920)
Receitas financeiras	15	57
Outros	28.563	(15.977)
Ajuste valor justo propriedades para investimento	28.563	(15.977)
Valor adicionado para distribuição	43.946	(1.370)
Distribuição do valor adicionado	43.946	(1.370)
Impostos, taxas e contribuições	15.382	(2.548)
Federais	15.383	(2.549)
Municipais	(1)	1
Remuneração do capital de terceiros	1.864	3.821
Juros	1.940	3.944
Outros	(76)	(123)
Remuneração do capital próprio	26.700	(2.643)
Lucro/(prejuízo) líquido do exercício	26.700	(2.643)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO EXERCÍCIOS FINIDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)

	31/12/2014	31/12/2013
Recargas	15.741	15.004
Recargas de aluguel e prestação de serviços	15.741	15.011
Outras receitas	-	-
Outras receitas	-	(7)
Insumos adquiridos de terceiros	(373)	(454)
Outros	(373)	(454)
Insumos adquiridos de terceiros	(373)	(454)
Valor adicionado líquido gerado	15.368	14.550
Valor adicionado recebido em transferência	28.578	(15.920)
Receitas financeiras	15	57
Outros	28.563	(15.977)
Ajuste valor justo propriedades para investimento	28.563	(15.977)
Valor adicionado para distribuição	43.946	(1.370)
Distribuição do valor adicionado	43.946	(1.370)
Impostos, taxas e contribuições	15.382	(2.548)
Federais	15.383	(2.549)
Municipais	(1)	1
Remuneração do capital de terceiros	1.864	3.821
Juros	1.940	3.944
Outros	(76)	(123)
Remuneração do capital próprio	26.700	(2.643)
Lucro/(prejuízo) líquido do exercício	26.700	(2.643)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO EXERCÍCIOS FINIDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)

	31/12/2014	31/12/2013
Recargas	15.741	15.004
Recargas de aluguel e prestação de serviços	15.741	15.011
Outras receitas	-	-
Outras receitas	-	(7)
Insumos adquiridos de terceiros	(373)	(454)
Outros	(373)	(454)
Insumos adquiridos de terceiros	(373)	(454)
Valor adicionado líquido gerado	15.368	14.550
Valor adicionado recebido em transferência	28.578	(15.920)
Receitas financeiras	15	57
Outros	28.563	(15.977)
Ajuste valor justo propriedades para investimento	28.563	(15.977)
Valor adicionado para distribuição	43.946	(1.370)
Distribuição do valor adicionado	43.946	(1.370)
Impostos, taxas e contribuições	15.382	(2.548)
Federais	15.383	(2.549)
Municipais	(1)	1
Remuneração do capital de terceiros	1.864	3.821
Juros	1.940	3.944
Outros	(76)	(123)
Remuneração do capital próprio	26.700	(2.643)
Lucro/(prejuízo) líquido do exercício	26.700	(2.643)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO EXERCÍCIOS FINIDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)

	31/12/2014	31/12/2013
Recargas	15.741	15.004
Recargas de aluguel e prestação de serviços	15.741	15.011
Outras receitas	-	-
Outras receitas	-	(7)
Insumos adquiridos de terceiros	(373)	(454)
Outros	(373)	(454)
Insumos adquiridos de terceiros	(373)	(454)
Valor adicionado líquido gerado	15.368	14.550
Valor adicionado recebido em transferência	28.578	(15.920)
Receitas financeiras	15	57
Outros	28.563	(15.977)
Ajuste valor justo propriedades para investimento	28.563	(15.977)
Valor adicionado para distribuição	43.946	(1.370)
Distribuição do valor adicionado	43.946	(1.370)
Impostos, taxas e contribuições	15.382	(2.548)
Federais	15.383	(2.549)
Municipais	(1)	1
Remuneração do capital de terceiros	1.864	3.821
Juros	1.940	3.944
Outros	(76)	(123)
Remuneração do capital próprio	26.700	(2.643)
Lucro/(prejuízo) líquido do exercício	26.700	(2.643)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO EXERCÍCIOS FINIDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)

	31/12/2014	31/12/2013
Recargas	15.741	15.004
Recargas de aluguel e prestação de serviços	15.741	15.011
Outras receitas	-	-
Outras receitas	-	(7)
Insumos adquiridos de terceiros	(373)	(454)
Outros	(373)	(454)
Insumos adquiridos de terceiros	(373)	(454)
Valor adicionado líquido gerado	15.368	14.550
Valor adicionado recebido em transferência	28.578	(15.920)
Receitas financeiras	15	57
Outros	28.563	(15.977)
Ajuste valor justo propriedades para investimento	28.563	(15.977)
Valor adicionado para distribuição	43.946	(1.370)
Distribuição do valor adicionado	43.946	(1.370)
Impostos, taxas e contribuições	15.382	(2.548)
Federais	15.383	(2.549)
Municipais	(1)	1
Remuneração do capital de terceiros	1.864	3.821
Juros	1.940	3.944
Outros	(76)	(123)
Remuneração do capital próprio	26.700	(2.643)
Lucro/(prejuízo) líquido do exercício	26.700	(2.643)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO EXERCÍCIOS FINIDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)

	31/12/2014	31/12/2013
Recargas	15.741	15.004
Recargas de aluguel e prestação de serviços	15.741	15.011
Outras receitas	-	-
Outras receitas	-	(7)
Insumos adquiridos de terceiros	(373)	(454)
Outros	(373)	(454)
Insumos adquiridos de terceiros	(373)	(454)
Valor adicionado líquido gerado	15.368	14.550
Valor adicionado recebido em transferência	28.578	(15.920)
Receitas financeiras	15	57
Outros	28.563	(15.977)
Ajuste valor justo propriedades para investimento	28.563	(15.977)
Valor adicionado para distribuição	43.946	(1.370)
Distribuição do valor adicionado	43.946	(1.370)
Impostos, taxas e contribuições	15.382	(2.548)
Federais	15.383	(2.549)
Municipais	(1)	1
Remuneração do capital de terceiros	1.864	3.821
Juros	1.940	3.944
Outros	(76)	(123)
Remuneração do capital próprio	26.700	(2.643)
Lucro/(prejuízo) líquido do exercício	26.700	(2.643)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO EXERCÍCIOS FINIDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)

	31/12/2014	31/12/2013
Recargas	15.741	15.004
Recargas de aluguel e prestação de serviços	15.741	15.011
Outras receitas	-	-
Outras receitas	-	(7)
Insumos adquiridos de terceiros	(373)	(454)
Outros	(373)	(454)
Insumos adquiridos de terceiros	(373)	(454)
Valor adicionado líquido gerado	15.368	14.550
Valor adicionado recebido em transferência	28.578	(15.920)
Receitas financeiras	15	57
Outros	28.563	(15.977)
Ajuste valor justo propriedades para investimento	28.563	(15.977)
Valor adicionado para distribuição	43.946	(1.370)
Distribuição do valor adicionado	43.946	(1.370)
Impostos, taxas e contribuições	15.382	(2.548)
Federais	15.383	(2.549)
Municipais	(1)	1
Remuneração do capital de terceiros	1.864	3.821
Juros	1.940	3.944
Outros	(76)	(123)
Remuneração do capital próprio	26.700	(2.643)
Lucro/(prejuízo) líquido do exercício	26.700	(2.643)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO EXERCÍCIOS FINIDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)

	31/12/2014	31/12/2013
Recargas	15.741	15.004
Recargas de aluguel e prestação de serviços	15.741	15.011
Outras receitas	-	-
Outras receitas	-	(7)
Insumos adquiridos de terceiros	(373)	(454)
Outros	(373)	(454)
Insumos adquiridos de terceiros	(373)	(454)
Valor adicionado líquido gerado	15.368	14.550
Valor adicionado recebido em transferência	28.578	(15.920)
Receitas financeiras	15	57
Outros	28.563	(15.977)
Ajuste valor justo propriedades para investimento	28.563	(15.977)
Valor adicionado para distribuição	43.946	(1.370)
Distribuição do valor adicionado	43.946	(1.370)
Impostos, taxas e contribuições	15.382	(2.548)
Federais	15.383	(2.549)
Municipais	(1)	1
Remuneração do capital de terceiros	1.864	3.821
Juros	1.940	3.944

