

# MB ENGENHARIA SPE 015 S.A.

CNPJ 08.846.013/0001-98

B053

**Relatório da Administração:** Srs. acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

<b>Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)</b>		
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
<b>ATIVO</b>		
<b>Ativos Circulantes</b>	<b>44.421</b>	<b>33.487</b>
Caixa e equivalentes de caixa	220	363
Contas a receber de clientes	28.976	17.811
Estoque de imóveis a comercializar	14.190	12.127
Outros ativos	1.035	3.186
<b>Ativos Não Circulantes</b>	<b>2.184</b>	<b>1.913</b>
Empréstimos a partes relacionadas	2.184	1.913
<b>Total dos Ativos</b>	<b>46.605</b>	<b>35.400</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>Passivos Circulantes</b>	<b>8.846</b>	<b>17.149</b>
Empréstimos e financiamentos	-	5.389
Contas a pagar a fornecedores e outras	7.674	10.604
Dividendos a pagar	694	255
Outros passivos financeiros	478	901
<b>Passivos Não Circulantes</b>	<b>1.319</b>	<b>9.895</b>
Empréstimos e financiamentos	-	9.192
Empréstimos com partes relacionadas	171	-
Outros passivos financeiros	1.148	703
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>36.440</b>	<b>8.356</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>46.605</b>	<b>35.400</b>

<b>Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)</b>		
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Receita operacional líquida	19.907	10.454
Custos operacionais	(18.017)	(9.388)
<b>Lucro bruto</b>	<b>1.890</b>	<b>1.066</b>
<b>(Despesas) receitas operacionais</b>		
Despesas de vendas	(438)	(527)
Despesas gerais e administrativas	(17)	(12)
Outras receitas (despesas), líquidas	358	(74)
Resultado financeiro, líquido	484	622
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>2.277</b>	<b>1.075</b>
Imposto de renda e contribuição social	(428)	(1)
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>1.849</b>	<b>1.074</b>
<b>Lucro líquido do exercício por ação (Em Reais)</b>	<b>0,25</b>	

<b>Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)</b>		
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>1.849</b>	<b>1.074</b>
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	39	(46)
Juros e variações monetárias	(558)	(2.326)
Imposto de renda e contribuição social	428	1
<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado</b>	<b>1.758</b>	<b>(1.297)</b>
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	(10.917)	(5.585)
Estoque de imóveis a comercializar	(2.063)	(6.343)
Outros ativos	2.151	(840)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(2.930)	2.964
Outros passivos	(406)	(1.885)
<b>Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais</b>	<b>(12.407)</b>	<b>(12.986)</b>
Aquisição de ativo imobilizado	-	124
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos</b>	<b>-</b>	<b>124</b>
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(14.410)	9.959
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	26.675	3.079
Dividendos pagos	(1)	1
<b>Caixa líquido gerado pelas(aplicado nas) ativid.de financto.</b>	<b>12.264</b>	<b>13.039</b>
<b>Aumento(redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(143)</b>	<b>177</b>
Saldos no início do exercício	363	186
<b>Saldos no Fim do Exercício</b>	<b>220</b>	<b>363</b>

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional** - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação**

<b>Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)</b>					
	<b>Reservas de Lucro</b>				
	Adto. para futuro aumento de capital	Legal	Investi- mento e capi- acumu- tal giro	Lucros e capi- acumu- lados	Total
<b>Capital Social</b>	<b>de capital</b>	<b>Legal</b>	<b>tal giro</b>	<b>lados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31/12/2012</b>	<b>4.453</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>82</b>	<b>- 4.539</b>
Aumento de capital	3.079	-	-	-	- 3.079
Reserva legal	-	-	54	(54)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	766	(766)	-
Dividendos propostos	-	-	-	(254)	(254)
Dividendos suplementares	-	-	-	(82)	(82)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	1.074	1.074
<b>Saldos em 31/12/2013</b>	<b>7.532</b>	<b>-</b>	<b>58</b>	<b>766</b>	<b>- 8.356</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	26.675	-	-	- 26.675
Reserva legal	-	-	92	(92)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	1.317	(1.317)	-
Dividendos propostos	-	-	-	(440)	(440)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	1.849	1.849
<b>Saldos em 31/12/2014</b>	<b>7.532</b>	<b>26.675</b>	<b>150</b>	<b>2.083</b>	<b>- 36.440</b>

**das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos e as Orientações e as Intérpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 7.532.384 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

**Sergio Leal Campos** - Diretor - CPF: 174.159.187-20  
**Felipe Cossio Rodriguez** - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - GO