

SPE 61 Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A.

CNPJ - 04.160.423/0001-20

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

BALANÇO PATRIMONIAL - 31 DE DEZEMBRO DE 2012

(Valores expressos em milhares de Reais)

Ativo	<u>31/12/2012</u>	Passivo	<u>31/12/2012</u>
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	2.023	Contas a pagar	10
Contas a receber de clientes	474	Impostos a recolher	67
Tributos a recuperar	268	Provisão para imposto de renda e contribuição social	185
Despesas antecipadas	133	Dividendos e JCP a Pagar	3.694
Outros ativos circulantes	439	Outros passivos circulantes	268
Total do ativo circulante	<u>3.337</u>	Total do passivo circulante	<u>4.224</u>
Não circulante		Não circulante	
Outros ativos não circulantes	647	Imposto de renda e contribuição social diferidos	38.215
Imobilizado	57	Total do passivo não circulante	<u>38.215</u>
Propriedades para investimentos	177.450	Patrimônio líquido	
Total do ativo não circulante	<u>178.154</u>	Capital social	62.699
		Reservas de capital	24.914
		Reservas de lucros	51.439
		Total do patrimônio líquido	<u>139.052</u>
Total do ativo	<u>181.491</u>	Total do passivo	<u>181.491</u>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

31 DE DEZEMBRO DE 2012 (Valores expressos em milhares de Reais)

	<u>31/12/2012</u>
Receita operacional líquida	4.867
Lucro bruto	4.867
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas gerais e administrativas	(939)
Resultado com valor justo das propriedades para investimento	29.237
Lucro antes das receitas e despesas financeiras	33.165
Receitas financeiras	34
Despesa financeiras	(9)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	33.190
Imposto de renda e contribuição social	(10.439)
Lucro líquido do exercício	22.751

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012 (Valores expressos em milhares de Reais)

	Capital social		Reserva de capital	Reservas de lucro					Lucros acumulados	Total
	subscrito e integralizado	Capital social a integralizar	Reserva de capital	Reserva legal	Reserva de lucros a realizar	Dividendos complementares propostos	Retenção de lucros			
Saldos em 31 de dezembro de 2011	<u>62.699</u>	-	-	737	29.919	2.139	-	-	-	95.495
Constituição de reserva de lucros a realizar	-	-	-	-	20.782	-	-	-	-	20.782
Constituição de reserva de capital	-	-	24.914	-	-	-	-	-	-	24.914
Deliberação de dividendos complementares propostos	-	-	-	-	-	(2.139)	-	-	-	2.139
Saldos em 31 de dezembro de 2012	<u>62.699</u>	-	<u>24.914</u>	<u>737</u>	<u>50.701</u>	-	-	-	-	<u>139.052</u>

Pedro Marcio Daltro dos Santos - Diretor Financeiro

Jacinta de Fátima Sousa Santos - CRC - 1SP 199.246/O-0