

Relatório da Administração (Em milhares de reais)

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB Engenharia SPE 068 S.A. submete à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2016 e 2015. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamos-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Balança Patrimonial			Balança Patrimonial			Demonstração do Resultado		
	2016	2015		2016	2015		2016	2015
Ativo/Ativos circulantes	4.505	19.627	Passivo/Passivos circulantes	2.271	2.912	Receita operacional líquida	2.434	265
Caixa e equivalentes de caixa	3.376	14.723	Contas a pagar a fornecedores e outras	1.522	1.929	Custos operacionais	(2.309)	(5.513)
Contas a receber de clientes	390	2.110	Adiantamentos de clientes	108	14	Lucro (prejuízo) bruto	125	(5.248)
Estoque de imóveis a comercializar	733	2.771	Outros passivos financeiros	641	969	(Despesas) receitas operacionais		
Outros ativos	6	23	Passivos não circulantes	2.093	1.544	Despesas de vendas	(725)	(1.945)
Ativos não circulantes	7.770	15.330	Empréstimos com partes relacionadas	712	712	Despesas gerais e administrativas	(124)	(3)
Empréstimos a partes relacionadas	383	2.048	Outros passivos financeiros	826	-	Outras receitas (despesas), líquidas	(4.573)	(4.317)
Contas a receber de clientes	5.927	12.437	Provisões	555	832	Resultado financeiro, líquido	2.326	1.153
Estoque de imóveis a comercializar	8	66	Patrimônio líquido	7.911	30.501	Resultado antes do IR e CS	(2.971)	(10.360)
Outros ativos	1.452	766	Total do passivo e patrimônio líquido	12.275	34.957	Imposto de renda e contribuição social	(669)	398
Imobilizado	-	13				Prejuízo do exercício	(3.640)	(9.962)
Total dos ativos	12.275	34.957						

Demonstração da Mutação do Patrim�nio Líquido			Reserva de Lucros			Demonstrações dos Fluxos de Caixa		
	2016	2015		2016	2015		2016	2015
			Capital Reserva Reserva de Investimentos	Prejuízos	Total	Fluxo de caixa das atividades operacionais		
			Social Legal e Capital de Giro	Acumulados		Prejuízo do exercício	(3.640)	(9.962)
Saldos em 31 de dezembro de 2014	39.612	1.390	3.461	-	44.463	Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Redução de capital	(4.000)	-	-	-	(4.000)	Juros e variações monetárias	(1.754)	(328)
Prejuízo do exercício	-	-	-	(9.962)	(9.962)	Provisão para créditos de liquidação duvidosa	803	(339)
Absorção de pr�jeitos com reserva legal	-	(1.390)	-	1.390	-	Provisão para distratos	(52)	-
Absorção de pr�jeitos reserva para investimento e capital de giro	-	-	(3.461)	3.461	-	Provisões de contingências	1.666	797
Saldos em 31 de dezembro de 2015	35.612	-	-	(5.111)	30.501	Provisão para perda e baixa de estoques	(60)	-
Redução de capital	(18.950)	-	-	-	(18.950)	Gainho e perda com baixa de ativos permanentes	13	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(3.640)	(3.640)	Imposto de renda e contribuição social	669	(398)
Saldos em 31 de dezembro de 2016	16.662	-	-	(8.751)	7.911	Lucro (prejuízo) do exercício ajustado	(2.355)	(10.230)
						(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
						Contas a receber de clientes	7.399	35.532
						Estoque de imóveis a comercializar	2.098	4.804
						Outros ativos	2.888	1.456
						Aumento/(redução) nos passivos operacionais		
						Contas a pagar	(407)	-
						Outros passivos	(2.020)	(335)
						Juros pagos	-	-
						Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	7.603	31.227
						Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	-	(13.770)
						Redução de capital e adiantamento para aumento de capital	(18.950)	(9.395)
						Dividendos pagos	-	(1.057)
						Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento	(18.950)	(24.222)
						Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(11.347)	7.005
						Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	14.723	7.718
						Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	3.376	14.723

Notas Explicativas  s Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais.

Apresentaça o das Demonstrações Financeiras - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orienta es e as Interpretações emitidas pelo Comit  de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários   vista. **Contas a Receber** - São avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos pr jeitos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Provisões** - são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultante de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável. O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa dos recursos financeiros requeridos para liquidar a obrigação no final de cada exercício, considerando-se os riscos e as incertezas relativas à obrigação. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 16.660.129 a os ordinárias, nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada.

A Diretoria
Carlos Augusto Moreira Borges
 CPF/MF n  084.629.317-03
 Condutor - CRC RJ - 110.711/0-GO