

**ONIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**

CNPJ Nº: 12.374.024/0001-90

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores acionistas, Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeter à vossa apreciação as Demonstrações Financeiras da companhia **Onix Empreendimentos Imobiliários S.A.**, relativas ao exercício encerrado em 31/12/2010.

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010**  
 (Em Milhares de Reais)

ATIVO		31/12/10
<b>Ativo circulante:</b>		
Disponibilidades		1
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>1</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>1</b>
<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
		31/12/10
<b>Passivo circulante:</b>		
Fornecedores		1
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>1</b>
<b>Patrimônio líquido:</b>		
Capital social		1
Lucros acumulados		(1)
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>-</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>1</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA EXERCÍCIO FINDO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010**  
 (Em Milhares de Reais)

	31/12/10
( - ) Despesas operacionais	
Outras receitas (despesas) operacionais	(1)
	(1)
( = ) Lucro líquido do exercício	(1)

**DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA EXERCÍCIO FINDO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010**  
 (Em Milhares de Reais)

	Capital social	Lucros acumulados	Total
Aumento de capital	1	-	1
Lucro líquido do exercício	-	(1)	(1)
Saldos em 31 de dezembro de 2010	1	(1)	-

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA EXERCÍCIO FINDO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010**  
 (Em Milhares de Reais)

	31/12/10
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	
Lucro líquido do período	(1)
<b>Aumento (diminuição) nas contas de passivos</b>	
(Diminuição) aumento de fornecedores	1
<b>Fluxo de caixa das operações com acionistas</b>	
Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	1
	1
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos</b>	<b>1</b>
Variação líquida no período	1
<b>Disponibilidades no final do período</b>	<b>1</b>

**DIRETORIA**
 Rodrigo Ferreira Nogueira  
 Diretor

 Miriam Pércia de Azevedo Mello  
 Diretora
**CONTADOR**
 Carlos César da Silva Dutra  
 CRC/DF 011081/O-6