

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	5
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	6
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	7
--------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2017 à 30/06/2017	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2016 à 30/06/2016	9
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	12
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	14
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	15
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa	16
--------------------------------	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2017 à 30/06/2017	17
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2016 à 30/06/2016	18
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	19
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	42
--------------------	----

Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes	92
---	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	94
--	----

Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	95
---	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	96
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes	97
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/06/2017
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	870.660
Preferenciais	0
Total	870.660
Em Tesouraria	
Ordinárias	1.585
Preferenciais	0
Total	1.585

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2017	Exercício Anterior 31/12/2016
1	Ativo Total	14.645.941	12.983.675
1.01	Ativo Circulante	2.333.753	419.822
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.341	887
1.01.02	Aplicações Financeiras	2.182.212	244.931
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	2.182.212	244.931
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	2.047.606	207.801
1.01.02.01.03	Diferencial de Swap a Receber	134.606	37.130
1.01.03	Contas a Receber	83.847	112.039
1.01.03.01	Clientes	83.847	112.039
1.01.06	Tributos a Recuperar	38.893	33.489
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	38.893	33.489
1.01.06.01.01	Impostos a Recuperar - Indiretos	579	614
1.01.06.01.02	Imposto de Renda e Contribuição Social a Recuperar	38.314	32.875
1.01.07	Despesas Antecipadas	2.327	1.570
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	25.133	26.906
1.01.08.03	Outros	25.133	26.906
1.01.08.03.01	Adiantamento a Condominio	6.670	6.823
1.01.08.03.02	Outros Valores a Receber	18.463	20.083
1.02	Ativo Não Circulante	12.312.188	12.563.853
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	673.129	669.806
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	0	48.952
1.02.01.01.03	Diferencial de Swap a Receber	0	48.952
1.02.01.03	Contas a Receber	16.212	15.975
1.02.01.03.01	Clientes	16.212	15.975
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	606.022	531.289
1.02.01.08.01	Créditos com Coligadas	25.658	25.155
1.02.01.08.02	Créditos com Controladas	580.364	506.134
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	50.895	73.590
1.02.01.09.03	Depósitos e Cauções	14.718	19.001
1.02.01.09.04	Outros Valores a Receber	24.201	24.622
1.02.01.09.06	Impostos a recuperar - Indiretos	11.976	29.967
1.02.02	Investimentos	11.562.314	11.816.826
1.02.02.01	Participações Societárias	6.813.018	6.794.642
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	6.813.018	6.794.642
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	4.749.296	5.022.184
1.02.03	Imobilizado	10.587	10.687
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	10.587	10.687
1.02.04	Intangível	66.158	66.534
1.02.04.01	Intangíveis	66.158	66.534
1.02.04.01.02	Outros	66.158	66.534

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2017	Exercício Anterior 31/12/2016
2	Passivo Total	14.645.941	12.983.675
2.01	Passivo Circulante	2.005.086	506.144
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	20.367	21.255
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	20.367	21.255
2.01.02	Fornecedores	25.967	27.385
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	25.967	27.385
2.01.03	Obrigações Fiscais	7.363	6.101
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	7.363	6.101
2.01.03.01.02	Impostos Federais - Parcelamento	269	291
2.01.03.01.03	Demais impostos e contribuição a recolher	7.094	5.810
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	914.975	365.778
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	914.975	365.778
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	177.922	180.143
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	737.053	185.635
2.01.05	Outras Obrigações	1.036.414	85.625
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	725.642	0
2.01.05.02	Outros	310.772	85.625
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	41.024	41.024
2.01.05.02.04	Obrigações a Pagar por Aquisição Shopping	12.004	12.040
2.01.05.02.05	Diferencial de Swap a Pagar	243.361	17.885
2.01.05.02.07	Receita Diferida	5.933	6.720
2.01.05.02.09	Outros Valores a pagar	8.450	7.956
2.02	Passivo Não Circulante	1.626.504	3.108.643
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	484.125	1.145.461
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	484.125	1.145.461
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	457.751	982.511
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	26.374	162.950
2.02.02	Outras Obrigações	341.389	1.137.263
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	293.151	842.112
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	293.151	842.112
2.02.02.02	Outros	48.238	295.151
2.02.02.02.03	Receita Diferida	14.757	16.974
2.02.02.02.04	Obrigações a Pagar por Aquisição de Shopping	25.135	32.246
2.02.02.02.05	Diferencial de Swap a Pagar	0	237.110
2.02.02.02.06	Fornecedores	0	475
2.02.02.02.07	Impostos e Contribuições - Parcelamento	8.346	8.346
2.02.03	Tributos Diferidos	794.595	822.730
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	794.595	822.730
2.02.04	Provisões	6.395	3.189
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	6.395	3.189
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	518	105
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	3.522	2.870
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	2.355	214
2.03	Patrimônio Líquido	11.014.351	9.368.888
2.03.01	Capital Social Realizado	10.392.893	7.188.653
2.03.02	Reservas de Capital	143.624	151.479

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2017	Exercício Anterior 31/12/2016
2.03.02.04	Opções Outorgadas	226.633	202.206
2.03.02.07	Gastos com Emissão de Ações	-83.009	-50.727
2.03.04	Reservas de Lucros	623.423	2.028.756
2.03.04.01	Reserva Legal	252.162	252.162
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	40.408	40.408
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	62.628	1.467.961
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	288.798	288.798
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	-20.573	-20.573
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-145.589	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/06/2017	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2016 à 30/06/2016	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/06/2016
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	72.395	145.584	18.002	37.200
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-6.056	-11.452	-216	-550
3.03	Resultado Bruto	66.339	134.132	17.786	36.650
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-262.797	-256.480	52.867	103.783
3.04.01	Despesas com Vendas	-11.887	-25.551	-4.582	-11.040
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-43.542	-73.903	-12.471	-25.353
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-176.865	-179.702	-22.743	-31.149
3.04.05.01	Perdas com valor justo de Propriedade para investimento	-176.790	-176.790	-22.349	-22.349
3.04.05.02	Outras despesas Operacionais Líquidas	-75	-2.912	-394	-8.800
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-30.503	22.676	92.663	171.325
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-196.458	-122.348	70.653	140.433
3.06	Resultado Financeiro	-71.957	-51.357	71.643	135.467
3.06.01	Receitas Financeiras	79.955	256.560	440.546	816.118
3.06.02	Despesas Financeiras	-151.912	-307.917	-368.903	-680.651
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-268.415	-173.705	142.296	275.900
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	51.259	28.116	10.418	7.514
3.08.02	Diferido	51.259	28.116	10.418	7.514
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-217.156	-145.589	152.714	283.414
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-217.156	-145.589	152.714	283.414
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,29229	-0,19596	-0,20516	0,55341
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-0,29174	-0,19559	-0,20555	0,55808

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/06/2017	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2016 à 30/06/2016	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/06/2016
4.01	Lucro Líquido do Período	-217.156	-145.589	152.714	283.414
4.03	Resultado Abrangente do Período	-217.156	-145.589	152.714	283.414

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/06/2016
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	81.103	-253.334
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	95.868	173.358
6.01.01.01	Lucro/Prejuízo do período	-145.589	283.414
6.01.01.02	Depreciação e amortização	8.112	6.279
6.01.01.03	Juros variações monetárias s/ empréstimos	114.164	26.352
6.01.01.04	Ajuste a valor de mercado Swap	-14.477	10.274
6.01.01.05	Ajuste plano de opções outorgadas	24.427	15.814
6.01.01.06	IRPJ e CSLL Diferidos	-28.116	-7.514
6.01.01.07	Resultado de equivalência patrimonial	-22.676	-171.325
6.01.01.08	Ajuste linearização aluguel e CDU	-5.541	-2.408
6.01.01.09	Rendimento de títulos e valores mobiliários	-31.270	-14.019
6.01.01.12	Variação do valor justo de propriedade para Investimentos	176.790	22.349
6.01.01.13	Provisão para créditos de liquidação duvidosa	20.044	4.142
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-14.765	-426.692
6.01.02.01	Contas a receber	11.188	3.789
6.01.02.02	Impostos a recuperar	12.589	-2.157
6.01.02.03	Adiantamento a condomínio	153	762
6.01.02.04	Despesas antecipadas	-757	-286
6.01.02.05	Depósitos e cauções	4.283	-125
6.01.02.06	Fornecedores	-1.893	-926
6.01.02.07	Impostos e Contribuições a recolher	1.262	-2.304
6.01.02.08	Salários e encargos sociais	-888	-15.336
6.01.02.11	Provisão para contingências	3.206	729
6.01.02.12	Receita diferida	-741	0
6.01.02.13	Instrumentos derivativos	-45.680	-407.821
6.01.02.14	Outros	2.513	-3.017
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-1.659.966	429.752
6.02.01	Venda (aquisição) de títulos e valores mobiliários	-1.808.534	-154.793
6.02.03	Adiantamento para futuro aumento de capital	-74.230	-59.268
6.02.04	Aumento (redução) nos ativos intangíveis/imobilizados	-7.636	-7.931
6.02.06	Operações com partes relacionadas	137.183	-32.054
6.02.07	Aquisição e Construção de propriedade para investimento	-18.049	-5.024
6.02.09	Juros sobre capital próprio	4.300	45.000
6.02.10	Venda de propriedade para investimento	107.000	0
6.02.11	Dividendos Recebidos	0	643.822
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	1.579.317	-176.910
6.03.01	Aumento de capital	1.798.907	29.216
6.03.03	Obtenção de financiamento	0	374.750
6.03.04	Gastos com emissão de Ações	-32.282	0
6.03.05	Amortização de empréstimos e financiamentos	-111.381	-501.720
6.03.06	Pagamento de juros sobre empréstimos e financiamentos	-75.927	-79.156
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	454	-492
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	887	930
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.341	438

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 30/06/2017**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	7.188.653	130.906	2.049.329	0	0	9.368.888
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	7.188.653	130.906	2.049.329	0	0	9.368.888
5.04	Transações de Capital com os Sócios	3.204.240	-7.855	-1.405.333	0	0	1.791.052
5.04.01	Aumentos de Capital	3.204.240	0	-1.405.333	0	0	1.798.907
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	0	-32.282	0	0	0	-32.282
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	24.427	0	0	0	24.427
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-145.589	0	-145.589
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-145.589	0	-145.589
5.07	Saldos Finais	10.392.893	123.051	643.996	-145.589	0	11.014.351

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 30/06/2016**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	4.385.223	99.373	4.665.133	0	0	9.149.729
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.385.223	99.373	4.665.133	0	0	9.149.729
5.04	Transações de Capital com os Sócios	2.774.135	15.814	-2.744.919	0	0	45.030
5.04.01	Aumentos de Capital	2.774.135	0	-2.744.919	0	0	29.216
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	0	0	0	0	0	15.814
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	15.814	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	283.414	0	283.414
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	283.414	0	283.414
5.07	Saldos Finais	7.159.358	115.187	1.920.214	283.414	0	9.478.173

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/06/2016
7.01	Receitas	178.837	43.689
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	160.505	40.738
7.01.02	Outras Receitas	-2.912	-8.800
7.01.03	Receitas refs. à Construção de Ativos Próprios	10.902	9.832
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	10.342	1.919
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-60.034	-20.254
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-9.952	-291
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-40.369	-13.049
7.02.04	Outros	-9.713	-6.914
7.02.04.02	Insumos e serviços de terceiros para construção de ativos próprios	-9.713	-6.914
7.03	Valor Adicionado Bruto	118.803	23.435
7.04	Retenções	-8.112	-6.279
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-8.112	-6.279
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	110.691	17.156
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	102.446	965.094
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	22.676	171.325
7.06.02	Receitas Financeiras	256.560	816.118
7.06.03	Outros	-176.790	-22.349
7.06.03.02	Variação no Valor Justo da Propriedade para Investimento	-176.790	-22.349
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	213.137	982.250
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	213.137	982.250
7.08.01	Pessoal	64.004	22.161
7.08.01.01	Remuneração Direta	11.769	776
7.08.01.02	Benefícios	2.313	50
7.08.01.03	F.G.T.S.	996	39
7.08.01.04	Outros	48.926	21.296
7.08.01.04.01	Pró Labore	2.618	84
7.08.01.04.02	Contribuições Previdenciárias	3.516	126
7.08.01.04.03	Rescisão	99	8
7.08.01.04.04	Pessoal Shopping	2.689	3.177
7.08.01.04.05	Comissões de vendas	2.303	1.796
7.08.01.04.06	Participação nos Lucros	13.274	291
7.08.01.04.07	Opções Outorgadas	24.427	15.814
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	-13.195	-3.976
7.08.02.01	Federais	-13.725	-3.975
7.08.02.03	Municipais	530	-1
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	307.917	680.651
7.08.03.01	Juros	307.917	680.651
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-145.589	283.414
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-145.589	283.414

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2017	Exercício Anterior 31/12/2016
1	Ativo Total	20.733.182	19.402.241
1.01	Ativo Circulante	3.033.048	977.898
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	41.875	21.718
1.01.02	Aplicações Financeiras	2.506.532	390.373
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	2.506.532	390.373
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	2.157.073	352.911
1.01.02.01.03	Diferencial de swap a receber	349.459	37.462
1.01.03	Contas a Receber	355.535	425.087
1.01.03.01	Clientes	355.535	425.087
1.01.06	Tributos a Recuperar	78.206	88.359
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	78.206	88.359
1.01.06.01.01	Imposto de renda e Contribuição Social a recuperar	52.320	61.415
1.01.06.01.02	Impostos a Recuperar - Indiretos	25.886	26.944
1.01.07	Despesas Antecipadas	8.316	5.254
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	42.584	47.107
1.01.08.03	Outros	42.584	47.107
1.01.08.03.01	Adiantamento a Condominio	17.695	17.871
1.01.08.03.02	Outros valores a receber	24.889	29.236
1.02	Ativo Não Circulante	17.700.134	18.424.343
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	236.363	527.559
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	683	271.692
1.02.01.01.03	Diferencial de swap a receber	683	271.692
1.02.01.03	Contas a Receber	121.858	120.772
1.02.01.03.01	Clientes	92.976	90.701
1.02.01.03.02	Outras Contas a Receber	28.882	30.071
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	44.011	41.811
1.02.01.08.01	Créditos com Coligadas	38.464	5.435
1.02.01.08.03	Créditos com Controladores	5.547	36.376
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	69.811	93.284
1.02.01.09.03	Depósito e Caução	51.757	56.081
1.02.01.09.07	Tributos a recuperar	18.054	37.203
1.02.02	Investimentos	17.386.386	17.818.809
1.02.02.01	Participações Societárias	554.962	552.996
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	554.962	552.996
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	16.831.424	17.265.813
1.02.02.02.01	Participações em Controladas	16.831.424	17.265.813
1.02.03	Imobilizado	10.604	10.703
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	10.604	10.703
1.02.04	Intangível	66.781	67.272
1.02.04.01	Intangíveis	66.781	67.272
1.02.04.01.02	Outros	66.781	67.272

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2017	Exercício Anterior 31/12/2016
2	Passivo Total	20.733.182	19.402.241
2.01	Passivo Circulante	2.527.054	835.030
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	23.912	43.252
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	23.912	43.252
2.01.02	Fornecedores	33.678	33.912
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	33.678	33.912
2.01.03	Obrigações Fiscais	46.476	58.480
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	46.476	58.480
2.01.03.01.02	Impostos federais - parcelamento	5.795	5.663
2.01.03.01.03	Demais Impostos e contribuições a recolher	40.681	52.817
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	2.051.944	582.149
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	2.051.944	582.149
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	406.799	376.459
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	1.645.145	205.690
2.01.05	Outras Obrigações	371.044	117.237
2.01.05.02	Outros	371.044	117.237
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	41.024	41.024
2.01.05.02.04	Obrigações a pagar por Aquisição Shopping	12.004	12.040
2.01.05.02.05	Diferencial de swap a pagar	274.882	22.302
2.01.05.02.07	Receita diferida	19.410	25.014
2.01.05.02.09	Outros valores a pagar	23.724	16.857
2.02	Passivo Não Circulante	6.503.589	8.458.256
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2.563.331	4.197.736
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	2.563.331	4.197.736
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	2.782.348
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	2.563.331	1.415.388
2.02.02	Outras Obrigações	463.938	718.506
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	13.900	13.837
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	13.900	13.837
2.02.02.02	Outros	450.038	704.669
2.02.02.02.03	Receita diferida	60.527	65.911
2.02.02.02.04	Obrigações a pagar por aquisição de Shopping	256.936	270.191
2.02.02.02.05	Diferencial de swap a pagar	30.740	283.496
2.02.02.02.06	Fornecedores	0	475
2.02.02.02.07	Impostos e contribuições - parcelamento	77.442	75.929
2.02.02.02.08	Outros valores a pagar	24.393	8.667
2.02.03	Tributos Diferidos	3.421.143	3.495.639
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.421.143	3.495.639
2.02.04	Provisões	55.177	46.375
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	55.177	46.375
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	9.178	8.320
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	5.540	4.633
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	40.459	33.422
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	11.702.539	10.108.955
2.03.01	Capital Social Realizado	10.392.893	7.188.653
2.03.02	Reservas de Capital	143.624	151.479

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2017	Exercício Anterior 31/12/2016
2.03.02.04	Opções Outorgadas	226.633	202.206
2.03.02.07	Gastos com emissão de ações	-83.009	-50.727
2.03.04	Reservas de Lucros	623.423	2.028.756
2.03.04.01	Reserva Legal	252.162	252.162
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	40.408	40.408
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	62.628	1.467.961
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	288.798	288.798
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	-20.573	-20.573
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-145.589	0
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	688.188	740.067

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/06/2017	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2016 à 30/06/2016	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/06/2016
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	304.725	614.123	303.207	615.461
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-31.629	-62.080	-28.228	-53.996
3.03	Resultado Bruto	273.096	552.043	274.979	561.465
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-513.990	-579.060	48.769	-3.553
3.04.01	Despesas com Vendas	-33.897	-73.253	-34.750	-60.579
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-43.294	-75.088	-29.711	-55.518
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	189.023	189.023
3.04.04.01	Ganho com valor justo de propriedade para investimento	0	0	189.023	189.023
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-429.566	-432.245	-288	-8.473
3.04.05.01	Perda com valor justo de propriedade para investimento	-429.536	-429.536	0	0
3.04.05.02	Outras Despesas operacionais Líquidas	-30	-2.709	-288	-8.473
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-7.233	1.526	-75.505	-68.006
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-240.894	-27.017	323.748	557.912
3.06	Resultado Financeiro	-108.457	-173.238	-28.489	-59.531
3.06.01	Receitas Financeiras	133.133	377.449	749.530	1.343.588
3.06.02	Despesas Financeiras	-241.590	-550.687	-778.019	-1.403.119
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-349.351	-200.255	295.259	498.381
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	98.616	30.677	-112.045	-171.653
3.08.01	Corrente	-21.767	-43.819	-20.381	-46.547
3.08.02	Diferido	120.383	74.496	-91.664	-125.106
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-250.735	-169.578	183.214	326.728
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-250.735	-169.578	183.214	326.728
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-217.156	-145.589	152.714	283.414
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-33.579	-23.989	30.500	43.314
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/06/2017	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2016 à 30/06/2016	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/06/2016
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-250.735	-169.578	183.214	326.728
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-250.735	-169.578	183.214	326.728
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-217.156	-145.589	152.714	283.414
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-33.579	-23.989	30.500	43.314

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/06/2016
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	439.184	401.168
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	446.403	321.275
6.01.01.01	Lucro / Prejuízo do Exercício	-169.578	326.728
6.01.01.02	Depreciação e amortização	8.221	10.809
6.01.01.03	Juros variações monetárias s/empréstimos	224.034	-46.578
6.01.01.04	Ajuste a valor de mercado swap	-14.393	23.926
6.01.01.05	Ajuste Plano de opções outorgadas	24.427	15.814
6.01.01.06	IRPJ e CSLL Diferidos	-74.496	125.106
6.01.01.07	Resultado de Equivalência Patrimonial	-1.526	68.006
6.01.01.08	Ajuste linearização Aluguel e CDU	-23.533	-23.447
6.01.01.12	Rendimentos de Títulos e Valores mobiliários	-38.150	-41.019
6.01.01.14	Provisão para créditos de liquidação duvidosa	81.861	50.953
6.01.01.15	Variação do valor justo de propriedade para investimento	429.536	-189.023
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-7.219	79.893
6.01.02.01	Contas a receber	-2.215	7.967
6.01.02.02	Impostos a Recuperar	29.303	-4.273
6.01.02.03	Adiantamento a Condomínios	176	642
6.01.02.04	Despesas Antecipadas	-3.061	-3.431
6.01.02.05	Depósitos e cauções	4.324	-359
6.01.02.06	Fornecedores	-709	-2.772
6.01.02.07	Impostos e contribuições a recolher	5.569	25.530
6.01.02.08	Salários e encargos sociais	-19.340	-25.629
6.01.02.11	Provisão para contingências	8.802	-8.129
6.01.02.13	Instrumentos Financeiro Derivativos	-26.771	111.656
6.01.02.14	Receita Diferida	177	6.591
6.01.02.15	Imposto de Renda e Contribuições Pagos	-16.063	-34.867
6.01.02.16	Outros	12.589	6.967
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-1.745.987	43.265
6.02.01	Venda (Aquisição) de Títulos e Val Mobiliários	-1.766.012	141.067
6.02.04	Adiantamento para futuro aumento de capital	-333	0
6.02.05	Aumento (redução) nos ativos Intangíveis	-7.631	-12.314
6.02.06	Operações com Partes Relacionadas	-1.804	-1.922
6.02.07	Aquisição e Construção de Propriedades para Investimentos	-92.306	-101.588
6.02.10	Venda de Propriedade para Investimento	107.000	0
6.02.11	Dividendos Recebidos	15.099	18.022
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	1.326.960	-447.659
6.03.01	Aumento de Capital	1.798.907	29.216
6.03.03	Obtenção de financiamento	0	374.750
6.03.04	Gastos com Emissões de ações	-32.282	0
6.03.05	Amortização de empréstimos e financiamentos	-208.501	-599.730
6.03.06	Pagamento de juros sobre empréstimos e financiamentos	-203.274	-224.980
6.03.09	Participação de não controladores	-27.890	-26.915
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	20.157	-3.226
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	21.718	25.981
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	41.875	22.755

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 30/06/2017**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	7.188.653	130.906	2.049.329	0	0	9.368.888	740.067	10.108.955
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	7.188.653	130.906	2.049.329	0	0	9.368.888	740.067	10.108.955
5.04	Transações de Capital com os Sócios	3.204.240	-7.855	-1.405.333	0	0	1.791.052	-27.890	1.763.162
5.04.01	Aumentos de Capital	3.204.240	0	-1.405.333	0	0	1.798.907	0	1.798.907
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	0	-32.282	0	0	0	-32.282	0	-32.282
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	24.427	0	0	0	24.427	0	24.427
5.04.08	Movimentação de Acionista não Controladores	0	0	0	0	0	0	-27.890	-27.890
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-145.589	0	-145.589	-23.989	-169.578
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-145.589	0	-145.589	-23.989	-169.578
5.07	Saldos Finais	10.392.893	123.051	643.996	-145.589	0	11.014.351	688.188	11.702.539

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 30/06/2016**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.385.223	109.660	4.658.753	0	0	9.153.636	746.662	9.900.298
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.385.223	109.660	4.658.753	0	0	9.153.636	746.662	9.900.298
5.04	Transações de Capital com os Sócios	2.774.135	15.814	-2.744.919	0	0	45.030	-26.915	18.115
5.04.01	Aumentos de Capital	2.774.135	0	-2.744.919	0	0	29.216	0	29.216
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	15.814	0	0	0	15.814	0	15.814
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-26.915	-26.915
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	283.414	0	283.414	43.314	326.728
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	283.414	0	283.414	43.314	326.728
5.07	Saldos Finais	7.159.358	125.474	1.913.834	283.414	0	9.482.080	763.061	10.245.141

DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/06/2016
7.01	Receitas	806.042	757.403
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	665.091	665.241
7.01.02	Outras Receitas	-2.709	-8.473
7.01.03	Receitas refs. à Construção de Ativos Próprios	102.147	73.154
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	41.513	27.481
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-267.060	-194.807
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-50.611	-40.615
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-119.965	-83.729
7.02.04	Outros	-96.484	-70.463
7.02.04.02	Insumos e serviços de terceiros para construção de ativos próprios	-96.484	-70.463
7.03	Valor Adicionado Bruto	538.982	562.596
7.04	Retenções	-8.221	-10.809
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-8.221	-10.809
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	530.761	551.787
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-50.561	1.464.605
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.526	-68.006
7.06.02	Receitas Financeiras	377.449	1.343.588
7.06.03	Outros	-429.536	189.023
7.06.03.02	Variação no valor Justo da Propiedade para Investimento	-429.536	189.023
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	480.200	2.016.392
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	480.200	2.016.392
7.08.01	Pessoal	76.536	64.289
7.08.01.01	Remuneração Direta	11.769	11.105
7.08.01.02	Benefícios	2.313	1.477
7.08.01.03	F.G.T.S.	996	1.055
7.08.01.04	Outros	61.458	50.652
7.08.01.04.01	Pró-labore	2.618	2.001
7.08.01.04.02	Contribuições Previdenciárias	3.516	3.191
7.08.01.04.03	Rescisão	99	257
7.08.01.04.04	Pessoal Shopping	14.868	15.249
7.08.01.04.05	Comissões de vendas	2.656	2.218
7.08.01.04.06	Participação nos lucros	13.274	11.922
7.08.01.04.07	Opções Outorgadas	24.427	15.814
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	22.555	222.256
7.08.02.01	Federais	13.816	213.677
7.08.02.03	Municipais	8.739	8.579
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	550.687	1.403.119
7.08.03.01	Juros	550.687	1.403.119
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-169.578	326.728
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-145.589	283.414
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	-23.989	43.314



A BRMALLS ANUNCIA OS RESULTADOS DO SEGUNDO TRIMESTRE DE 2017

Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2017 – A BRMALLS Participações S.A. (BM&F Bovespa: BRML3), a maior empresa integrada de shopping centers do Brasil, anuncia hoje seus resultados referentes ao segundo trimestre de 2017 (2T17).

CARTA DA ADMINISTRAÇÃO & PRINCIPAIS INDICADORES FINANCEIROS E OPERACIONAIS

Este trimestre marca o início de uma nova fase da companhia. Estamos realizando mudanças importantes que permitirão a BRMalls estar mais preparada para enfrentar o cenário macroeconômico ainda desafiador de curto prazo e ao mesmo tempo se posicionar para novas oportunidades decorrentes da retomada da economia e do varejo.

Após a transição de CEO em maio, a BRMalls passou por importantes mudanças na sua administração buscando fortalecer a sua diretoria e reconhecer o desempenho de seus funcionários: os novos diretores executivos de Operações, Desenvolvimento e Gente & Gestão foram fruto de movimentações internas de colaboradores que possuem um histórico consistente e duradouro na empresa. Os novos membros do Conselho de Administração e da Diretoria, novos Comitês de Auditoria & Riscos e Comitê de Pessoas, introdução de novas métricas de medição de desempenho da companhia e o novo plano de incentivo de longo prazo por meio de performance shares aumentaram o engajamento dos colaboradores, reforçaram a governança corporativa e proporcionaram maior alinhamento com os acionistas da BRMALLS.

Em maio, concluímos nossa oferta de ações, captando R\$1,7 bilhões. Este é um importante marco neste início de nova fase da companhia. Nossa relação dívida líquida / EBITDA ajustado 12M reduziu de 4,2x no último trimestre para os atuais 2,5x. A captação permitiu ainda que anunciássemos a recompra do nosso bônus perpétuo, uma dívida de USD378 milhões que causava volatilidade no nosso balanço. A nova estrutura de capital traz benefício para nossa margem líquida e coloca a companhia em posição favorável para analisar novas oportunidades de investimento.

Daqui para frente ainda teremos um longo caminho de desafios e oportunidades:

Esperamos um cenário econômico ainda desafiador para os próximos meses. O nível de vacância nos nossos shoppings nos deixa alerta; estamos reforçando nosso time comercial para melhorar nosso relacionamento com lojistas, aumentar a taxa de ocupação e melhorar o mix dos shoppings. Outro foco de atuação neste contexto é sobre inadimplência, e esperamos que até o final do ano tenhamos endereçado os principais desafios para melhorar nossos processos de cobrança e controles de recebíveis.

Estamos avançando nos projetos de revitalizações visando fortalecer nossos shoppings. Iniciamos neste trimestre alguns projetos arquitetônicos, que serão detalhados no segundo semestre e terão sua execução e obras aceleradas no próximo ano. As revitalizações aumentarão a atratividade de longo prazo perante consumidores e lojistas e permitirão que a cia aproveite o potencial dos seus shoppings de forma mais abrangente.

Ajustaremos nosso portfólio de ativos concentrando nosso foco em shoppings de maior porte, dominantes e localizados a área de influência privilegiadas. Com isso, construiremos um portfólio de maior qualidade no longo prazo.

Seguimos otimistas com a recuperação gradual do varejo e acreditamos que as iniciativas em curso irão fortalecer a companhia no longo prazo e gerar maior valor para seus acionistas, clientes e colaboradores.

	2T17	2T16	%	6M17	6M16	%
ABL Total (m²)	1.612.928	1.638.072	-1,5%	1.612.928	1.638.072	-1,5%
ABL Próprio (m²)	950.911	957.916	-0,7%	950.911	957.916	-0,7%
Vendas Mesmas Lojas	5,3%	-1,7%	7,0 p.p.	2,8%	-0,3%	3,1 p.p.
Vendas Totais (R\$ milhões)	5.314	5.080	4,6%	10.332	9.999	3,3%
Vendas / m²	1.249	1.165	7,2%	1.196	1.114	7,3%
Aluguel Mesmas Lojas	7,5%	2,2%	5,3 p.p.	7,2%	4,8%	2,4 p.p.
Aluguel / m²	89	87	1,6%	90	87	3,4%
NOI / m²	102	105	-2,1%	105	105	0,0%
Custo de Ocupação (% das vendas)	11,2%	11,3%	-0,1 p.p.	15,4%	11,7%	3,7 p.p.
(+) Aluguel (% vendas)	6,5%	6,7%	-0,1 p.p.	6,8%	6,9%	-0,2 p.p.
(+) Condomínio e Fundo de Promoção (% vendas)	4,7%	4,6%	0,1 p.p.	4,7%	4,8%	0,1 p.p.
Ocupação (média trimestral)	94,7%	95,8%	-1,1 p.p.	95,4%	96,2%	-0,8 p.p.
Inadimplência Líquida	1,6%	4,8%	-3,2 p.p.	4,8%	5,1%	-0,3 p.p.
Pagamentos em Atraso (média mensal)	10,8%	8,9%	1,9 p.p.	12,5%	8,2%	4,3 p.p.
Turnover das lojas	7,4%	4,9%	2,5 p.p.	7,4%	4,9%	2,5 p.p.
Leasing Spread (renovações)	9,3%	10,0%	-0,7 p.p.	7,8%	8,8%	-1,1 p.p.
Leasing Spread (novos contratos)	-18,4%	-13,4%	-5,0 p.p.	-17,4%	-10,6%	-6,8 p.p.

	2T17	2T16	%	6M17	6M16	%
Receita Líquida	324.540	321.731	0,9%	654.990	653.203	0,3%
Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	-75.468	-60.168	25,4%	-145.291	-107.934	34,6%
Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (% Rec. Bruta)	-21,6%	-17,3%	-4,3 p.p.	-20,5%	-15,3%	-5,3 p.p.
NOI	285.323	291.870	-2,2%	580.971	596.735	-2,6%
margem %	87,4%	89,7%	-2,3 p.p.	88,0%	90,1%	-2,1 p.p.
Lucro Bruto	286.128	288.638	-0,9%	579.758	588.517	-1,5%
margem %	88,2%	89,7%	-1,5 p.p.	88,5%	90,1%	-1,6 p.p.
EBITDA	-230.893	289.831	-179,7%	-9.765	533.891	-101,8%
EBITDA Ajustado	210.800	230.106	-8,4%	433.617	476.311	-9,0%
margem %	65,0%	71,5%	-6,5 p.p.	66,2%	72,9%	-6,7 p.p.
Lucro Líquido	-217.156	152.714	-242,2%	-145.589	283.414	-151,4%
Lucro Líquido Ajustado	59.219	63.153	-6,2%	169.754	91.012	86,5%
margem %	18,2%	19,6%	-1,4 p.p.	25,9%	13,9%	11,9 p.p.
FFO	-212.914	158.119	-234,7%	-137.314	294.226	-146,7%
FFO Ajustado	63.462	68.558	-7,4%	178.029	101.824	74,8%
margem %	19,6%	21,3%	-1,7 p.p.	27,2%	15,6%	11,6 p.p.
FFO Ajustado por ação	0,07	0,08	-7,4%	0,20	0,12	74,8%

Destques e Eventos Subsequentes:

As vendas mesmas lojas (SSS) cresceram 5,3% e o aluguel mesmas lojas (SSR) aumentou 7,5%. Do ponto de vista financeiro, realizamos uma oferta de ações, captando R\$1,7 bilhões e reduzimos nosso nível de alavancagem de 4,2x para 2,5x.

- Excluindo efeito de vendas de participação, as **vendas totais** da companhia cresceram 6,0% no trimestre. O crescimento de 7,2% no indicador de **vendas/m2** é reflexo da qualificação do nosso mix de lojistas.
- A inadimplência líquida no 2T17 teve queda de 3,2 p.p. quando comparado ao 2T16 e queda de 5,7 p.p. quando comparado ao 1T17, alcançando 1,6%. Devido a evolução das vendas totais e os esforços de recuperação de crédito, os **pagamentos em atraso** registraram uma queda de 3,1 p.p. em comparação com o 1T17, alcançando 10,8%.
- Após seis trimestres consecutivos de redução, apresentamos uma **receita líquida** de R\$324,5 milhões no 2T17, crescimento de 1,7% em relação ao mesmo período do ano anterior, excluindo efeito de venda de participação.
- No 2T17, divulgamos o **NOI e as vendas totais dos nossos Top 15 ativos**. Ressaltamos a força e homogeneidade deste grupo de shoppings, que representaram 71,3% do NOI total da companhia e 49,3% das vendas totais: 10 dos 15 shoppings tiveram crescimento de NOI e 14 tiveram crescimento de vendas. Ressaltamos também a taxa de ocupação média de 96,6% do portfólio Top 15.
- O **EBITDA ajustado** registrou R\$210,8 milhões no 2T17, uma redução de 8,4% em relação ao mesmo período do ano anterior ou redução de 2,1% quando ajustamos a base comparativa em razão do resultado de provisão/reversão de contingências e excluímos o efeito não recorrente devido a antecipação de despesa de stock options (R\$8,8 milhões) decorrente da aceleração do plano de opções em razão da saída do antigo CEO. Não haverá qualquer despesa futura relativa a este ex executivo. A **margem EBITDA ajustada** do trimestre foi de 65,0%, ou 68,0% quando excluímos esses efeitos não recorrentes.
- Em maio, realizamos uma **oferta de ações** com esforços restritos com a captação de R\$1.730,1 milhões. Com a oferta, a **dívida líquida** da companhia encerrou o trimestre em R\$2.441,0 milhões, uma redução de 41,8% em relação ao último trimestre. Nossa relação **dívida líquida/EBITDA Ajustado 12M** reduziu de 4,2x para 2,5x.
- Encerramos o trimestre com uma **despesa financeira líquida caixa** de R\$110,4 milhões, uma redução de 15,6% em relação ao mesmo período do ano anterior. Se excluirmos o efeito desta variação cambial no nosso resultado, a despesa financeira líquida caixa¹ seria de R\$81,9 milhões, uma redução de 37,4% ou R\$48,9 milhões em relação ao ano anterior.
- O **FFO ajustado** alcançou R\$63,5 milhões, 7,4% abaixo dos R\$68,6 milhões registrados no 2T16 com **margem** de 19,6%. Quando excluímos os efeitos de ajuste da base comparativa em razão do resultado de provisão/reversão de contingências, efeitos não recorrentes relacionadas a recompra do nosso bônus perpétuo (variação cambial e swap curva)¹ e antecipação de despesas de stock options decorrente da aceleração do plano de opções em razão da saída do antigo CEO (não haverá qualquer despesa futura relativa a este ex executivo), alcançamos um FFO ajustado de R\$109,6 milhões, aumento de 71,6% em relação ao 2T16, com margem de 33,8%.
- Em relação a estrutura organizacional, após Ruy Kameyama assumir como CEO da BRMALLS, a companhia passou novamente por importantes mudanças na sua administração buscando fortalecer a sua diretoria e reconhecer o desempenho de seus funcionários: os novos diretores de operações, desenvolvimento e Gente & Gestão foram fruto de movimentações internas de colaboradores que possuem um histórico louvável e duradouro na empresa.
- Em julho de 2017, a companhia liquidou o Bônus Perpétuo no montante de R\$1,2 bi, eliminando sua exposição a moeda estrangeira e reduzindo a volatilidade de seu resultado.

Eventos não-recorrentes	2T17	2T16	%
Receita Líquida	324.540	321.731	0,9%
EBITDA Ajustado	210.800	230.106	-8,4%
(+) Provisões Para Contingência	1.062	(4.681)	
(+) Antecipação de Despesa de Stock Options	8.754	-	
EBITDA Ajustado Recorrente	220.616	225.425	-2,1%
<i>Margem Recorrente%</i>	68,0%	70,1%	-2,1 p.p
FFO Ajustado	63.462	68.558	-7,4%
(+) Variação Cambial Bônus Perpétuo	52.804	-	
(-) Swap Curva do Principal do Bônus Perpétuo	(16.445)	-	
FFO Ajustado Recorrente	109.637	63.877	71,6%
<i>Margem Recorrente%</i>	33,8%	19,9%	13,9 p.p

1- Mais detalhes sobre a recompra do bônus perpétuo, efeitos de variação cambial e swap na curva nas páginas 8 e 9.



As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto onde indicado ao contrário, são apresentadas de forma consolidada e em milhares de reais (R\$), e as comparações referem-se ao 2º trimestre de 2016. Estas informações financeiras são apresentadas conforme as práticas adotadas no Brasil, através dos CPC's emitidos e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, e normas internacionais de contabilidade – IFRS, exceto quanto aos efeitos da adoção dos pronunciamentos CPC 19 (R2) e CPC 36 (R3) – IFRS 10 e 11.

Portanto, as informações financeiras ajustadas, aqui apresentadas, estão refletindo a consolidação proporcional das empresas controladas em conjunto, conforme apresentadas anteriormente a adoção de tais normas, por ser considerada pela administração da Companhia uma melhor forma de análise de suas operações. Estas informações financeiras ajustadas não foram auditadas e/ou revisadas pelos auditores independentes e as reconciliações para as informações financeiras revisadas de acordo com as práticas contábeis aplicáveis estão disponíveis no final deste documento.

COMENTÁRIOS DA ADMINISTRAÇÃO SOBRE OS RESULTADOS DO 2T17

Receita Líquida

No segundo trimestre de 2017 a receita líquida alcançou R\$324,5 milhões, representando um crescimento de 1,7% em relação ao 2T16 quando excluimos o efeito de venda de participação. O aumento da receita líquida no trimestre é explicado principalmente pelos fatores abaixo:

Aluguel Mínimo

A receita de aluguel mínimo se manteve em linha com o 2T16, totalizando R\$193,6 milhões no trimestre. No 2T17 alcançamos um crescimento de aluguel mesmas lojas de 7,5%. A linha de aluguel mínimo foi afetada pela desaceleração do IGP-DI, leasings spreads negativos de novas locações apresentado nos últimos trimestres, pela queda de 1,1p.p na nossa taxa de ocupação, reflexo do maior número de ações de despejo, pela redução de 8,8% da linearização de aluguel e a redução de 0,7% da ABL própria da companhia.

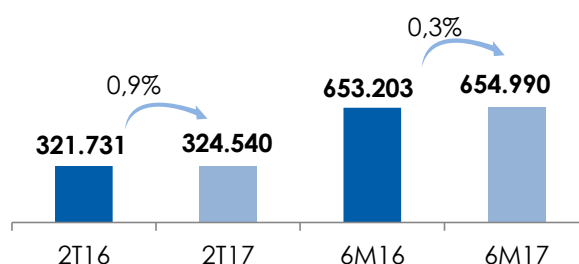
Estacionamento

Após 4 trimestres consecutivos de redução, no 2T17, a receita de estacionamento aumentou R\$0,7 milhões, ou 1,1%, em relação ao mesmo período do ano anterior, totalizando R\$68,6 milhões. Neste trimestre tivemos efeito negativo de redução do ticket médio (principalmente devido a ações promocionais), porém, tivemos aumento de 4,2% no fluxo de veículos dos nossos shoppings quando comparado com o mesmo período do ano anterior.

Abertura da Receita de Aluguel (R\$ mil)	2T17	2T16	%	6M17	6M16	%
Aluguel Mínimo	193.569	193.927	-0,2%	402.474	397.811	1,2%
Mall & Mídia	35.710	33.962	5,1%	66.875	65.420	2,2%
Aluguel Percentual	17.742	15.598	13,7%	31.721	31.725	0,0%
Aluguéis	247.021	243.487	1,5%	501.070	494.957	1,2%

Abertura da Receita Bruta (R\$ mil)	2T17	2T16	%	6M17	6M16	%
Aluguéis	247.021	243.487	1,5%	501.070	494.957	1,2%
Estacionamento	68.578	67.848	1,1%	136.565	137.045	-0,4%
Prestação de Serviços	23.778	21.400	11,1%	47.971	42.909	11,8%
Taxa de Cessão	8.024	10.930	-26,6%	16.822	22.750	-26,1%
Taxa de Transferência	857	1.156	-25,9%	2.039	2.173	-6,2%
Outras	1.938	1.972	-1,7%	3.430	5.176	-33,7%
Receita Bruta	350.196	346.793	1,0%	707.897	705.009	0,4%

Evolução da Receita Líquida (R\$ mil)



Mall & Mídia

Registramos uma receita de R\$35,7 milhões no 2T17, valor R\$1,8 milhões ou 5,1% superior ao apresentado no mesmo período do ano anterior. Destacamos o crescimento de 31,0% da linha de mídia. Este é o melhor desempenho da linha de Mall e Mídia fora de um 4º trimestre desde o 3T14. O bom desempenho dessa linha pode ser explicado pela assinatura de contratos corporativos de mídia.

Aluguel Percentual

A receita de aluguel percentual totalizou R\$17,7 milhões no segundo trimestre de 2017, um aumento de 13,7% em relação ao mesmo período do ano anterior. Foi o maior crescimento desta linha desde o 1T13.

% da Receita Bruta	2T17
Aluguel Mínimo	55,3%
Mall & Mídia	10,2%
Aluguel Percentual	5,1%
Aluguéis	70,5%

% da Receita Bruta	2T17
Aluguéis	70,5%
Estacionamento	19,6%
Prestação de Serviços	6,8%
Taxa de Cessão	2,3%
Taxa de Transferência	0,2%

BRMALLS

Prestação de Serviços

Totalizamos R\$23,8 milhões em receita de prestação de serviços no 2T17, um aumento de 11,1% ou R\$2,4 milhões, em relação ao mesmo período do ano anterior. Essa linha foi impactada positivamente pelo aumento de 44,8% no número de contratos comercializados no trimestre.

Taxa de Cessão

A taxa de cessão totalizou R\$ 8,0 milhões no 2T17, uma redução de 26,6%, ou R\$ 2,9 milhões, comparado ao mesmo período do ano anterior. A taxa de cessão não linearizada teve crescimento de 30,9%, ou R\$0,9 milhão, demonstrando o início da recuperação desta linha de receita no trimestre.

Taxa de Transferência

Observamos um total de R\$857 mil, uma queda de 25,9% na receita da taxa de transferência em comparação ao mesmo período do ano anterior.

Outras Receitas

No 2T17, a linha de outras receitas totalizou R\$1,9 milhões.

Custos

No trimestre os custos de alugueis e serviços alcançaram um valor de R\$38,4 milhões, 16,1% maiores do que no 2T16. As principais variações no custo foram devidas a:

Custos com Pessoal

Observamos uma redução de 17,5% na linha de custo com pessoal, alcançando R\$6,3 milhões. A redução dos custos com pessoal deve-se a maior eficiência na estrutura e processos da equipe de auditoria.

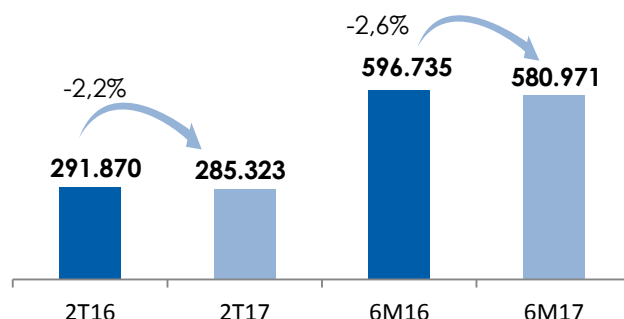
Custos Condominiais

Observamos um aumento de 49,3% na linha de custos condominiais, totalizando R\$14,3 milhões no trimestre. Isso ocorreu principalmente devido ao aporte de vacância (tivemos queda de 1,1p.p na ocupação dos nossos shoppings).

NOI

Apresentamos um NOI de R\$285,3 milhões no segundo trimestre de 2017, uma redução de 2,2% ou R\$6,5 milhões, em relação ao 2T16. A margem NOI atingiu 87,4% no mesmo período, 2,3 p.p. a menos do que no 2T16. O NOI acumulado do primeiro semestre de 2017 totalizou R\$581,0 milhões, uma redução de 2,6% ou R\$15,8 milhões no período. Neste trimestre, nosso NOI foi afetado pela queda de R\$1,9 milhões na linha de ajuste da debênture do Araguaia devido a retenção de remessa do Shopping Araguaia após revisão dos termos de contrato da debênture. Este efeito é temporário e as remessas deverão ser restabelecidas nos próximos meses.

Evolução do NOI (R\$ mil) - Informações Financeiras Ajustadas



	2T17	2T16	%	6M17	6M16	%
Receita Bruta	350.196	346.793	1,0%	707.897	705.009	0,4%
(-) Prestação de Serviços	(23.778)	(21.400)	11,1%	(47.971)	(42.909)	11,8%
(-) Custos	(38.412)	(33.093)	16,1%	(75.232)	(64.686)	16,3%
(+) Debêntures do Araguaia	-	1.925	-100,0%	1.689	4.070	-58,5%
(-) Crédito Presumido PIS/COFINS	(2.683)	(2.355)	13,9%	(5.412)	(4.749)	14,0%
NOI	285.323	291.870	-2,2%	580.971	596.735	-2,6%
Margem %	87,4%	89,7%	-2,3 p.p.	88,0%	90,1%	-2,1 p.p.



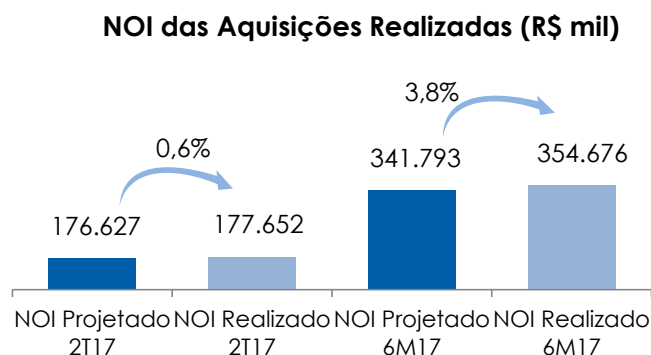
TOP 15 NOI

Neste trimestre, passamos a divulgar os 15 maiores shopping em termos de NOI Linearizado que, juntos, totalizam 71,3% do NOI total da companhia no 2T17. Ressaltamos a força e homogeneidade dos Top 15 shoppings que cresceram 2,3% quando comparado com o 2T16. Ressaltamos que 10 dos 15 shoppings dessa lista tiveram crescimento de NOI.

	NOI 2T17	NOI 2T16	%	NOI 2017	NOI 2016	%
1 Plaza Niterói	29.649	27.780	6,7%	59.611	58.028	2,7%
2 Tijuca	25.388	25.263	0,5%	53.586	51.831	3,4%
3 NorteShopping	19.949	21.751	-8,3%	40.600	43.120	-5,8%
4 Tamboré	18.051	16.241	11,1%	35.310	32.921	7,3%
5 Uberlândia	14.310	14.428	-0,8%	28.609	29.723	-3,7%
6 Londrina	13.356	13.346	0,1%	27.121	27.828	-2,5%
7 Shopping Recife	10.546	10.529	0,2%	21.780	21.753	0,1%
8 Estação	10.341	9.776	5,8%	20.227	19.697	2,7%
9 Mooca	10.251	9.955	3,0%	20.289	20.456	-0,8%
10 Campo Grande	9.927	8.668	14,5%	19.114	17.103	11,8%
11 Villa-Lobos	9.717	10.312	-5,8%	19.886	20.307	-2,1%
12 Campinas Shopping	9.265	9.367	-1,1%	18.912	18.903	0,0%
13 Metrô Santa Cruz	8.888	8.070	10,1%	17.332	16.691	3,8%
14 Del Rey	7.355	6.472	13,6%	14.301	13.373	6,9%
15 Independência Shopping	6.453	6.989	-7,7%	12.618	13.732	-8,1%
Total Top 15	203.446	198.947	2,3%	409.296	405.466	0,9%
Shoppings Vendidos	-	2.708	-	1.927	5.408	-
Outros	81.875	90.213	-9,2%	169.748	185.863	-8,7%
Total	285.322	291.869	-2,2%	580.971	596.736	-2,6%
<i>Total ex-vendas</i>	285.322	289.161	-1,3%	579.044	591.328	-2,1%

Aquisições/Vendas de Participação

Referente ao NOI realizado neste trimestre dos shoppings que foram adquiridos desde o início da BRMALLS, continuamos apresentando resultados acima dos estudos de viabilidade no momento de cada aquisição. Apresentamos um NOI de R\$177,7 milhões no 2T17, o que apresenta um valor 0,6% maior que os R\$176,6 milhões projetado para o período.





Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas

No 2T17 registramos despesas com vendas, gerais e administrativas de R\$75,5 milhões, aumento de 25,4% em relação ao 2T16. O aumento da despesa no trimestre é explicado principalmente pelos fatores abaixo:

	2T17	2T16	%	6M17	6M16	%
Despesas com Vendas	(36.278)	(35.807)	1,3%	(78.306)	(63.119)	24,1%
PCLD (PDD) e Perda de Dívida	(30.739)	(31.942)	-3,8%	(67.410)	(53.777)	25,4%
Comissões sobre Comercialização	(5.539)	(3.865)	43,3%	(10.896)	(9.342)	16,6%
Despesas Gerais & Administrativas	(39.190)	(24.361)	60,9%	(66.985)	(44.815)	49,5%
Despesas Administrativas	(17.916)	(17.456)	2,6%	(34.598)	(38.866)	-11,0%
Despesa de Stock Option	(16.591)	(7.957)	108,5%	(24.427)	(7.957)	207,0%
Serviços Contratados	(1.854)	(1.450)	27,9%	(3.557)	(2.714)	31,1%
Outras Despesas	(2.829)	2.502	-213,1%	(4.403)	4.722	-193,2%
Despesas com Vendas, Gerais & Administrativas	(75.468)	(60.168)	25,4%	(145.291)	(107.934)	34,6%

Despesas com Vendas

As despesas com vendas tiveram um aumento de 1,3%, totalizando R\$36,3 milhões no trimestre. O aumento desta linha pode ser explicado pelo aumento de R\$1,7 milhões ou 43,3% na linha de encargos e salários dos executivos de venda devido ao maior número de executivos de venda no quadro de funcionários da companhia refletido em um maior número de contratos e CDU assinados no período. Neste trimestre tivemos provisão de devedores duvidosos no montante de R\$30,7 milhões, uma redução de 3,8% em relação ao mesmo período do ano anterior e 16,2% em relação ao 1T17.

Despesas Gerais e Administrativas

As despesas gerais e administrativas totalizavam R\$ 39,2 milhões no segundo trimestre de 2017. No trimestre ocorreu o impacto de R\$ 8,8 milhões decorrente da aceleração do plano de opções em razão da saída do antigo CEO. Não haverá qualquer despesa futura relativa a este ex executivo. De acordo com a deliberação em Assembleia Geral Ordinária de abril de 2017, não serão outorgadas novas opções pela companhia na forma do antigo plano de opções. Sendo assim a partir de 2017, o incentivo de longo prazo para administradores é regido pelo plano de "performance shares".

Além disso, tivemos uma base comparativa mais elevada no 2T16 devido a reversão de provisão de contingências fiscais no valor de R\$5,7 milhões na linha de outras despesas.

Outras Receitas/Despesas Operacionais e Propriedade Para Investimento

Apresentamos no segundo trimestre de 2017, uma despesa não caixa de R\$441,6 milhões na linha de outras receitas/despesas operacionais. O principal efeito foi o impacto negativo da reavaliação do nosso portfólio no valor de R\$441,7 milhões. A reavaliação negativa do portfólio é efeito de premissas mais conservadoras na projeção de crescimento de receita dos nossos shoppings nos próximos anos devido a um cenário mais desafiador para o varejo. Ao final do 2T17 o valor justo das nossas propriedades somava R\$17.606,9 milhões, redução de 2,1% em relação ao 1T17 e 6,3% em relação ao 2T16.

EBITDA

O EBITDA ajustado registrou R\$210,8 milhões no 2T17, uma redução de 8,4% comparado aos R\$230,1 milhões apresentados no 2T16. A margem EBITDA ajustado foi de 65,0% no 2T17. Neste trimestre, tivemos impacto de R\$8,8 milhões decorrente da aceleração do plano de opções em razão da saída do antigo CEO. Não haverá qualquer despesa futura relativa a este ex executivo. **Excluindo essas despesas não recorrentes de stock options e despesas/reversões de contingências do 2T17 e 2T16, nosso EBITDA ajustado apresentou queda de 2,1% e margem de 68,0%.**

	2T17	2T16	%	6M17	6M16	%
Receita Líquida	324.540	321.731	0,9%	654.990	653.203	0,3%
(-) Custos e Despesas	(118.122)	(98.666)	19,7%	(228.798)	(183.432)	24,7%
(+) Depreciação e Amortização	4.242	5.405	-21,5%	8.275	10.812	-23,5%
(+) Outras Receitas Operacionais	(441.553)	61.361	-819,6%	(444.232)	53.308	-933,3%
EBITDA	(230.893)	289.831	-179,7%	(9.765)	533.891	-101,8%
(-) Propriedades para Investimento	441.693	(61.650)	-816%	441.693	(61.650)	-816,5%
(+) Debêntures do Araguaia	-	1.925	-100,0%	1.689	4.070	-58,5%
EBITDA Ajustado	210.800	230.106	-8,4%	433.617	476.311	-9,0%
Margem %	65,0%	71,5%	-6,5 p.p.	66,2%	72,9%	-6,7 p.p.
EBITDA Ajustado Recorrente	220.616	225.425	-2,1%	-	-	-
Margem Recorrente%	68,0%	70,1%	-2,1 p.p.	-	-	-



Resultado Financeiro

Neste trimestre registramos uma despesa financeira líquida de R\$108,3 milhões, comparado a R\$29,5 milhões no 2T16. A receita financeira neste período foi de R\$133,6 milhões, enquanto a despesa financeira foi de R\$241,8 milhões. Quando analisamos o resultado financeiro caixa, totalizamos uma despesa líquida de R\$110,4 milhões, redução de 15,6% em relação ao mesmo período do ano anterior. Seguem mais detalhes a seguir:

Despesas/Receitas Juros e Variações Monetárias

No 2T17, as aplicações financeiras geraram uma receita de R\$27,2 milhões, um aumento de 62,5% em relação ao mesmo período do ano anterior, devido ao aumento no caixa médio da companhia fruto da captação de recursos anunciada em maio. Ao longo do mesmo período, quando analisando as despesas com juros, esta totalizou R\$ 95,4 milhões, uma queda de 34,0% ou R\$66,8 milhões em relação ao 2T16. O principal motivo para este decréscimo foi a queda de 7,7% no endividamento bruto da companhia em relação ao 2T16 e a compressão dos principais indexadores da nossa dívida.

Receitas	2T17	2T16	%	6M17	6M16	%
Aplicações Financeiras	27.166	16.721	62,5%	38.645	41.325	-6,5%
Variações Cambiais	1.023	241.730	-99,6%	78.807	480.136	-83,6%
Swap na Curva	72.317	193.671	-62,7%	161.085	422.897	-61,9%
Swap a Mercado (MTM)	30.264	293.976	-89,7%	92.811	390.836	-76,3%
Outros	2.787	3.724	-25,2%	6.810	8.933	-23,8%
Total	133.557	749.822	-82,2%	378.158	1.344.127	-71,9%
Despesas	2T17	2T16	%	6M17	6M16	%
Empréstimos e Financiamentos	(95.383)	(144.574)	-34,0%	(205.004)	(313.775)	-34,7%
Variações Cambiais	(67.819)	(71.043)	-4,5%	(101.697)	(134.098)	-24,2%
Swap na Curva	(46.911)	(230.998)	-79,7%	(156.758)	(531.560)	-70,5%
Swap a Mercado (MTM)	(28.184)	(326.885)	-91,4%	(78.418)	(414.762)	-81,1%
Outros	(3.536)	(5.869)	-39,8%	(9.922)	(11.608)	-14,5%
Total	(241.833)	(779.369)	-69,0%	(551.800)	(1.405.803)	-60,7%
Resultado Financeiro	(108.276)	(29.547)	266,5%	(173.642)	(61.678)	181,5%
Resultado Financeiro - Caixa	(110.356)	(130.804)	-15,6%	(188.034)	(306.174)	-38,6%

Variação Cambial

Ao longo do segundo trimestre de 2017, o Real apresentou uma desvalorização frente ao Dólar dos EUA de cerca de 4,5%. Em junho, anunciamos a liquidação integral do nosso bônus perpétuo programada para julho/17. Com o anúncio da recompra, passamos a contabilizar a variação cambial do bônus perpétuo no resultado financeiro caixa. Com a mudança de critério, contabilizamos uma despesa caixa e não recorrente de R\$36,4 milhões (Variação cambial e Swap na curva¹) que impactou nosso resultado financeiro caixa, Lucro líquido e FFO Ajustado.

Impostos

IR/CSLL

Neste trimestre tivemos uma despesa de IR/CSLL de R\$24,1 milhões, um aumento de 7,0% quando comparado ao mesmo período do ano anterior.

Imposto Diferido

Os impostos diferidos somaram uma receita de R\$116,8 milhões devido a reavaliação negativa das nossas propriedades para investimento gerando reversão de imposto diferido passivo constituído sobre o ganho de valor justo do passado.

Lucro Líquido e FFO Ajustado

O lucro líquido ajustado apresentado no segundo trimestre de 2017 foi de R\$59,2 milhões, uma redução de 6,2% quando comparado ao 2T16. No 2T17, alcançamos um FFO Ajustado de R\$63,5 milhões no trimestre. A margem do FFO Ajustado no 2T17 foi de 19,6%. **Quando excluimos os efeitos não recorrentes da antecipação de despesas referentes a saída do antigo CEO e variação cambial e swap curva do principal do nosso Bônus perpétuo, alcançamos um FFO ajustado de R\$109,6 milhões, aumento de 71,6% em relação ao 2T16, com margem de 33,8%**

	2T17	2T16	%	6M17	6M16	%
Lucro/prejuízo Líquido	(217.156)	152.714	-242,2%	(145.589)	283.414	-151,4%
(+) Variação Cambial (Bônus perpétuo)	-	(134.166)	-	-	(268.425)	-100,0%
(+) Swap a Mercado (MTM)	(2.080)	32.909	-106,3%	(14.393)	23.926	-160,2%
(+) Imposto Não Caixa	(116.004)	53.358	-317,4%	(64.724)	93.759	-169,0%
(-) Propriedades para Investimento	441.693	(61.650)	-816,5%	441.693	(61.650)	-160,2%
(+) Participação de Minoritários (Prop. para Inv)	(47.233)	19.988	-336,3%	(47.233)	19.988	-169,0%
Lucro Líquido Ajustado	59.219	63.153	-6,2%	169.754	91.012	86,5%
Margem %	18,2%	19,6%	-1,4 p.p.	25,9%	13,9%	12,0 p.p.
(+) Depreciação e Amortização	4.242	5.405	-21,5%	8.275	10.812	-23,5%
FFO Ajustado	63.462	68.558	-7,4%	178.029	101.824	74,8%
Margem %	19,6%	21,3%	-1,8 p.p.	27,2%	15,6%	11,6 p.p.
FFO Ajustado Recorrente	109.637	63.877	71,6%	-	-	-
Margem %	33,8%	19,9%	13,9 p.p.	-	-	-

1 Após o anúncio da recompra estruturamos uma proteção ("Hedge") sobre o principal da dívida, a um custo de 79% do CDI.

Disponibilidade de Caixa e Dívida

Ao final do segundo trimestre de 2017, nossa posição de dívida bruta era de R\$4.652,3 milhões, o que representa uma redução de 7,7% quando comparado com o encerramento do 2T16.

A posição de caixa da BRMALLS encerrou o segundo trimestre de 2017 em R\$2.211,3 milhões, uma variação positiva de 404,8% em relação aos R\$438,1 milhões do primeiro trimestre de 2017. O aumento deve-se a captação de recursos da nossa oferta de ações com esforços restritos ocorrida em maio. Destacamos a remuneração média do trimestre: 103,8% do CDI.

A dívida líquida da companhia encerrou o trimestre em R\$2.441,0 milhões, uma redução de 41,8% em relação ao 1T17 e 46,1% em relação ao 2T16.

Após a oferta, nossa relação dívida líquida/EBITDA Ajustado 12 M reduziu de 4,2x para 2,5x do 1T17 para o 2T17.

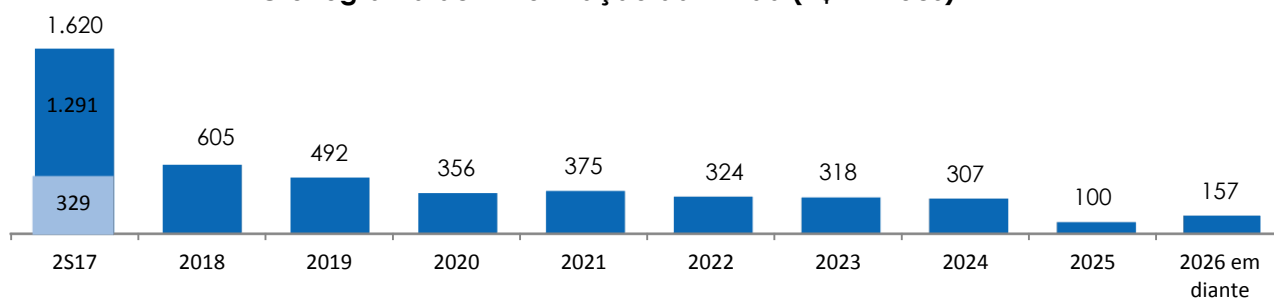
Em junho de 2017, anunciamos aos detentores do nosso Bônus perpétuo a liquidação integral do mesmo. Desde a sua emissão, a Companhia adotou a estratégia de proteção ("hedge") apenas para os cupons de 8,5% ao ano em dólares dos Estados Unidos da América do Norte, sem contratar proteção ("hedge") para o principal da dívida. Liquidamos também antecipadamente todos os swaps existentes que tinham como objetivo proteger a variação cambial no montante necessário para o pagamento dos cupons trimestrais do Bônus Perpétuo. Após o anúncio da recompra estruturamos um hedge cambial, a um custo de 79% do CDI, a fim de proteger a variação cambial sobre o principal da dívida.

Após o final do trimestre, liquidamos integralmente o bônus perpétuo assim como todos os swaps existentes (cupom e principal). A partir da data de liquidação não teremos mais efeitos decorrentes do bônus perpétuo e seus swaps

	2T17	1T17
Caixa, Equivalentes de Caixa e Títulos e Valores Mobiliários	2.211.314	438.075
Remuneração Média no Trimestre (% CDI)	103,8%	102,1%
Dívida Bruta (R\$ mil)	4.652.354	4.634.392
Prazo Médio (anos) ¹	3,7	11,3
Custo Médio	10,3%	11,7%
Dívida Líquida (R\$ mil)	2.441.040	4.196.317
Dívida Líquida / EBITDA Ajustado anualizado	2,9x	4,7x
Dívida Líquida / EBITDA Ajustado 12M	2,5x	4,2x
EBITDA Ajustado 12M / Despesa Financeira Líquida	2,5x	2,1x

Indexador	Custo médio ao ano (Dívidas e Swaps) **	Exposição por Indexador (% do Total)	Exposição Excluindo Bônus Perpétuo (% do total)
TR	11,2%	39,7%	54,9%
CDI	10,0%	40,4%	17,4%
IPCA	9,5%	16,1%	22,2%
IGP-M	7,2%	3,4%	4,7%
Fixo	3,1%	0,5%	0,7%
Total	10,3%	100,0%	100,0%

Cronograma de Amortização da Dívida (R\$ milhões)



*Inclui o saldo do Bond perpétuo no valor de R\$1.291

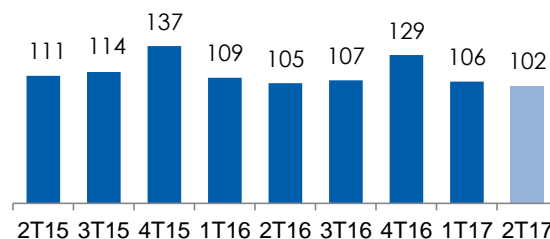
**Taxa pré com base no desempenho do indexador nos últimos 12 meses.

¹Prazo médio do 2T17 após a recompra do Bônus perpétuo.

Indicadores Operacionais

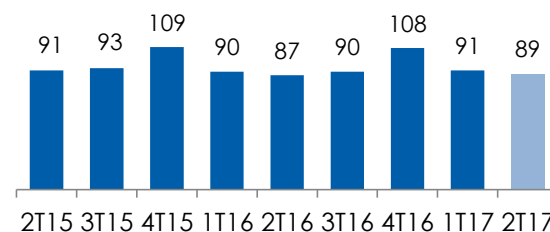
NOI por m²

O NOI por m² dos nossos shoppings apresentou uma redução de 2,1% em relação ao mesmo trimestre do ano anterior, totalizando uma média de R\$102/m² no segundo trimestre de 2017.



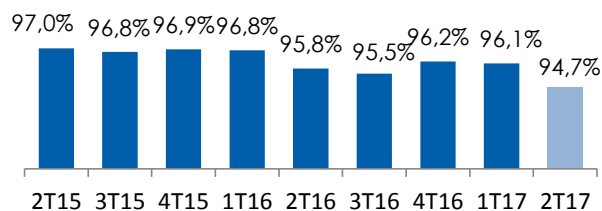
Aluguel por m²

No mesmo trimestre, o aluguel por m², considerando os efeitos da linearização, teve um aumento equivalente a 1,6%, totalizando uma média mensal de R\$89/m².



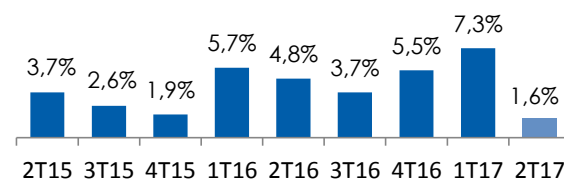
Taxa de Ocupação

Apresentamos uma taxa de ocupação média de 94,7% neste trimestre, resultado da nossa estratégia de renovação da base de lojistas com a aceleração de ações de despejo nos casos quando o acordo comercial sobre lojistas inadimplentes não era possível. Os nossos Top 15 shoppings, que representaram 71,3% do nosso NOI no 2T17, encerraram o trimestre com uma ocupação média de 96,6%.



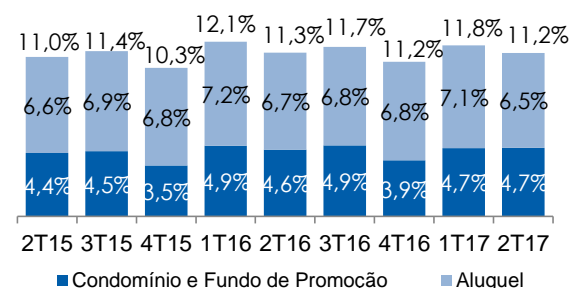
Inadimplência Líquida

A inadimplência líquida registrou 1,6%, melhora de 3,2p.p. comparado ao 2T16 e alcançou o menor nível desde o 4T14. Neste trimestre o nível de pagamentos em atraso (30 dias) registrou uma média de 10,8%.



Custo de Ocupação

Neste trimestre, o custo de ocupação como percentual das vendas dos lojistas diminuiu em 0,1 p.p. em relação ao valor apresentado no 2T16, totalizando 11,2%.



	2T14	3T14	4T14	1T15	2T15	3T15	4T15	1T16	2T16	3T16	4T16	1T17	2T17
SSS (%)	7,5%	4,4%	6,5%	5,9%	3,6%	2,3%	0,9%	1,2%	-1,7%	-0,6%	-0,6%	0,4%	5,3%
SSR (%)	8,6%	7,8%	7,2%	7,6%	7,0%	7,4%	6,4%	7,4%	2,2%	2,6%	5,3%	6,5%	7,5%
Vendas/m ²	1.214	1.189	1.577	1.131	1.186	1.149	1.537	1.126	1.165	1.155	1.546	1.144	1.249
Aluguel/m ²	90	90	106	90	91	93	109	90	87	90	108	91	89
NOI/m ²	110	109	131	108	111	114	137	109	105	107	129	106	102
Custo de Ocupação (% das Vendas)	10,4%	10,7%	9,7%	11,4%	11,0%	11,4%	10,3%	12,1%	11,3%	11,7%	10,7%	11,8%	11,2%
Pagamentos em Atraso (média trimestral)	3,9%	3,5%	4,1%	6,9%	7,6%	6,5%	5,6%	7,9%	8,9%	9,3%	12,8%	13,9%	10,8%
Inadimplência Líquida	1,7%	1,1%	0,8%	4,4%	3,7%	2,6%	1,9%	5,7%	4,8%	3,7%	5,5%	7,3%	1,6%
Ocupação (%)	97,3%	97,1%	97,4%	97,2%	97,0%	96,8%	96,9%	96,8%	95,8%	95,5%	96,2%	96,1%	94,7%

BRMALLS**Desempenho de Vendas**

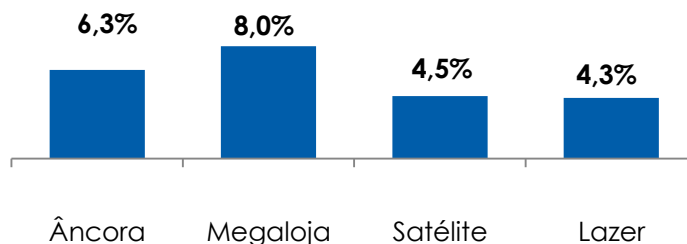
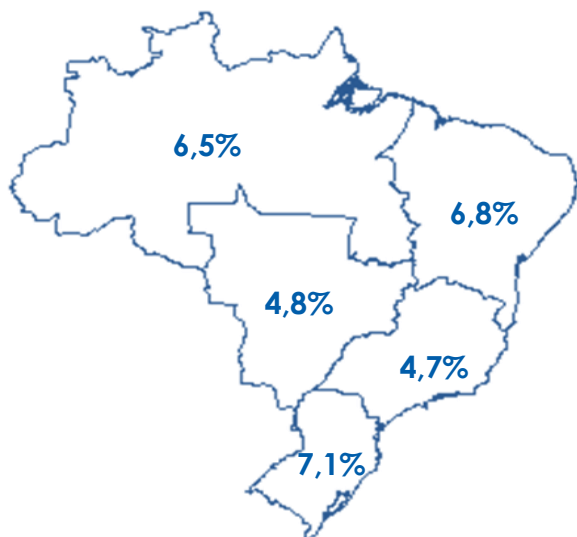
Registramos um total de vendas no portfólio de R\$5,3 bilhões no 2T17 o que representa um crescimento de 6,0% em relação ao mesmo período do ano anterior excluindo os efeitos de venda de participação. Comparando as vendas mesmas lojas neste período, elas cresceram 5,3% comparadas ao mesmo trimestre no ano anterior, uma evolução de 7,0 p.p quando comparado a métrica apresentada no 2T16.

Neste trimestre, passamos a abrir as vendas totais dos nossos top 15 ativos mais representativos em termos de NOI. Juntos, este shoppings representaram 49,3% das vendas totais no trimestre. Destacamos a recuperação de vendas dos nossos ativos e, em especial, o crescimento de 6,5% do grupo dos shoppings além do top 15 NOI. Dos 15 shoppings deste grupo de ativos, 14 apresentaram crescimento de vendas.

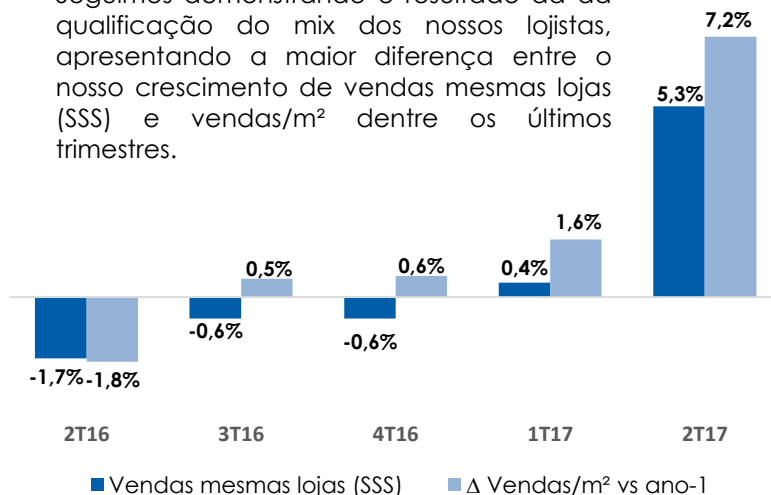
	Vendas 2T17	Vendas 2T16	%	Vendas 6M17	Vendas 6M16	%
1 Plaza Niterói	255.388	248.792	2,7%	491.742	483.050	1,8%
2 Tijuca	227.406	212.001	7,3%	445.009	416.675	6,8%
3 NorteShopping	320.937	326.324	-1,7%	639.905	649.259	-1,4%
4 Tamboré	176.490	158.060	11,7%	330.575	296.249	11,6%
5 Uberlândia	182.816	167.830	8,9%	351.672	330.458	6,4%
6 Londrina	165.898	161.266	2,9%	315.064	313.002	0,7%
7 Shopping Recife	371.400	335.307	10,8%	727.177	670.711	8,4%
8 Estação	93.095	86.847	7,2%	180.095	174.855	3,0%
9 Mooca	143.436	135.130	6,1%	272.354	256.268	6,3%
10 Campo Grande	134.464	131.557	2,2%	258.804	256.461	0,9%
11 Villa-Lobos	153.980	151.343	1,7%	291.406	285.076	2,2%
12 Campinas Shopping	84.270	77.974	8,1%	158.829	149.572	6,2%
13 Metrô Santa Cruz	107.577	97.437	10,4%	208.955	188.920	10,6%
14 Del Rey	120.743	115.393	4,6%	236.655	228.690	3,5%
15 Independência Shopping	80.097	76.832	4,2%	151.121	153.441	-1,5%
Total Top 15	2.617.996	2.482.093	5,5%	5.059.364	4.852.688	4,3%
Shoppings Vendidos	0	67.000	-100,0%	133.335	197.836	-32,6%
Outros	2.695.621	2.530.941	6,5%	5.139.737	4.948.662	3,9%
Total BRMALLS	5.313.618	5.080.034	4,6%	10.332.436	9.999.186	3,3%
Total ex-vendas	5.313.618	5.013.034	6,0%	10.199.101	9.801.350	4,1%

Vendas mesmas lojas por segmento:

Destacamos principalmente a retomada de crescimento de vendas das lojas satélites: 4,5%. O segmento de Megaloja segue como destaque de crescimento de vendas crescendo 8,0%.

**Vendas mesmas lojas por região geográfica:****Evolução SSS vs. Vendas/m²:**

Seguimos demonstrando o resultado da da qualificação do mix dos nossos lojistas, apresentando a maior diferença entre o nosso crescimento de vendas mesmas lojas (SSS) e vendas/m² dentre os últimos trimestres.





Atividade Comercial:

No segundo trimestre do ano de 2017, apresentamos o leasing spread das renovações dos contratos de aluguel e dos novos contratos em shoppings existentes de 9,3% e -18,4%, respectivamente.

Nos shoppings existentes, ao longo do segundo trimestre de 2017, foram comercializadas 261 novas lojas, o maior número de novas lojas comercializadas em um segundo trimestre na história da companhia, representando um aumento de 81,3% ou 117 lojas quando comparado ao mesmo período do ano de 2016. Renovamos 147 contratos, ou 14,6 mil m² de ABL, em linha com os valores do 2T16.

Foram comercializados 22 contratos nos projetos em desenvolvimento, que inclui nossos projetos greenfield e expansões. Este valor representa um aumento de 179,4% em termos de ABL quando comparado ao 2T16, totalizando 2,8 mil m² de ABL.

Quando analisamos as categorias de shoppings existentes, shoppings em expansão e greenfields, assinamos no trimestre um total de 430 contratos, o maior número de contratos para um segundo trimestre desde 2012. Em termos de ABL, negociamos no 2T17 um total de 32,3 mil m².

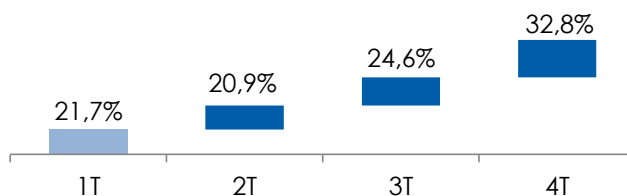
Resumo da Atividade Comercial	2T17	2T16	%
Shoppings Existentes	261	144	81,3%
Renovações	147	140	5,0%
Projetos	22	13	69,2%
Total de Contratos Assinados	430	297	44,8%
Total de ABL (m²)	32.311	24.170	33,7%

Destaques de Comercialização(6M17)

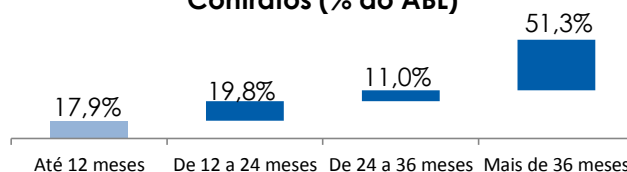


*1ª operação na companhia
 **1ª Loja no Brasil

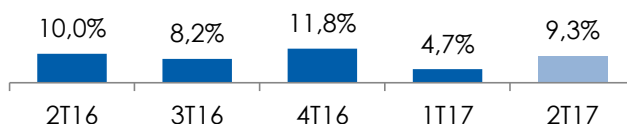
Cronograma de Reajuste Anual pela Inflação (% do ABL)



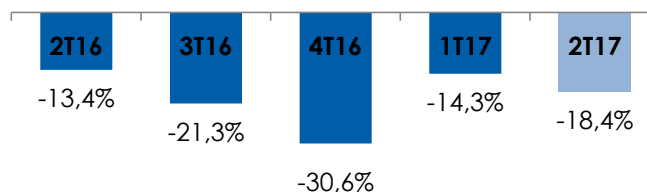
Cronograma de Vencimento dos Contratos (% do ABL)



Leasing Spread Renovações (%)



Leasing Spread Novos Contratos (%)





CAPEX

Ao longo de todo o trimestre a companhia investiu um total de R\$58,4 milhões distribuídos principalmente no nosso Greenfield Estação Cuiabá, fortalecimento dos nossos ativos por meio de revitalização e manutenção além de investimentos em sistemas e processos internos buscando melhoria de processos e ganhos de escala.

CAPEX Total	Investimento (R\$MM)	%
Aquisições	0	0,0%
Expansões e Revitalizações	22,6	38,6%
Projetos Greenfield	31,9	54,7%
Diversos	4,0	6,7%
Total	58,4	100,0%

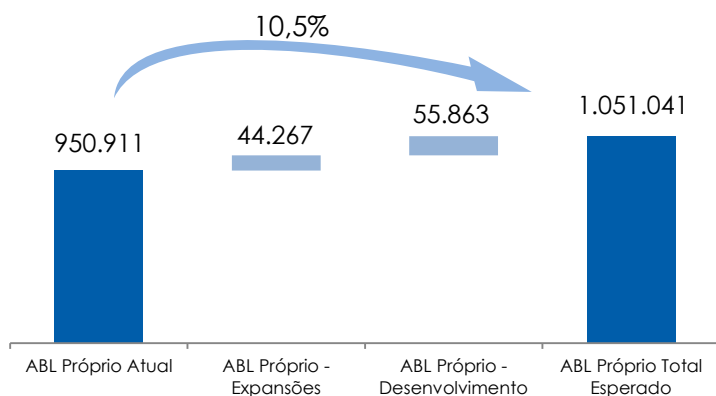
Projetos em Desenvolvimento

Atualmente possuímos 7 projetos em desenvolvimento anunciados a mercado: dois Greenfields, Catuaí Shopping Cascavel e Shopping Estação Cuiabá e cinco expansões que juntos adicionam 135,1 mil m² ou 8,4% de ABL total e 100,1 mil m² ou 10,5% de ABL própria.

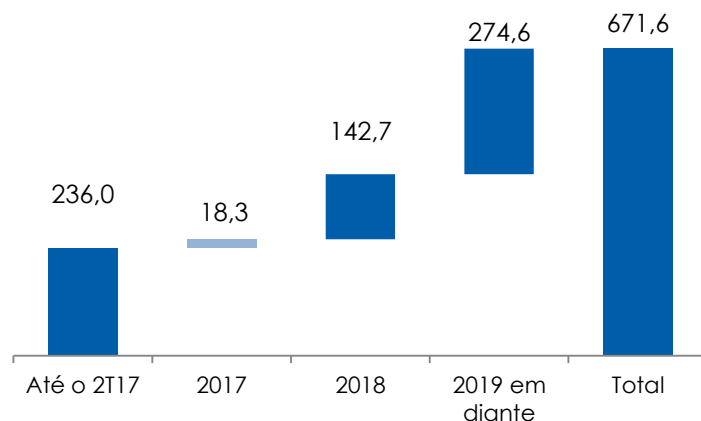
O investimento próprio dos projetos em desenvolvimento¹ a ser desembolsado pela companhia totaliza o valor de R\$671,6 milhões, dos quais 35,1% já foram desembolsados até o 2T17.

Neste trimestre revisamos os indicadores dos nossos projetos a fim de refletir os ajustes no cronograma e curva de comercialização dos mesmos.

ABL Própria Adicionada Pelos Projetos em Desenvolvimento (m²)



Cronograma do CAPEX Bruto dos Projetos em Desenvolvimento (R\$ milhão)¹



Resumo dos Projetos em Desenvolvimento	ABL Total	Participação	ABL Próprio	% do Físico Realizado	NOI Próprio Estab. (R\$ milhões)	CDU Próprio (R\$ milhões)	TIR (real e desalav.)	Ano Previsto de Inauguração	Status da Comercialização
Estação BH (Fase 2)	1.416	60,0%	850	0,0%	1,4	1,4	28,5%	2019	36,5%
NorteShopping	17.197	100,0%	17.197	16,0%	44,8	25,4	13,8%	2019	60,0%
Independência	10.573	83,0%	8.822	*	*	*	*	*	*
Mooca Plaza Shopping (Fase 1)	19.000	60,0%	11.400	*	*	*	*	*	*
Mooca Plaza Shopping (Fase 2)	10.000	60,0%	6.000	*	*	*	*	*	*
Total Expansão	58.186	76,1%	44.269		46,2	26,8			
Cuiabá	46.924	75,0%	35.193	65,0%	*	*	*	4T18	77,3%
Cascavel	29.978	69,0%	20.670	*	*	*	*	*	*
Total Greenfield	76.902	72,6%	55.863						
Total Greenfield + Expansão	135.088	74,1%	100.132		46,2	26,8			

¹ Os valores de CAPEX consideram somente o projeto do Estação Cuiabá, NorteShopping e Estação BH.

*Projetos em revisão.



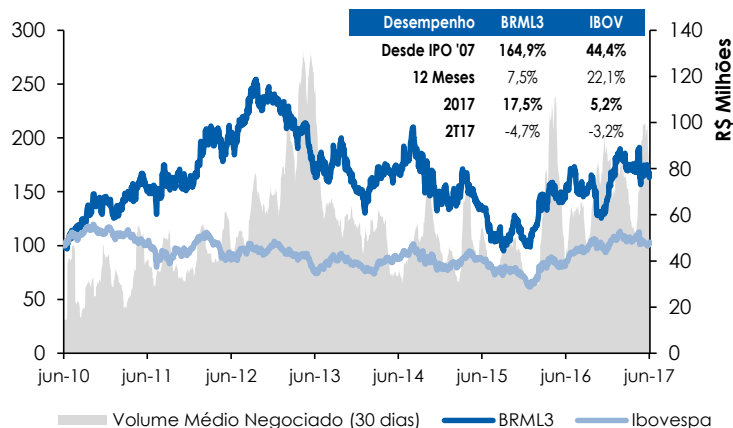
Mercado de Capitais e Desempenho da Ação

A BRMALLS tem sua ação ordinária negociada no Novo Mercado da B3 sob o código BRML3. A empresa também possui um programa de ADR nível I sob o código BRMLL. Com relação a nossa ação (BRML3), o volume financeiro médio no trimestre foi de R\$75,5 milhões, um aumento de 2,8% em relação ao 2T16. O nosso número médio de negócios foi de 15.040 ordens diárias, 33,7% acima do ano passado. A ação da BRMALLS encerrou o segundo trimestre de 2017 sendo transacionada por R\$11,95 uma valorização de 17,5% desde o início do ano. O Ibovespa cresceu 5,2% no mesmo período.

	2T17	2T16*	%
Ações em Circulação	870.660.388	696.664.030	25,0%
Preço Médio da Ação (R\$)	12,25	10,54	16,2%
Preço Final da Ação (R\$)	11,95	11,12	7,5%
Valor de Mercado (R\$ milhões)	10.423	9.700	7,5%
Volume Médio Diário Negociado (R\$ milhões)	75,5	73,5	2,8%
Número de Negócios Médio	15.040	11.246	33,7%

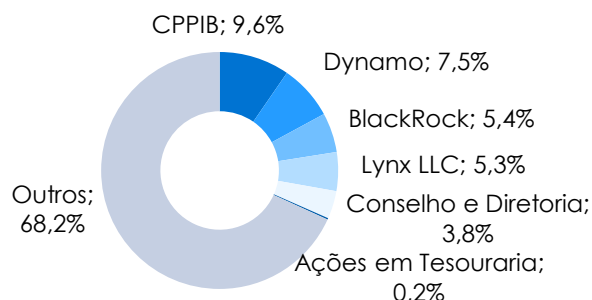
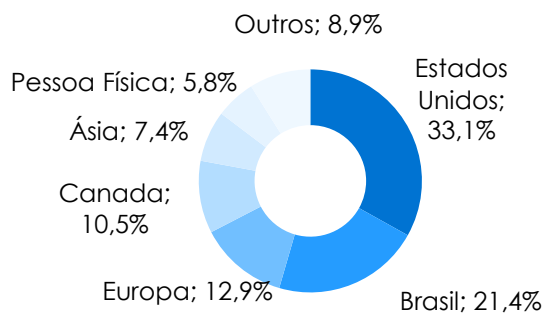
*Os dados relativos ao preço e número total de ações do 2T16 foram ajustados pela bonificação de ações aprovada em 28/04/2017.

BRML3 - Peso nos Principais Índices (jun/17)									
IBOVESPA	IBrX-50	ICO2	IBrX	IGC	ITAG	MLC	IMOB	MSCI Brazil	
0,96%	0,98%	1,35%	0,86%	1,27%	1,13%	0,95%	24,24%	1,04%	



Perfil do Investidor

No segundo trimestre de 2017, nossa base de investidores continuou a apresentar uma diversificação por regiões de origem.



Contato e Equipe de RI

Frederico Villa
CFO e DRI

Derek Tang
Finanças Corporativas & RI

Renato Campos
Especialista

Guilherme Lahr
Especialista

Antônio Velloso
Estagiário

ri@brmall.com.br

Tel: +55 21 3138-9900
Fax: +55 21 3138-9901



Anexo I - Nossos Shoppings

Ao final do segundo trimestre de 2017, a BRMALLS detinha participação em 44 shopping centers, totalizando 1.612,9 mil m² de ABL total e 950,9 mil m² em ABL próprio, uma participação média no portfólio de 59,0%.

Detemos participação de 100% em 8 shoppings de nosso portfólio e prestamos serviços para 39 de nossos 44 shoppings. No total, dos shoppings em que detemos participação, 39 são comercializados, 36 administrados e 34 para os quais o Backoffice (BO) presta serviços. Adicionalmente, a companhia presta serviço de administração e comercialização para o Shopping Recreio no Rio de Janeiro. Nossos shoppings somados apresentam cerca de 9,0 mil lojas que atraem milhões de visitantes anualmente.

A BRMALLS é a maior empresa nacional de shopping centers com presença em todas as regiões do Brasil, atendendo aos consumidores de todas as diferentes classes sociais no país.

Shopping	Estado	ABL Total	%	ABL Próprio	Serviços Prestados
Maceió Shopping	AL	34.742	54,2%	18.830	
Amazonas Shopping	AM	34.214	34,1%	11.667	Admin./ Comerc./BO
Shopping Paralela	BA	39.802	51,0%	20.299	Admin./ Comerc./BO
Shopping Vila Velha	ES	71.768	50,0%	35.884	Admin./ Comerc./BO
Goiania Shopping	GO	22.252	48,4%	10.770	Admin./ Comerc./BO
Araguaia Shopping	GO	21.758	50,0%	10.879	
São Luís Shopping	MA	54.890	15,0%	8.234	Comercialização
Rio Anil	MA	37.760	50,0%	18.880	Admin./ Comerc.
Center Shopping Uberlândia	MG	52.686	51,0%	26.870	Admin./ Comerc./BO
Shopping Del Rey	MG	37.032	65,0%	24.071	Admin./ Comerc./BO
Independência Shopping	MG	23.941	83,4%	19.967	Admin./ Comerc./BO
Shopping Sete Lagoas	MG	17.942	70,0%	12.560	Admin./ Comerc./BO
Minas Shopping	MG	35.894	2,1%	764	
Estação BH	MG	33.982	60,0%	20.389	Admin./ Comerc./BO
Shopping Contagem	MG	34.942	51,0%	17.821	Admin./ Comerc./BO
Shopping Campo Grande	MS	39.213	70,9%	27.808	Admin./ Comerc./BO
Shopping Recife	PE	75.213	31,1%	23.357	Adm. Compartilhada/ Comerc.
Shopping Estação	PR	54.716	100,0%	54.716	Admin./ Comerc./BO
Catuaí Shopping Londrina	PR	63.089	65,1%	41.071	Admin./ Comerc./BO
Shopping Curitiba	PR	22.920	49,0%	11.231	Admin./ Comerc./BO
Catuaí Shopping Maringá	PR	32.329	70,0%	22.631	Admin./ Comerc./BO
Londrina Norte Shopping	PR	32.992	70,0%	23.094	Admin./ Comerc./BO
Plaza Niterói	RJ	44.049	100,0%	44.049	Admin./ Comerc./BO
Shopping Tijuca	RJ	35.565	100,0%	35.565	Admin./ Comerc./BO
Norteshopping	RJ	77.908	74,5%	58.041	Admin./ Comerc./BO
Ilha Plaza Shopping	RJ	21.619	51,0%	11.026	Admin./ Comerc./BO
Top Shopping	RJ	25.768	39,4%	10.159	Comercialização
Via Brasil Shopping	RJ	30.680	49,0%	15.033	
Casa & Gourmet Shopping	RJ	7.137	100,0%	7.137	Admin./ Comerc./BO
Plaza Macaé	RJ	22.694	45,0%	10.212	Admin./ Comerc./BO
Natal Shopping	RN	26.984	50,0%	13.492	
Shopping Iguatemi Caxias do Sul	RS	30.324	45,5%	13.797	Admin./ Comerc./BO
Shopping Tamboré	SP	49.835	100,0%	49.835	Admin./ Comerc./BO
Shopping Metrô Santa Cruz	SP	19.165	100,0%	19.165	Admin./ Comerc./BO
Campinas Shopping	SP	34.566	100,0%	34.566	Admin./ Comerc./BO
Granja Vianna	SP	29.971	77,8%	23.312	Admin./ Comerc./BO
Shopping Villa-Lobos	SP	26.806	58,4%	15.660	Admin./ Comerc./BO
Shopping Piracicaba	SP	43.431	36,9%	16.026	Admin./ Comerc./BO
Mooca Plaza Shopping	SP	41.964	60,0%	25.178	Admin./ Comerc./BO
Osasco Plaza Shopping	SP	13.844	39,6%	5.482	Comercialização
Jardim Sul	SP	30.800	60,0%	18.480	Admin./ Comerc./BO
Shopping ABC	SP	46.285	1,3%	602	Admin./ Comerc./BO
São Bernardo Plaza Shopping	SP	42.880	60,0%	25.728	Admin./ Comerc./BO
Capim Dourado	TO	36.575	100,0%	36.575	Admin./ Comerc./BO
		1.612.928	59,0%	950.911	



Anexo II - Glossário

ABL Médio (Aluguel/m²): ABL próprio médio do período. Não considera os 27.921 m² referentes ao Centro de Convenções do Shopping Estação. No cálculo do ABL médio do aluguel/m², não consideramos os ABLs próprios do Araguaia Shopping, pois sua receita é contabilizada via pagamento de debêntures.

ABL Médio (NOI/m²): ABL próprio médio do período. Não considera os 27.921 m² referentes ao Centro de Convenções do Shopping Estação.

ABL Médio (Vendas/m²): ABL próprio médio do período que informa vendas. Não considera os 27.921 m² referentes ao Centro de Convenções do Shopping Estação.

ABL Próprio: refere-se ao ABL total multiplicado pela nossa participação no shopping.

Área Bruta Locável ou ("ABL Total"): refere-se à soma de todas as áreas de um shopping disponíveis para aluguel com a exceção dos quiosques.

CPC: Comitê de Pronunciamentos Contábeis

Custo de Ocupação como % das vendas: Aluguel (mínimo + percentual) + encargos comuns + fundo de promoção dividido pelas vendas totais. (Este item deve ser analisado do ponto de vista do lojista)

EBITDA Ajustado: EBITDA - outras receitas operacionais referentes a propriedade para investimento + receita da debênture de participação nos lucros do shopping Araguaia

FFO Ajustado (Funds From Operations): Lucro Líquido + Depreciação + Amortização + Variação Cambial Bônus Perpétuo - Swap a Mercado - Propriedade para Investimento + Participação Minoritária (Propriedade para Inv.) + Ajuste Impostos Não Caixa - Outras Receitas Operacionais Não Caixa.

Inadimplência Líquida: Leva em consideração não apenas os valores recebidos referentes aos vencimentos do mês como também de boletos em aberto de vencimentos anteriores

Inadimplência: medida no último dia útil de cada mês considerando o total faturado no mês sobre o total recebido referente ao mesmo mês. Não considera lojas inativas.

Leasing Spread: Comparação entre o Aluguel Médio do novo contrato e o último AMM faturado do contrato antigo para o mesmo espaço.

Lei 11.638: A Lei n 11.638 tem como finalidade a inserção das companhias abertas no processo de convergência contábil internacional. Dessa forma, alguns resultados financeiros e operacionais sofreram alguns efeitos contábeis decorrentes das mudanças definidas pela nova Lei.

Net Operating Income ou ("NOI"): Receita bruta dos shoppings (sem incluir receita de serviços) menos os custos e crédito presumido PIS/COFINS dos shoppings + Debênture Araguaia.

NOI Mesmos Shoppings: Variação do NOI dos shoppings que hoje estão em nossa carteira proporcional a nossa participação atual para ambos os períodos em comparação.

Propriedade Para Investimento: As propriedades para investimento são representadas por terrenos e edifícios em Shopping Centers mantidos para auferir rendimento de aluguel e/ou para valorização do capital e são reconhecidas pelo seu valor justo. As avaliações foram feitas por especialistas considerando o histórico de rentabilidade e fluxo de caixa descontado a taxas praticadas pelo mercado. No mínimo semestralmente na data do balanço são feitas revisões para avaliar mudanças nos saldos reconhecidos. As variações de valor justo são reconhecidas diretamente no resultado, mas eliminados do EBITDA ajustado e FFO ajustado. Trimestralmente, a Companhia possui um processo de monitoramento de eventos que indiquem a necessidade das estimativas de valor justoserem revisadas, tais como, inauguração de projetos, aquisição de participação adicional ou alienação parcial em shoppings, variações significativas nas performances dos shoppings em comparação aos orçamentos, modificações no cenário macroeconômico, entre outras. Se identificados tais indicativos, a Companhia ajusta suas estimativas refletindo as eventuais variações no resultado de cada período. As premissas do cálculo do valor justo das propriedades para investimento foram revistas pela auditoria independente e pelo Comitê de Auditoria.

Same store rent (SSR): Aluguéis das mesmas lojas que se encontravam no mesmo local no período atual e mesmo período do ano anterior.

Same store sales (SSS): Comparativo das vendas declaradas das mesmas lojas que se encontravam no mesmo local no período atual e no mesmo período do ano anterior.

Status de Comercialização: ABL de propostas aprovadas e assinadas / ABL Total do projeto.

Anexo III - Tabela de Dívidas

Perfil da Dívida (R\$ mil) - Informações Financeiras Ajustadas				2T17			1T17		
	Índice	Taxa(%)	Vencimento	Curto Prazo	Longo Prazo	Total	Curto Prazo	Longo Prazo	Total
CRI Londrina Norte	TR	9,81%	a.a 30/06/17	-	-	0	4.047	-	4.047
Citi - 4131	Libor 3M	1,24%	a.a 08/12/17	185.716	-	185.716	177.867	-	177.867
J.P. Morgan 4131	US\$ Dólar	3,62%	a.a 16/01/18	168.088	-	168.088	159.516	-	159.516
Debêntures II - 2ª Série	IPCA	6,40%	a.a 15/02/19	119.998	120.271	240.269	118.369	117.092	235.461
Financiamento Recife	PRÉ	3,53%	a.a 25/03/19	3.293	2.470	5.763	3.294	3.294	6.588
Financiamento Sete Lagoas	TR	9,30%	a.a 21/12/19	4.848	8.136	12.984	4.732	9.371	14.103
CCB Expansão Niterói	TR	9,80%	a.a 13/06/20	9.834	26.374	36.208	9.314	29.181	38.495
CCB Contagem	TR	9,80%	a.a 13/06/20	31.048	82.700	113.748	29.436	91.511	120.947
CCB Cuiabá	TR	9,80%	a.a 13/06/20	38.260	118.963	157.223	38.268	129.463	167.731
Financiamento Granja Vianna	TR	9,33%	a.a 03/05/21	12.486	37.718	50.204	12.313	40.459	52.772
Debênture V - 3ª Série	CDI	0,10%	a.a 15/05/21	0	49.710	49.710	40	49.690	49.730
CRI Expansão Tamboré	TR	9,80%	a.a 19/10/21	14.955	72.125	87.080	14.180	75.621	89.801
Financiamento Estação BH	TR	10,20%	a.a 15/04/22	17.329	66.429	83.758	17.305	70.663	87.968
Financiamento São Luís	TR	9,90%	a.a 28/05/22	1.058	4.140	5.198	1.056	4.396	5.452
Financiamento Mooca	TR	9,80%	a.a 28/06/22	7.057	35.975	43.032	6.957	38.164	45.121
CRI Itaú S.A.	TR	9,80%	a.a 16/02/23	12.775	87.077	99.852	12.251	90.720	102.971
Financiamento São Bernardo	TR	9,34%	a.a 20/04/23	12.023	77.067	89.090	11.741	80.106	91.847
CRI Macaé*	IGP-M	8,50%	a.a 20/04/23	2.621	17.402	20.023	2.609	18.438	21.047
CRI Campinas e Estação	IPCA	6,34%	a.a 07/03/24	14.204	214.856	229.060	13.668	217.976	231.644
Financiamento Natal*	PRÉ	2,94%	a.a 26/12/24	2.437	14.619	17.055	1.956	15.531	17.487
CRI Tijuca	TR	9,90%	a.a 25/02/25	55.905	629.080	684.985	53.037	631.618	684.655
CRI Itaú BBA	TR	9,31%	a.a 19/03/25	33.579	543.126	576.705	30.915	555.142	586.057
CRI Campinas e Estação	IPCA	6,71%	a.a 06/03/26	5.130	77.595	82.725	4.897	78.094	82.991
Debênture V - 2ª Série	CDI	1,67%	a.a 25/05/28	2.936	70.292	73.228	2.456	71.038	73.494
CRI Campinas e Estação	IPCA	7,04%	a.a 07/03/29	9.466	143.183	152.649	8.972	143.085	152.057
Debênture V - 1ª Série	CDI	1,75%	a.a 25/05/31	615	96.044	96.659	705	96.161	96.866
Bônus Perpétuo	US\$ Dólar	8,50%	a.a -	1.291.341	0	1.291.341	19.497	1.218.180	1.237.677
Total				2.057.001	2.595.352	4.652.353	759.398	3.874.994	4.634.392

* A tabela acima das informações financeiras ajustadas considera a dívida das Controladas em conjunto, SPE Macaé (CRI Macaé) é no valor de R\$20,0 milhões e SPE Mônaco (Financiamento Natal) no valor de R\$ 17,1 milhões, não apresentadas nas informações financeiras consolidadas conforme as práticas adotadas no Brasil, por conta da adoção do pronunciamento CPC 19 (R2) - IFRS 11, conforme mencionado no parágrafo introdutório. (pag. 4)



Anexo IV - Demonstrações Financeiras

Demonstração de Resultados

DRE - Informações Financeiras Ajustadas	2T17	2T16	%	6M17	6M16	%
Receita Bruta	350.196	346.793	1,0%	707.897	705.009	0,4%
Aluguéis	243.928	240.095	1,6%	490.744	487.894	0,6%
Linearização de Aluguel	3.093	3.392	-8,8%	10.326	7.062	46,2%
Taxa de Cessão	3.610	2.758	30,9%	4.612	5.582	-17,4%
Linearização de CDU	4.414	8.172	-46,0%	12.210	17.168	-28,9%
Estacionamento	68.578	67.848	1,1%	136.565	137.045	-0,4%
Taxa de Transferência	857	1.156	-25,9%	2.039	2.173	-6,2%
Prestação de Serviços	23.778	21.400	11,1%	47.971	42.909	11,8%
Outras	1.938	1.972	-1,7%	3.430	5.176	-33,7%
(-)Impostos e Contribuições	(25.656)	(25.062)	2,4%	(52.907)	(51.806)	2,1%
Receita Líquida	324.540	321.731	0,9%	654.990	653.203	0,3%
Custos	(38.412)	(33.093)	16,1%	(75.232)	(64.686)	16,3%
Custos com Pessoal	(6.268)	(7.601)	-17,5%	(13.005)	(15.033)	-13,5%
Diversos Serviços	(4.792)	(5.067)	-5,4%	(9.823)	(10.384)	-5,4%
Custos Condominiais	(14.305)	(9.582)	49,3%	(26.947)	(16.664)	61,7%
Custos com Fundo de Promoções	(2.303)	(2.213)	4,1%	(5.246)	(5.553)	-5,5%
Demais Custos	(10.744)	(8.630)	24,5%	(20.211)	(17.052)	18,5%
Resultado Bruto	286.128	288.638	-0,9%	579.758	588.517	-1,5%
Despesas com Vendas, Gerais & Administrativas	(75.468)	(60.168)	25,4%	(145.291)	(107.934)	34,6%
Despesas com Vendas	(36.278)	(35.807)	1,3%	(78.306)	(63.119)	24,1%
Despesas de Pessoal	(34.507)	(25.413)	35,8%	(59.025)	(46.823)	26,1%
Serviços Contratados	(1.854)	(1.450)	27,9%	(3.557)	(2.714)	31,1%
Outras Despesas	(2.829)	2.502	-213,1%	(4.403)	4.722	-193,2%
Depreciação	(1.999)	(1.23)	61,3%	(346)	(245)	41,4%
Amortização	(4.043)	(5.282)	-23,5%	(7.929)	(10.567)	-25,0%
Resultado Financeiro	(108.276)	(29.547)	266,5%	(173.641)	(61.679)	181,5%
Receitas Financeiras	133.557	749.822	-82,2%	378.158	1.344.126	-71,9%
Despesas Financeiras	(241.833)	(779.369)	-69,0%	(551.799)	(1.405.804)	-60,7%
Resultado da Equivalência Patrimonial	-	-	-	-	-	-
Outras Receitas Operacionais	(441.553)	61.361	-819,6%	(444.232)	53.308	-933,3%
Resultado Operacional	(343.411)	254.879	-234,7%	(191.681)	461.401	-141,5%
Resultado Antes Tributação/Participações	(343.411)	254.879	-234,7%	(191.681)	461.401	-141,5%
Provisão para IR/CSLL	(24.077)	(22.492)	7,0%	(48.361)	(51.112)	-5,4%
Impostos Diferidos	116.779	(49.116)	-337,8%	70.515	(83.439)	-184,5%
Participação de não-controladores	33.553	(30.557)	-209,8%	23.938	(43.436)	-155,1%
Lucro/Prejuízo do Período	(217.156)	152.714	-242,2%	(145.589)	283.414	-151,4%

DRE - Informações Contábeis (IFRS 10/11)	2T17	2T16	%	6M17	6M16	%
Receita Bruta	329.441	327.312	0,7%	665.091	665.241	0,0%
Aluguéis	228.953	225.746	1,4%	460.128	459.271	0,2%
Linearização de Aluguel	2.558	4.150	-38,4%	9.335	7.712	21,0%
Taxa de Cessão	3.359	2.761	21,7%	4.280	4.746	-9,8%
Linearização de CDU	4.088	7.355	-44,4%	11.165	16.304	-31,5%
Estacionamento	63.200	62.499	1,1%	125.942	126.093	-0,1%
Taxa de Transferência	819	1.098	-25,4%	1.934	2.031	-4,8%
Prestação de Serviços	24.152	21.892	10,3%	48.648	44.206	10,0%
Outras	2.312	1.811	27,7%	3.659	4.878	-25,0%
(-)Impostos e Contribuições	(24.716)	(24.105)	2,5%	(50.968)	(49.780)	2,4%
Receita Líquida	304.725	303.207	0,5%	614.123	615.461	-0,2%
Custos	(31.629)	(28.228)	12,0%	(62.080)	(53.996)	15,0%
Custos com Pessoal	(5.474)	(6.773)	-19,2%	(11.469)	(13.381)	-14,3%
Diversos Serviços	(4.297)	(4.409)	-2,5%	(8.664)	(9.130)	-5,1%
Custos Condominiais	(12.779)	(9.496)	34,6%	(24.203)	(16.227)	49,2%
Custos com Fundo de Promoções	(2.159)	(2.051)	5,3%	(5.003)	(5.109)	-2,1%
Demais Custos	(6.920)	(5.499)	25,9%	(12.741)	(10.149)	25,5%
Resultado Bruto	273.096	274.979	-0,7%	552.043	561.465	-1,7%
Despesas com Vendas, Gerais & Administrativas	(73.002)	(59.059)	23,6%	(140.119)	(105.288)	33,1%
Despesas com Vendas	(33.897)	(34.750)	-2,5%	(73.253)	(60.579)	20,9%
Despesas de Pessoal	(34.503)	(25.413)	35,8%	(59.010)	(46.823)	26,0%
Serviços Contratados	(1.835)	(1.434)	27,9%	(3.524)	(2.683)	31,4%
Outras Despesas	(2.767)	2.538	-209,0%	(4.332)	4.797	-190,3%
Depreciação	(1.47)	(122)	20,1%	(294)	(245)	20,0%
Amortização	(4.042)	(5.280)	-23,5%	(7.927)	(10.564)	-25,0%
Resultado Financeiro	(108.457)	(28.489)	280,7%	(173.239)	(59.531)	191,0%
Receitas Financeiras	133.133	749.530	-82,2%	377.448	1.343.588	-71,9%
Despesas Financeiras	(241.590)	(778.019)	-68,9%	(550.687)	(1.403.119)	-60,8%
Resultado da Equivalência Patrimonial	(7.233)	(75.505)	-90,4%	1.526	(68.006)	-102,2%
Outras Receitas Operacionais	(429.566)	188.735	-327,6%	(432.245)	180.550	-339,4%
Resultado Operacional	(349.351)	295.259	-218,3%	(200.255)	498.381	-140,2%
Resultado Antes Tributação/Participações	(349.351)	295.259	-218,3%	(200.255)	498.381	-140,2%
Provisão para IR/CSLL	(21.767)	(20.381)	6,8%	(43.819)	(46.547)	-5,9%
Impostos Diferidos	120.383	(91.665)	-231,3%	74.496	(125.106)	-159,5%
Participação de não-controladores	33.579	(30.500)	-210,1%	23.989	(43.314)	-155,4%
Lucro/Prejuízo do Período	(217.156)	152.714	-242,2%	(145.589)	283.414	-151,4%

Balanço Patrimonial (Ativo):

Balanço Patrimonial (R\$ mil)									
Ativos	Informações Contábeis			Efeitos IFRS 10/11		Informações Financeiras Ajustadas			
	2T17	1T17	%	2T17	1T17	2T17	1T17	%	
Ativos									
Circulante									
Disponibilidades	41.875	36.601	14,4%	1.484	1.005	43.359	37.606	15,3%	
Contas a Receber	355.535	364.369	-2,4%	14.726	16.454	370.261	380.823	-2,8%	
Títulos e Valores Mobiliários	2.157.073	391.914	450,4%	10.882	8.555	2.167.955	400.469	441,4%	
Instrumentos Derivativos	349.459	259.862	34,5%	-	-	349.459	259.862	34,5%	
Impostos a Recuperar	78.206	97.022	-19,4%	984	(1.663)	79.190	95.359	-17,0%	
Adiantamentos	17.695	17.448	1,4%	980	960	18.675	18.408	1,5%	
Despesas Antecipadas	8.316	5.083	63,6%	(7)	14.343	8.309	19.426	-57,2%	
Outros Valores a Receber	24.889	41.455	-40,0%	(10.360)	(36.308)	14.529	5.147	182,3%	
Total	3.033.048	1.213.754	149,9%	18.689	3.346	3.051.737	1.217.100	150,7%	
Não Circulante									
Clientes	92.976	93.195	-0,2%	5.481	5.572	98.457	98.767	-0,3%	
Depósitos e cauções	51.757	56.197	-7,9%	500	500	52.257	56.697	-7,8%	
Impostos a Recuperar	18.054	19.490	-7,4%	-	2.125	18.054	21.615	0,0%	
Impostos Diferidos	-	-	-	-	-	-	26.175	-	
Instrumentos Derivativos	683	64.192	-98,9%	-	-	683	64.192	-98,9%	
Adiantamento para futuro aumento de capital	5.547	5.435	2,1%	(5.547)	(5.435)	-	-	0,0%	
Débito de Controladas e Coligadas	38.464	36.671	4,9%	(38.464)	(36.671)	-	-	-	
Outros	28.882	27.536	4,9%	(6.197)	3	22.685	27.539	-17,6%	
Total	236.363	302.716	-21,9%	(44.227)	(7.731)	192.136	294.985	-34,9%	
Permanente									
Investimentos	554.962	559.516	-0,8%	(554.962)	(559.516)	-	-	-	
Propriedade para Investimento	16.831.424	17.205.211	-2,2%	775.456	787.320	17.606.880	17.992.531	-2,1%	
Imobilizado	10.604	10.609	0,0%	-	-	10.604	10.609	0,0%	
Intangível	66.781	67.006	-0,3%	10	9	66.791	67.015	-0,3%	
Total	17.463.771	17.842.342	-2,1%	220.504	227.813	17.684.275	18.070.155	-2,1%	
Total Ativo	20.733.182	19.358.812	7,1%	194.966	223.428	20.928.148	19.582.240	6,9%	



Balanco Patrimonial (Passivo)

Balanco Patrimonial (R\$ mil)								
Passivos	Informações Contábeis			Efeitos IFRS 10/11		Informações Financeiras Ajustadas		
	2T17	1T17	%	2T17	1T17	2T17	1T17	%
Passivos								
Circulante								
Empréstimos e Financiamentos	2.051.944	754.833	171,8%	5.057	4.565	2.057.001	759.398	170,9%
Fornecedores	33.678	30.780	9,4%	2.981	2.874	36.660	33.653	8,9%
Impostos e contribuições a recolher	40.681	45.783	-11,1%	2.831	2.815	43.512	48.598	-10,5%
Salários e Encargos Sociais	23.912	16.026	49,2%	310	276	24.222	16.302	48,6%
Dividendos obrigatórios a Pagar	41.024	41.024		0	-	41.024	41.023	0,0%
Impostos e Contribuições - parcelamentos	5.795	5.729	1,2%	33	59	5.828	5.788	0,7%
Adiantamentos de Clientes	17.256	13.058	32,1%	747	767	18.004	13.825	30,2%
Obrigações a pagar por aquisição de shopping	12.004	11.972	0,3%	0	0	12.004	11.972	0,3%
Instrumentos Derivativos	274.882	265.128	3,7%	0	0	274.882	265.128	3,7%
Receita Diferida	19.410	22.080	-12,1%	2.910	3.297	22.319	25.377	-12,0%
Outros valores a pagar	6.468	5.934	9,0%	1.015	1.099	7.483	7.033	6,4%
Total	2.527.054	1.212.347	108,4%	15.885	15.750	2.542.939	1.228.097	107,1%
Não Circulante								
Empréstimos e Financiamentos	2.563.331	3.841.025	-33,3%	32.020	33.969	2.595.352	3.874.994	-33,0%
Fornecedores	0	475	-100,0%	-	-	0	475	-100,0%
Provisão para Contingências	55.177	49.284	12,0%	86	24	55.264	49.309	12,1%
Impostos e Contribuições - parcelamentos	77.442	77.219	0,3%	666	666	78.107	77.885	0,3%
Obrigações a pagar por aquisição de shopping	256.936	269.337	-4,6%	-	-	256.936	269.337	-4,6%
Instrumentos Derivativos	30.740	37.147	-17,2%	-	-	30.740	37.147	-17,2%
Impostos Diferidos	3.421.143	3.541.528	-3,4%	199.279	196.849	3.620.422	3.738.377	-3,2%
Receita Diferida	60.527	61.184	-1,1%	2.039	2.258	62.566	63.442	-1,4%
Empréstimos de Empresas Ligadas	13.900	13.713	1,4%	(13.900)	(13.713)	0	0	
Outros Valores a Pagar	24.393	8.884	271,27%	(24.393)	0	0	8.884	-100,0%
Total	6.503.589	7.899.796	-17,7%	195.797	220.052	6.699.387	8.119.850	-17,5%
Patrimônio Líquido								
Participação dos Minoritários	688.188	735.533	-6,4%	(42.658)	(38.320)	645.529	697.213	-7,4%
Capital Social	10.392.893	7.251.504	43,3%	-	-	10.392.893	7.251.504	43,3%
Reservas de Capital	226.633	210.036	7,9%	-	0	226.633	210.036	7,9%
Reservas de Lucro	643.996	2.049.329	-68,6%	25.942	25.944	669.938	2.075.273	-67,7%
Ações em tesouraria	(20.573)	(20.573)	-	-	-	(20.573)	(20.573)	0,0%
Lucros/Prejuízos Acumulados	(145.589)	71.567	-303,4%	-	-	(145.589)	71.567	-303,4%
Custos com Captações de Recursos	(83.009)	(50.727)	-	-	-	(83.009)	(50.727)	63,6%
Total	11.702.539	10.246.669	14,2%	(16.717)	(12.376)	11.685.822	10.234.293	14,2%
Total Passivo e Patrimônio Líquido	20.733.182	19.358.812	7,1%	194.966	223.428	20.928.148	19.582.240	6,9%

Fluxo de Caixa:

Fluxo de Caixa (R\$ mil)	Informações Financeiras Ajustadas	Informações Financeiras Ajustadas
	2T17	2T17- IFRS 10/11
Lucro (prejuízo) do Exercício dos Acionistas da Companhia	(169.527)	(169.578)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao fluxo de caixa gerado pelas atividades operacionais	636.879	615.981
Depreciações e amortizações	8.275	8.221
Atualização de empréstimos e financiamentos	224.996	224.034
Rendimento de títulos e valores mobiliários	(38.645)	(38.150)
Ajuste de linearização da receita e ajuste a valor presente	(25.689)	(23.533)
Remuneração baseada em opções de ações	24.427	24.427
Ajuste a valor justo e resultado com derivativos	(14.393)	(14.393)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(70.515)	(74.496)
Variação no valor justo das propriedades para investimento	441.693	429.536
Equivalência patrimonial	0	(1.526)
Provisão para crédito de liquidação duvidos	86.730	81.861
(Aumento) redução nos ativos e aumento (redução) nos passivos	2.440	(7.217)
Contas a receber	(1.179)	(2.215)
Impostos a recuperar	30.525	29.303
Adiantamentos	159	176
Despesas antecipadas	(3.060)	(3.061)
Depósitos e cauções	4.315	4.324
Instrumentos Derivativos	(26.771)	(26.771)
Fornecedores	(962)	(709)
Impostos e contribuições a recolher	(4.418)	5.569
Salários e encargos sociais	(19.336)	(19.340)
Receita diferida	(85)	177
Provisão para contingências	8.863	8.802
Imposto de renda e contribuição social pagos	13.067	(16.063)
Outros	1.322	12.591
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais	469.792	439.186
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	(1.763.151)	(1.745.987)
Compra/venda de títulos e valores mobiliários	(1.769.346)	(1.766.012)
Aumento (redução) nos ativos intangíveis/imobilizado	(7.684)	(7.631)
Aquisição e construção de propriedades para investimento	(93.121)	(92.306)
Venda de propriedade para investimento	107.000	107.000
Adiantamento para futuro aumento de capital	0	(333)
Operação com partes relacionadas	0	(1.804)
Dividendos recebidos	0	15.099
Fluxos de caixa das atividade de financiamentos	1.313.503	1.326.958
Obtenção de empréstimos	0	0
Pagamento de empréstimos	(415.300)	(411.776)
Aumento de capital	1.798.907	1.798.907
Dividendos pagos aos acionistas não controladores	(70.104)	(60.173)
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	20.145	20.157
Disponibilidades e valores equivalentes no início do período	23.214	21.718
Disponibilidades e valores equivalentes no final do período	43.359	41.875
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	20.145	20.157



Indicadores Financeiros (Trimestre):

	Informações Contábeis			Informações Financeiras Ajustadas		
	2T17	2T16	%	2T17	2T16	%
Receita Bruta	329.441	327.312	0,7%	350.196	346.793	1,0%
(-) Prestação de Serviços	(24.152)	(21.892)	10,3%	(23.778)	(21.400)	11,1%
(-) Custos	(31.629)	(28.228)	12,0%	(38.412)	(33.093)	16,1%
(+) Debêntures do Araguaia	-	1.925	-100,0%	-	1.925	-100,0%
(-) Crédito Presumido PIS/COFINS	(2.683)	(2.355)	13,9%	(2.683)	(2.355)	13,9%
NOI	270.977	276.762	-2,1%	285.323	291.870	-2,2%
<i>Margem %</i>	<i>88,8%</i>	<i>90,6%</i>	<i>-1,9 p.p</i>	<i>87,4%</i>	<i>89,7%</i>	<i>-2,3 p.p</i>

	Informações Contábeis			Informações Financeiras Ajustadas		
	2T17	2T16	%	2T17	2T16	%
Receita Líquida	304.725	303.207	0,5%	324.540	321.731	0,9%
(-) Custos e Despesas	(108.820)	(92.689)	17,4%	(118.122)	(98.666)	19,7%
(+) Depreciação e Amortização	4.189	5.402	-22,4%	4.242	5.405	-21,5%
(+) Outras Receitas Operacionais	(429.566)	188.735	-327,6%	(441.553)	61.361	-819,6%
(+) Resultado de equivalência patrimonial	(7.233)	(75.505)	-90,4%	-	-	-
EBITDA	(236.705)	329.150	-171,9%	(230.893)	289.831	-179,7%
(-) Propriedades para Investimento	429.536	(189.023)	(189,023)	441.693	(61.650)	-816,5%
(-) Ajuste Equivalência Patrimonial - PPI líquido de impost	15.414	84.067	-	-	-	-
(+) Debêntures do Araguaia	-	1.925	-100,0%	-	1.925	-100,0%
EBITDA Ajustado	208.245	226.119	-7,9%	210.800	230.106	-8,4%
<i>Margem %</i>	<i>68,3%</i>	<i>74,6%</i>	<i>-6,2 p.p</i>	<i>65,0%</i>	<i>71,5%</i>	<i>-6,5 p.p</i>

	2T17			2T16			%
	2T17	2T16	%	2T17	2T16	%	
Lucro/prejuízo Líquido	(217.156)	152.714	-242,2%	(217.156)	152.714	-242,2%	
(+) Depreciação e Amortização	4.189	5.402	-22,4%	4.242	5.405	-21,5%	
FFO	(212.967)	158.116	-234,7%	(212.914)	158.119	-234,7%	
(+) Variação Cambial Bônus Perpétuo	-	(134.166)	-	-	(134.166)	-	
(+) Swap a Mercado (MTM)	(2.080)	32.909	-106,3%	(2.080)	32.909	-106,3%	
(+) Ajuste Impostos Não Caixa	(119.609)	95.907	-224,7%	(116.004)	53.358	-317,4%	
(-) Ajuste Equivalência Patrimonial - PPI líquido de imposto	15.414	84.067	-	-	-	-	
(+) Propriedades para Investimento	429.536	(189.023)	-327,2%	441.693	(61.650)	-816,5%	
(+) Participação Minoritária (Prop. para Inv)	(47.233)	19.988	-336,3%	(47.233)	19.988	-336,3%	
FFO Ajustado	63.061	67.798	-7,0%	63.462	68.558	-7,4%	
<i>Margem %</i>	<i>20,7%</i>	<i>22,4%</i>	<i>-1,7 p.p</i>	<i>19,6%</i>	<i>21,3%</i>	<i>-1,8 p.p</i>	

Indicadores Financeiros (Acumulado):

	Informações Contábeis			Informações Financeiras Ajustadas		
	6M17	6M16	%	6M17	6M16	%
Receita Bruta	665.091	665.241	0,0%	707.897	705.009	0,4%
(-) Prestação de Serviços	(48.648)	(44.206)	10,0%	(47.971)	(42.909)	11,8%
(-) Custos	(62.080)	(53.996)	15,0%	(75.232)	(64.686)	16,3%
(+) Debêntures do Araguaia	1.689	4.070	-58,5%	1.689	4.070	-58,5%
(-) Crédito Presumido PIS/COFINS	(5.413)	(4.749)	14,0%	(5.412)	(4.749)	14,0%
NOI	550.639	566.360	-2,8%	580.971	596.735	-2,6%
Margem %	89,3%	91,2%	-1,9 p.p	88,0%	90,1%	-2,1 p.p

	Informações Contábeis			Informações Financeiras Ajustadas		
	6M17	6M16	%	6M17	6M16	%
Receita Líquida	614.123	615.461	-0,2%	654.990	653.203	0,3%
(-) Custos e Despesas	(210.420)	(170.093)	23,7%	(228.798)	(183.432)	24,7%
(+) Depreciação e Amortização	8.221	10.809	-23,9%	8.275	10.812	-23,5%
(+) Outras Receitas Operacionais	(432.245)	180.550	-339,4%	(444.232)	53.308	-933,3%
(+) Resultado de equivalência patrimonial	1.526	(68.006)	-102,2%	-	-	-
EBITDA	(18.795)	568.720	-103,3%	(9.765)	533.891	-101,8%
(-) Propriedades para Investimento	429.536	(189.023)	-327%	441.693	(61.650)	-816,5%
(-) Ajuste Equivalência Patrimonial - PPI líquido de imposto	15.414	84.067	-	-	-	-
(+) Debêntures do Araguaia	1.689	4.070	-58,5%	1.689	4.070	-58,5%
EBITDA Ajustado	427.844	467.835	-8,5%	433.617	476.311	-9,0%
Margem %	69,7%	76,0%	-6,3 p.p	66,2%	72,9%	-6,7 p.p

	6M17			6M16			%		
	6M17	6M16	%	6M17	6M16	%	6M17	6M16	%
Lucro/prejuízo Líquido	(145.589)	283.414	-151,4%	(145.589)	283.414	-151,4%			
(+) Depreciação e Amortização	8.221	10.809	-23,9%	8.275	10.812	-23,5%			
FFO	(137.368)	294.223	-146,7%	(137.314)	294.226	-146,7%			
(+) Variação Cambial Bônus Perpétuo	-	(268.425)	-100,0%	-	(268.425)	-100,0%			
(+) Swap a Mercado (MTM)	(14.393)	23.926	-160,2%	(14.393)	23.926	-160,2%			
(+) Ajuste Impostos Não Caixa	(68.704)	135.426	-150,7%	(64.724)	93.759	-169,0%			
(-) Ajuste Equivalência Patrimonial - PPI líquido de imposto	15.414	84.067	-	-	-	-			
(+) Propriedades para Investimento	429.536	(189.023)	-327,2%	441.693	(61.650)	-816,5%			
(+) Participação Minoritária (Prop. para Inv)	(47.233)	19.988	-336,3%	(47.233)	19.988	-336,3%			
FFO Ajustado	177.252	100.182	76,9%	178.029	101.824	74,8%			
Margem %	28,9%	16,3%	12,6 p.p	27,2%	15,6%	11,6 p.p			

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

Introdução

As notas explicativas estão divididas em cinco principais seções, conforme demonstrado abaixo:

Seção 1 - Informações sobre o Grupo e suas políticas

- 1.1 - Informações sobre a Companhia e seus investimentos
- 1.2 - Resumo das principais políticas contábeis
- 1.3 - Estimativas e julgamentos contábeis críticos
- 1.4 - Instrumentos financeiros
- 1.5 - Gestão de risco financeiro

Seção 2 - Resultado do exercício, distribuição do lucro e impostos

- 2.1 - Receita líquida de alugueis e serviços
- 2.2 - Custos de alugueis e serviços
- 2.3 - Informações por segmento - resultado
- 2.4 - Despesas comerciais
- 2.5 - Despesas administrativas
- 2.6 - Resultado financeiro
- 2.7 - Reconciliação de impostos
- 2.8 - Resultado por ação

Seção 3 - Capital investido e capital de giro

- 3.1 - Propriedade para investimento
- 3.2 - Informações por segmento - ativo operacional
- 3.3 - Investimentos
- 3.4 - Contas a receber e outros valores a receber
- 3.5 - Obrigações a pagar por aquisição de shoppings
- 3.6 - Tributos a recuperar e a recolher
- 3.7 - Intangível

Seção 4 - Posição financeira e patrimonial

- 4.1 - Títulos e valores mobiliários e caixa e equivalentes de caixa
- 4.2 - Empréstimos e financiamentos
- 4.3 - Patrimônio líquido

Seção 5 - Outras divulgações

- 5.1 - Partes relacionadas
- 5.2 - Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais
- 5.3 - Planos de opção de ações
- 5.4 - Impostos diferidos
- 5.5 - Seguros
- 5.6 - Evento subsequente

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas
30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

1.1. Informações sobre a Companhia e seus investimentos

A BR Malls Participações S.A. e suas controladas e controladas em conjunto (referidas em conjunto como "Companhia", "BR Malls" ou "Grupo"), integrantes das informações trimestrais - ITR, têm como atividade preponderante: (i) a participação e administração de Shopping Centers, (ii) a participação em outras sociedades que atuem no setor imobiliário, qualidade de acionista ou quotista, (iii) a promoção e administração de empreendimentos imobiliários de qualquer natureza, próprios ou de terceiros e (iv) participação e administração em operação de estacionamento.

Os resultados operacionais da Companhia estão sujeitos a tendências sazonais que afetam a indústria de shopping centers. Vendas de shopping centers geralmente aumentam em períodos sazonais, como nas semanas antes do dia das mães (maio), dia dos namorados (que no Brasil ocorre em junho), dia dos pais (que no Brasil ocorre em agosto), dia das crianças (que no Brasil ocorre em outubro) e natal (dezembro). Além disso, a grande maioria dos arrendatários dos shoppings da Companhia paga o aluguel duas vezes em dezembro sob seus respectivos contratos de locação.

A Companhia é uma sociedade anônima com sede na cidade do Rio de Janeiro - RJ, e possui ações negociadas na BM&FBovespa (BRML3). Adicionalmente, a Companhia adere ao nível de governança corporativa do Novo Mercado da BM&FBovespa. A BR Malls integra a carteira do Índice Bovespa (IBOVESPA) e também ingressou no Índice Brasil 50 (IBRX 50). A emissão dessas informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia foi autorizada pela Administração em 14 de agosto de 2017.

Dessa forma, essas informações trimestrais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis aplicáveis às companhias em regime normal de operações.

A Companhia iniciou no exercício de 2014, um processo de reestruturação societária, visando a simplificação de sua estrutura organizacional e a redução de custos administrativos e operacionais. Como parte desse processo, em 19 de dezembro de 2016, realizou a incorporação de sua controlada integral Ecisa Engenharia, Comércio e Indústria Ltda. ("Ecisa"), utilizando como base para a incorporação os saldos de 19 de dezembro de 2016. Também nesta data, foram aprovadas operações de reorganização societária envolvendo a BR Malls e suas subsidiárias que, em conjunto com a incorporação da Ecisa, visam principalmente promover a simplificação da estrutura societária dessas sociedades e reforçar o caráter operacional da BR Malls com a absorção dos shoppings de titularidade da Ecisa. Portanto os shoppings que anteriormente a esta data estavam sob a participação da sua subsidiária integral, passaram a ser reconhecidos diretamente na Controladora, aumentando assim o seu resultado operacional no primeiro semestre de 2017.

Em 22 de maio de 2017, a Companhia captou o montante de R\$ 1.730.088 através da Oferta Restrita de Ações, mediante a emissão de 157.280.772 ações ordinárias. Os recursos captados na emissão de ações foram destinados principalmente para a liquidação da estrutura do Bônus Perpétuo.

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas

30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

1.1. Informações sobre a Companhia e seus investimentos--Continuação

Em 12 de junho de 2017, a Companhia comunicou aos detentores do Bônus Perpétuo (“Bondholders”) a intenção de liquidação, por isso classificou todos os instrumentos financeiros ligados a estrutura dos Bônus Perpétuos no curto prazo.

A seguir, apresentamos um resumo das atividades das subsidiárias adquiridas ou que sofreram alguma modificação durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2017:

a) Alienações

Em 03 de março, a BR Malls Participações S.A. vendeu a totalidade dos 33% de participação imobiliária que detinha no shopping Itaú Power por R\$ 107.000. O Shopping foi alienado pelo valor contábil, sendo o montante de R\$ 90.788 recebido no ato da venda e o restante R\$16.212 foi recebido no dia 08 de maio de 2017.

1.2. Resumo das principais políticas contábeis

As informações trimestrais individuais foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária e as informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o CPC 21 e com a norma internacional IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como a apresentação dessas informações está de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

Estas informações contábeis intermediárias devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016, uma vez que seu objetivo é prover uma atualização das atividades, eventos e circunstâncias significativas em relação àquela demonstração financeira.

A políticas e normas contábeis não sofreram qualquer modificação durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2017 e, portanto, continuam consistentes com as descritas nas demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016, publicadas na imprensa oficial em 17 de março de 2017.

Estimativas contábeis críticas são aquelas que são tanto (a) importantes para demonstrar a condição financeira e os resultados quanto que (b) requerem os julgamentos mais difíceis, subjetivos ou complexos por parte da administração, frequentemente como resultado da necessidade de fazer estimativas que têm impacto sobre questões inerentemente incertas.

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas

30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

1.3. Estimativas e julgamentos contábeis críticos

À medida que aumenta o número de variáveis e premissas que afetam a possível solução futura dessas incertezas, esses julgamentos se tornam ainda mais subjetivos e complexos. Citamos abaixo, as estimativas que foram consideradas de maior complexidade quando da preparação dessas informações trimestrais. A descrição mais detalhada de cada estimativa estão apresentadas nas respectivas notas.

<u>Estimativas e julgamentos contábeis críticos</u>	<u>Nota</u>
Valor justo de instrumentos financeiros derivativos	1.4
Valor das propriedades para investimentos	3.1

Na preparação das informações trimestrais - ITR, a Companhia adotou estimativas e premissas derivadas de experiência histórica e vários outros fatores que entende como razoáveis e relevantes sob certas circunstâncias.

1.4 Instrumentos financeiros

Estimativa e julgamento contábil crítico

O valor justo de instrumentos financeiros derivativos é determinado mediante técnicas de avaliação. A Administração da Companhia usa o seu julgamento para escolher diversos métodos e definir premissas que se baseiam principalmente nas condições de mercado existentes na data do balanço.

Operações de investimentos financeiros derivativos

A Companhia contratou instrumentos financeiros derivativos não especulativos para proteção de sua exposição de taxas de juros pré-fixadas, taxa referencial (TR) e variação cambial do dólar norte-americano e tem como único objetivo sua proteção patrimonial minimizando os efeitos das mudanças nas taxas de juros e taxas de câmbio do dólar norte americano. Os contratos de derivativos de taxa de juros e de câmbio foram realizados com contra partes representadas pelos bancos Citibank, Itaú BBA, Morgan Stanley, Deutsche Bank, BTG Pactual, Santander e JP Morgan.

Instrumentos financeiros e patrimoniais por categoria e níveis hierárquicos

A interpretação dos dados de mercado quanto a seleção de métodos de avaliação requerem considerável julgamento e razoáveis estimativas para produzir o valor de realização mais adequado. Conseqüentemente, as estimativas apresentadas não indicam, necessariamente, os montantes que poderão ser realizados no mercado corrente. O uso de diferentes hipóteses de mercado e/ou metodologias para estimativas pode ter um efeito material nos valores de realização estimados.

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas
30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

1.4 Instrumentos financeiros--Continuação

A Companhia classifica os instrumentos financeiros de acordo com a finalidade para qual foram adquiridos, e determina a classificação no reconhecimento inicial conforme as seguintes categorias:

- a) Empréstimos e recebíveis ou custo amortizado: caixa e equivalentes de caixa; contas a receber de clientes (exceto pagamentos antecipados), depósitos e cauções, créditos com partes relacionadas, e demais contas a receber;
- b) Ativos ao valor justo por meio do resultado: Aplicações financeiras, e instrumentos financeiros derivativos;
- c) Outros passivos financeiros: empréstimos e financiamentos, fornecedores, passivos com partes relacionadas, e outras obrigações (excluindo obrigações legais e societárias); e
- d) Passivos mensurados ao valor justo por meio do resultado: instrumentos financeiros derivativos.

Devido ao ciclo de curto prazo, pressupõe-se que o valor justo dos saldos de caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes e contas a pagar a fornecedores estejam próximos aos seus valores contábeis. Para mensuração e determinação do valor justo, a Companhia utiliza vários métodos incluindo abordagens de mercado, de resultado ou de custo, de forma a estimar o valor que os participantes do mercado utilizariam para precificar o ativo ou passivo. Os ativos e passivos financeiros registrados a valor justo deverão ser classificados e divulgados de acordo com os níveis a seguir:

- Nível 1 – preços cotados (não ajustados) em mercados ativos, líquidos e visíveis para ativos e passivos idênticos que estão acessíveis na data de mensuração;
- Nível 2 – preços cotados (podendo ser ajustados ou não) para ativos ou passivos similares em mercados ativos; e
- Nível 3 – ativos e passivos cujos preços não existem ou que esses preços ou técnicas de avaliação são amparados por um mercado pequeno ou inexistente, não observável ou ilíquido.

Avaliados como nível 2 tem: instrumentos financeiros derivativos (ativos e passivos); e títulos e valores mobiliários. O Grupo não possui instrumentos financeiros avaliados como nível 1 e 3.

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas
30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

1.5. Gestão de risco financeiro

A política de gestão de risco financeiro não sofreu qualquer modificação durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2017 e, portanto, continuam consistentes com as descritas nas demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016.

Fatores de risco financeiro

a) Risco de crédito

As operações da Companhia compreendem a administração de Shopping Centers (empreendimentos) e o aluguel das lojas objeto dos empreendimentos.

A Companhia está sujeita ao risco de crédito, relacionado com as contas a receber de clientes (lojistas) e aos títulos e valores mobiliários. A política financeira da Companhia limita seu risco associado com esses instrumentos financeiros, alocando-os em instituições financeiras conforme descrito na Nota 1.4.

b) Risco de preço

As receitas dependem diretamente da capacidade da Companhia em locar os espaços disponíveis nos empreendimentos em que participa. Condições adversas podem reduzir os níveis de locação, bem como restringir a possibilidade de aumento do preço das locações. Os fatores a seguir, dentre outros, podem afetar a geração de receitas:

- Períodos de recessão e aumento dos níveis de vacância nos empreendimentos; e
- Percepção negativa dos locatários acerca da segurança, conveniência e atratividade das áreas onde os empreendimentos estão instalados.

A Administração monitora periodicamente esses riscos para minimizar os impactos em seus negócios.

Os contratos de locação são regidos pela lei de locações. Para tanto, cabe destacar que a seletividade e diversificação da carteira de clientes e o monitoramento dos saldos são procedimentos que a Companhia adota com o objetivo de minimizar perdas por inadimplência.

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas
30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

1.5. Gestão de risco financeiro--Continuação

c) Risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada individualmente para cada empresa do Grupo. A Companhia monitora as previsões contínuas de exigências da liquidez das empresas do Grupo para assegurar que elas tenham caixa suficiente para atender às suas necessidades operacionais.

A tabela a seguir apresenta os principais instrumentos financeiros passivos por faixa de vencimento, representando em sua totalidade por passivos financeiros não derivativos (fluxos de caixa não descontado até o vencimento).

	Em 30 de junho de 2017 (consolidado)					Total
	2017	2018	2019	2020	Acima de 5 anos	
Empréstimos e financiamentos	1.609.180	651.078	589.528	472.446	3.000.811	6.323.043
Contas a pagar	33.678	-	-	-	-	33.678
Impostos e contribuições - parcelamentos	3.008	18.654	19.382	22.976	46.144	110.164
Obrigações a pagar por aquisição de shopping	8.694	10.973	11.707	1.192	357.387	389.953

Política de investimento

A política de investimento não sofreu qualquer modificação durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2017 e, portanto, continuam consistentes com as descritas nas demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016.

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas
30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

1.5. Gestão de risco financeiro--Continuação

Gestão de capital

Um dos principais índices para monitorar a estrutura de capital é o índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida dividida pelo capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos (incluindo circulante e não circulante, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa.

O capital total é apurado por meio da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado, com a dívida líquida.

	Consolidado	
	30/06/2017	31/12/2016
Total dos empréstimos e financiamentos (Nota 4.2)	4.615.275	4.779.885
Menos: caixa e equivalentes de caixa (Nota 4.1)	(41.875)	(21.718)
Menos: títulos e valores mobiliários - circulante (Nota 4.1)	(2.157.073)	(352.911)
Dívida líquida (a)	2.416.327	4.405.256
Total do patrimônio líquido (b)	11.702.539	10.108.955
Total do capital (a) + (b)	14.118.866	14.514.211
Índice de endividamento líquido - %	17,11%	30,35%

A gestão do capital não é realizada a nível da Controladora, mas somente a nível de consolidado.

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas
30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

1.5. Gestão de risco financeiro--Continuação

a) Derivativos

As tabelas a seguir demonstram a posição dos derivativos da Companhia em 30 junho de 2017 e 31 de dezembro de 2016:

		30 de junho de 2017 (Consolidado)							
Operação de swap	Objetivo do Derivativo	Ativo/passivo	Entidade	Vencimento	Valor de referência (nacional)	Posição na curva ativa	Posição na curva passiva	Valor justo diferencial a receber (pagar)	Curva diferencial
Swaps taxa de juros									
Financiamento Santander	Proteção do Financiamento para Construção Shopping Granja Viana	TR + 11% a.a. x IGP-M + 8,30 % a.a.	SPE Xangai Participações	01.08.2019	33.180	1.532	2.137	(17.467)	(605)
Financiamento Itau BBA	Proteção do Financiamento para Construção Shopping Mooca	TR +9,80% x IPCA + 6,25%	SPE Mooca	28.11.2022	35.444	57.239	63.059	(5.591)	(5.820)
Financiamento Itau BBA	Proteção do Financiamento para Expansão Shopping Tamboré	TR +11,16% x IGP-M + 7,75%	Profitto Holding	15.10.2021	35.294	86.442	101.249	(11.263)	(14.808)
Financiamento BTG Pactual	Proteção do Financiamento para Construção Shopping Sete Lagoas	TR + 10% a.a. x 93,95 % DI	SPE Silda	23.12.2019	12.143	13.913	12.173	1.269	1.740
								(33.032)	(19.493)
Swaps cambiais									
Titulos de crédito perpétuo	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	USD + 8,5% x 13,49%	BR Malls Inter. Finance	17.01.2018	363.143	588.914	365.323	214.246	203.591
Linhas 4131	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	USD + 8,5% a.a. x JPY + 7,00% a.a.	BR Malls Inter. Finance	17.01.2018	838.362	696.452	726.874	(27.939)	(30.422)
Linhas 4131	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	LB6MUSD + 1,24% x 105% CDI	BR Malls Participações S.A.	08.12.2017	144.619	185.765	145.494	40.548	40.271
Titulos de crédito perpétuo	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	USD + 4,26% x 107,40% CDI	BR Malls Participações S.A.	16.01.2018	199.750	168.624	210.552	(40.729)	(41.928)
Titulos de crédito perpétuo	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	USD + 8,5% a.a. x 98,50% DI a.a.	BR Malls Participações S.A.	17.01.2018	462.315	11.559	9.214	12.784	2.345
Titulos de crédito perpétuo	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	USD + 8,5% a.a. x USD + 1,42% a.a.	BR Malls Participações S.A.	20.01.2020	835.340	-	-	48.151	-
Titulos de crédito perpétuo	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	JPY + 1,2353% a.a. x USD + 1,42% a.a.	BR Malls Participações S.A.	17.01.2018	838.362	1.722	1.892	(643)	(170)
Titulos de crédito perpétuo	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	USD + 1,42% a.a. x USD + 8,5% a.a.	BR Malls Participações S.A.	17.01.2018	838.362	1.888	2.514	(892)	(626)
Titulos de crédito perpétuo	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	JPY + 7,00% a.a. x USD + 8,5% a.a.	BR Malls Participações S.A.	17.01.2018	838.362	726.874	696.452	27.939	30.422
Titulos de crédito perpétuo	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	7,56% x USD	BR Malls Participações S.A.	17.01.2018	363.143	375.573	578.935	(197.479)	(203.362)
Titulos de crédito perpétuo	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	5,93% x 72,45% CDI	BR Malls Participações S.A.	17.01.2018	363.143	372.893	376.146	(3.618)	(3.253)
Titulos de crédito perpétuo(**)	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	USD x 79,00% CDI a.a.	BR Malls Participações S.A.	19.07.2017	616.610	624.290	621.177	2.525	3.114
Titulos de crédito perpétuo(**)	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	USD x 79,00% CDI a.a.	BR Malls Participações S.A.	19.07.2017	617.879	625.290	622.455	2.659	2.795
								77.952	2.777
								44.520	(16.716)
								349.459	
								683	
								(274.862)	
								(307.740)	
								44.520	
								Ativo circulante	
								Passivo não circulante	
								Passivo não circulante	

* Swap com efeito nulo no consolidado.
** Swap irá gerar efeito de ganho ou perda na curva a partir de 19.01.2018.
*** Em conexão com o anúncio de liquidação antecipada do Bônus Perpétuo, os swaps foram contratados com objetivo de proteger integralmente a exposição em moeda estrangeira até a data de liquidação.
Todos os contratos de swaps estão registrados e custodiados na CETIP S.A. - Mercado Organizado.

Todos os swaps relacionados a estrutura do Bônus perpétuo estão classificados no curto prazo, devido a liquidação antecipada do Bônus Perpétuo, que ocorreu no dia 21 de julho de 2017.

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas
30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

1.5. Gestão de risco financeiro--Continuação

a) Derivativos

31 de dezembro de 2016 (Consolidado)									
Operação de swap	Objetivo do Derivativo	Ativo/passivo	Entidade	Vencimento	Valor de referência (real)	Posição na curva ativa	Posição na curva passiva	Valor justo diferencial a receber (pagar)	Curva diferencial
Swaps taxa de juros									
Financiamento Santander	Proteção do Financiamento para Construção Shopping Granja Viana	TR + 11% a.a. x IGP-M + 8,30% a.a.	SPE Xangai Participações	01.08.2019	39.829	1.522	2.160	(21.609)	(638)
Financiamento Itaú BBA	Proteção do Financiamento para Construção Shopping Mooca	TR + 9,80% x IPCA + 6,25%	SPE Mooca	28.11.2022	39.713	60.885	67.409	(6.392)	(6.524)
Financiamento Itaú BBA	Proteção do Financiamento para Expansão Shopping Tamboré	TR + 11,16% x IGP-M + 7,75%	Proffilo Holding	15.10.2021	40.054	92.587	112.133	(17.456)	(19.546)
Financiamento BTG Pactual	Proteção do Financiamento para Construção Shopping Sete Lagoas	TR + 10% a.a. x 93,95% DI	SPE Sítia	23.12.2019	14.243	15.439	14.291	1.113	1.148
Swaps cambiais									
Titulos de crédito perpétuo estrangeira	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	USD + 8,5% x 13,49%	BR Malls Inter. Finance	17.01.2018	363.143	580.308	385.731	221.958	194.577
Titulos de crédito perpétuo (*)	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	USD + 9,5% a.a. x JPY + 1,00% a.a.	BR Malls Inter. Finance	17.01.2018	838.362	686.275	682.707	(5.346)	3.568
Linha 4131	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	LB6M USD + 2,4% x 105% CDI	BR Malls Participações S.A.	08.12.2017	144.619	182.986	145.856	36.656	37.130
Linha 4131	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	USD + 4,26% x 107,40% CDI	BR Malls Participações S.A.	16.01.2018	199.750	166.217	213.117	(45.988)	(46.900)
Titulos de crédito perpétuo	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	USD + 8,5% a.a. x 98,50% DI a.a.	BR Malls Participações S.A.	17.01.2018	462.315	11.543	11.940	9.071	(397)
Titulos de crédito perpétuo (**)	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	USD + 8,5% x 114,95% CDI	BR Malls Participações S.A.	20.01.2020	835.340	-	-	35.010	-
Titulos de crédito perpétuo	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	JPY + 1,2353% a.a. x USD + 1,42% a.a.	BR Malls Participações S.A.	17.01.2018	838.362	1.640	1.887	(1.368)	(247)
Titulos de crédito perpétuo	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	USD + 1,42% a.a. x 14,80% CDI	BR Malls Participações S.A.	17.01.2018	838.362	1.901	3.269	(4.613)	(1.368)
Titulos de crédito perpétuo (*)	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	JPY + 7,00% a.a. x USD + 8,5% a.a.	BR Malls Participações S.A.	17.01.2018	838.362	682.707	686.275	5.346	(3.568)
Titulos de crédito perpétuo	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	7,56% x USD	BR Malls Participações S.A.	17.01.2018	363.143	375.802	570.343	(190.041)	(194.541)
Titulos de crédito perpétuo	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	5,93% x 72,45% CDI	BR Malls Participações S.A.	17.01.2018	363.143	373.072	379.256	(12.985)	(6.164)
								47.700	(17.930)
								3.356	(43.450)
							Ativo circulante	37.462	
							Ativo não circulante	271.682	
							Passivo circulante	(22.302)	
							Passivo não circulante	(283.496)	
								3.356	

* Swap com efeito nulo no consolidado.

** Swap irá gerar efeito de ganho ou perda na curva a partir de 19.01.2018.

Todos os contratos de swaps estão registrados e custodiados na CETIP S.A. - Mercado Organizado.

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas

30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

1.5. Gestão de risco financeiro--Continuação

b) Análise de sensibilidade

A Companhia e suas controladas possuem aplicações financeiras, contas a receber de clientes, contas a pagar de aquisição de imóveis e de investimentos e empréstimos e financiamentos atrelados aos seguintes índices que foram extraídos com base no relatório Focus (Banco Central do Brasil) de 07 de julho de 2017 e nas Curvas de Mercado da BMF/BOVESPA: TR, IGP-M, IPCA ou CDI.

A tabela a seguir demonstra a análise de sensibilidade efetuada pela Administração da Companhia e o efeito caixa das operações de derivativos em 30 de junho de 2017, projetados para 31 de dezembro de 2017:

Operação	Risco	31 de dezembro de 2017				
		Cenário provável (a)	Ganho (perda) (b) – (a)	Cenário possível (25%) (b)	Ganho (perda) (c) – (a)	Cenário remoto (50%) (c)
Dólar x CDI	Aumento da taxa do CDI	182	(4.731)	(4.549)	(9.280)	(9.098)
TR x IGP-M	Aumento da taxa IGP-M	(28.730)	(7.834)	(36.564)	(15.668)	(44.398)
TR x CDI	Aumento da taxa do CDI	1.289	(389)	900	(779)	510
TR x IPCA	Aumento da taxa do IPCA	(5.591)	(4.191)	(9.782)	(8.382)	(13.973)
		(32.850)	(17.145)	(49.995)	(34.109)	(66.959)

A Companhia não considerou para fins de análise de sensibilidade os instrumentos financeiros da estrutura ligada aos Bônus perpétuo, tendo em vista sua liquidação que ocorreu no dia 21 de julho de 2017.

As premissas utilizadas pela Companhia para a apuração dos efeitos de cada cenário estão demonstradas a seguir:

Operação	Vencimento (meses)	Mercado Provável (%)	Mercado possível (%)	Mercado remoto (%)
Dólar x CDI	7	106,39	132,99	159,59
TR x IGP-M	43	6,87	8,59	10,31
TR x CDI	30	113,23	141,54	169,85
TR x IPCA	66	5,48	6,85	8,22

A Companhia não possui instrumentos financeiros derivativos com alavancagem, operações de margem de garantia e tampouco com limites para a apuração de resultados com apreciação ou desvalorização do dólar norte-americano perante o Real Brasileiro.

Tendo em vista a liquidação do Bônus perpétuo, a Companhia deixou de apresentar a análise de sensibilidade de sua exposição cambial referente a esta dívida, visto que os demais passivos cambiais possuem instrumentos de proteção da variação cambial da moeda Norte americana.

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas
30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

1.5. Gestão de risco financeiro--Continuação

c) Valorização dos instrumentos financeiros

O valor justo desses empréstimos e financiamentos em 30 de junho de 2017 está demonstrado abaixo:

Empresa	Bancomodalidade	Objetivo do financiamento	Saldo contábil	Curto prazo	Longo prazo	Taxa contratada	Vencimento	Taxa de mercado	Valor presente líquido
BR Malls Finance	Perpetual Bond	Capitalização	1.291.341	1.291.341	-	USD + 8,50% a.a.	Sem vencimento	USD + 8,42% a.a.	1.291.422
BR Malls S.A.	Debênture II - 2ª Série	Capitalização	240.269	119.998	120.271	IPCA + 6,40% a.a.	15/02/2019	IPCA + 6,40% a.a.	240.269
BR Malls S.A.	Debênture V - 1ª Série	Capitalização e expansão de shoppings centers	96.659	615	96.044	CDI + 1,75% a.a.	25/05/2031	CDI + 1,50% a.a.	98.784
BR Malls S.A.	Debênture V - 2ª Série	Capitalização e expansão de shoppings centers	73.228	2.936	70.292	CDI + 1,67% a.a.	25/05/2028	CDI + 1,50% a.a.	74.085
BR Malls S.A.	Debênture V - 3ª Série	Capitalização e expansão de shoppings centers	49.710	-	49.710	CDI + 0,10% a.a.	15/05/2021	CDI + 0,00% a.a.	49.905
BR Malls S.A. (*)	CCB Itau BBA	Construção do Shopping Estação Cuiabá	157.223	38.260	118.963	TR + 9,80% a.a.	13/07/2020	TR + 9,80% a.a.	157.223
BR Malls S.A. (*)	Citibank	Capitalização	185.716	168.088	-	- Libor 3 meses + 1,24% a.a.	08/12/2017	USD + 1,24% a.a.	185.716
BR Malls S.A. (*)	JP Morgan	Capitalização	36.208	9.834	26.374	USD + 3,63% a.a.	16/01/2018	USD + 3,63% a.a.	36.210
BR Malls S.A.	CCB Itau BBA	Expansão do Shopping Plaza Niterói	5.763	3.292	2.471	TR + 9,80% a.a.	13/06/2020	TR + 9,80% a.a.	5.463
BR Malls S.A.	CRF Itau BBA	Expansão do Shopping Recife	576.705	33.580	543.125	TR + 9,31% a.a.	25/03/2019	TR + 9,80% a.a.	564.461
Fashion Mall S.A.	CRF Itau BBA	Capitalização	229.060	14.204	214.856	IPCA + 6,34% a.a.	07/03/2024	IPCA + 5,50% a.a.	242.692
Natca S.A.	CRF Itau S.A.	Capitalização	82.725	5.130	77.595	IPCA + 6,71% a.a.	06/03/2026	IPCA + 5,50% a.a.	87.648
Natca S.A.	CRF Itau S.A.	Capitalização	152.849	9.466	143.383	IPCA + 7,04% a.a.	07/03/2029	IPCA + 5,50% a.a.	161.733
Profito	CRF Itau S.A.	Capitalização	96.980	13.952	83.028	TR + 9,80% a.a.	16/02/2023	TR + 9,80% a.a.	97.089
Profito	CRF Itau S.A.	Capitalização	50.204	13.952	36.252	TR + 9,80% a.a.	16/02/2023	TR + 9,80% a.a.	50.204
SPE Kangai	CRF Itau S.A.	Capitalização	37.718	12.486	25.232	TR + 9,34% a.a.	03/05/2021	TR + 9,80% a.a.	49.770
Dolka	Financiamento Santander	Construção do Shopping Center Granja Vienna	89.090	12.023	77.067	TR + 9,34% a.a.	20/04/2023	TR + 9,80% a.a.	12.905
SPE Sifida	Financiamento Santander	Construção do Shopping Center São Bernardo	88.000	4.848	83.152	TR + 9,30% a.a.	21/12/2019	TR + 9,80% a.a.	87.778
SPE Sifida	CRF Bradesco	Construção do Shopping Center Sete Lagoas	684.985	55.905	629.080	TR + 9,90% a.a.	25/02/2025	TR + 9,80% a.a.	687.778
Mocca	Financiamento Bradesco	Capitalização	43.032	7.057	35.975	TR + 9,90% a.a.	28/06/2022	TR + 9,80% a.a.	43.031
Contagem	CCB Itau BBA	Construção do Shopping Center Mocca	113.748	31.048	82.700	TR + 9,80% a.a.	13/06/2020	TR + 9,80% a.a.	113.748
Estação BH	Financiamento Banco do Brasil	Construção do Shopping Center Contagem	83.758	17.329	66.429	TR + 10,20% a.a.	15/04/2022	TR + 9,80% a.a.	84.512
SPE Classic	Financiamento Bradesco	Expansão do Shopping São Luis	5.198	1.058	4.140	TR + 9,90% a.a.	28/05/2022	TR + 9,80% a.a.	5.212
			4.615.275	2.051.944	2.563.331				4.635.491

Adicionalmente a BR Malls Participações S.A. possui Debêntures emitidas no valor de R\$386.236, no curto prazo, cujo saldo é eliminado no Consolidado com vencimento em janeiro de 2024.

* Empréstimos totalmente protegidos pelos respectivos instrumentos derivativos conforme Nota Explicativa 1.5 a);

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas
30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

1.5. Gestão de risco financeiro--Continuação

O valor justo desses empréstimos e financiamentos em 31 dezembro de 2016 está demonstrado abaixo:

Empresa	Banco/modalidade	Objetivo do financiamento	Saldo contábil	Curto prazo	Longo prazo	Taxa contratada	Vencimento	Taxa de mercado	Valor presente líquido
BR Malls Finance	Perpetual Bond	Capitalização	1.272.493	20.055	1.252.438	USD + 8,50% a.a.	Sem vencimento	USD + 8,52% a.a.	1.265.568
BR Malls S.A.	Debêntures II - 1ª Série	Capitalização	86.849	86.849	-	CDI + 0,94% a.a.	15/02/2017	CDI + 1,00% a.a.	86.840
BR Malls S.A.	Debêntures II - 2ª Série	Capitalização	244.428	15.966	228.462	IPCA + 6,40% a.a.	15/02/2019	IPCA + 7,50% a.a.	240.520
BR Malls S.A.(**)	Debênture V - 1ª Série	Capitalização e expansão de shoppings centers	96.352	680	95.672	CDI + 1,75% a.a.	25/05/2031	CDI + 1,50% a.a.	95.199
BR Malls S.A.(**)	Debênture V - 2ª Série	Capitalização e expansão de shoppings centers	73.463	1.692	71.771	CDI + 0,7% a.a.	25/05/2026	CDI + 1,50% a.a.	71.382
BR Malls S.A.(***)	Debênture V - 3ª Série	Capitalização e expansão de shoppings centers	73.463	51	73.412	CDI + 0,7% a.a.	25/05/2026	CDI + 1,50% a.a.	73.361
BR Malls S.A.(****)	CCB Itau BBA	Construção do Shopping Estação Outada	177.356	40.144	137.212	TR + 9,80% a.a.	13/07/2020	TR + 11,15% a.a.	173.108
BR Malls S.A.(*)	Citibank	Capitalização	182.941	182.941	-	Libor 3 meses + 1,24% a.a.	08/12/2017	LEB3M + 1,24% a.a.	182.941
BR Malls S.A.(*)	JP Morgan	Capitalização	165.644	2.694	162.950	USD + 3,63% a.a.	16/01/2018	USD + 3,63% a.a.	165.644
BR Malls S.A.	CCB Itau BBA	Expansão do Shopping Plaza Niterói	39.875	8.845	31.030	TR + 9,80% a.a.	13/06/2020	TR + 11,15% a.a.	30.914
BR Malls S.A.	Financiamento Banco do Nordeste	Expansão do Shopping Recife	7.411	3.294	4.117	3,53% a.a.	25/03/2019	TR + 11,15% a.a.	6.829
Fashion Mall S.A.	CRI Itau BEA	Capitalização	589.211	28.711	560.500	TR + 9,31% a.a.	19/03/2025	TR + 11,15% a.a.	540.688
Nattca S.A.	CRI Itau S.A.	Capitalização	235.278	12.694	222.584	IPCA + 6,34% a.a.	07/03/2024	IPCA + 7,00% a.a.	230.487
Nattca S.A.	CRI Itau S.A.	Capitalização	83.522	4.506	79.016	IPCA + 6,71% a.a.	06/03/2026	IPCA + 7,00% a.a.	81.821
Nattca S.A.	CRI Itau S.A.	Capitalização	151.757	8.188	143.569	IPCA + 7,04% a.a.	07/03/2029	IPCA + 7,00% a.a.	148.666
Profitto	CRI Itau S.A.	Capitalização	92.781	13.515	79.266	TR + 9,80% a.a.	19/10/2021	TR + 11,15% a.a.	88.701
SPE Xangai	CRI Itau S.A.	Capitalização	105.486	11.809	93.677	TR + 9,80% a.a.	16/02/2023	TR + 11,15% a.a.	101.054
Solca	Financiamento Santander	Construção do Shopping Center Granja Vianna	55.157	12.118	43.039	TR + 9,33% a.a.	03/05/2021	TR + 11,15% a.a.	55.132
Solca Shida	Financiamento Santander	Construção do Shopping Center São Bernardo	94.391	11.446	82.945	TR + 9,34% a.a.	20/04/2023	TR + 11,15% a.a.	89.141
Solca Shida	Financiamento Santander	Construção do Shopping Center São Leopoldo	10.376	1.614	8.762	TR + 9,34% a.a.	20/04/2023	TR + 11,15% a.a.	9.372
UMA	CRI Itau S.A.	Capitalização	687.778	60.048	627.730	TR + 9,90% a.a.	25/02/2025	TR + 11,15% a.a.	645.892
Alvex	CRI Itau S.A.	Capitalização	8.084	8.084	-	TR + 9,80% a.a.	25/02/2025	TR + 11,15% a.a.	8.035
Mooqa	Financiamento Bradesco	Construção do Shopping Norte Shopping	47.119	6.846	40.273	TR + 9,80% a.a.	28/06/2022	TR + 11,15% a.a.	45.414
Comagem	CCB Itau BBA	Construção do Shopping Center Mooca	125.382	27.993	97.389	TR + 9,80% a.a.	13/06/2020	TR + 11,15% a.a.	122.362
Estação BH	Financiamento Banco do Brasil	Construção do Shopping Center Contagem	92.023	17.254	74.769	TR + 9,80% a.a.	15/04/2022	TR + 11,15% a.a.	89.917
SPE Classic	Financiamento Bradesco	Expansão do Shopping São Luis	5.637	1.052	4.585	TR + 10,20% a.a.	28/05/2022	TR + 11,15% a.a.	5.524
			4.779.885	582.149	4.197.736				4.653.172

Adicionalmente a BR Malls Participações S.A. possui Debêntures emitidas no valor de R\$386.642, (Curto prazo - R\$22.642; Longo prazo - R\$364.000), cujo saldo é eliminado no Consolidado com vencimento em janeiro de 2024.

* Empréstimos totalmente protegidos pelos respectivos instrumentos derivativos conforme Nota Explicativa 1,5 a);

** Captação realizada em janeiro de 2016 com o banco J.P. Morgan no montante de US\$0.000;

*** Captação realizada em junho de 2016 no montante de R\$175.000; e

**** Captação realizada em julho de 2016 no montante de R\$50.000.

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
Seção 2: Resultado do exercício, distribuição do lucro e impostos
30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

2.1. Receita líquida de aluguéis e serviços

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2017	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2016
Aluguéis	138.412	34.867	469.464	466.983
Taxa de cessão de direito de uso	3.584	1.587	15.445	21.050
Estacionamento	17.499	4.061	125.942	126.093
Taxa de transferência	257	132	1.934	2.031
Prestação de serviços	-	-	48.648	44.206
Outros	753	91	3.658	4.878
Impostos e contribuições	(14.921)	(3.538)	(50.968)	(49.780)
Receita líquida de aluguéis e serviços	145.584	37.200	614.123	615.461

2.2. Custos de aluguéis e serviços

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2017	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2016
Custos com pessoal	(1.500)	(259)	(11.469)	(13.381)
Serviços contratados	(2.328)	(372)	(8.665)	(9.130)
Custos condominiais	(4.074)	(472)	(24.201)	(16.227)
Custos com fundo de promoções	(1.456)	(439)	(5.004)	(5.109)
Custos financeiros	(605)	(6)	(2.137)	(1.411)
Custos tributários	(274)	(36)	(940)	(519)
Custos comerciais	(1.763)	(282)	(941)	(1.327)
Créditos de PIS e COFINS	2.037	1.384	5.413	4.749
Concessões para exploração de shopping centers (*)	-	-	(6.772)	(6.071)
Custas legais e judiciais	(787)	(68)	(3.185)	(1.765)
Demais custos	(702)	-	(4.179)	(3.805)
	(11.452)	(550)	(62.080)	(53.996)

(*) Referem-se aos Shoppings Metrô Santa Cruz e Estação BH.

2.3. Informações por segmento - resultado

A Administração da Companhia utiliza as informações por segmento de negócio para a tomada de decisões estratégicas. O desempenho de cada segmento é extraído dos registros contábeis da Companhia e está segregado conforme abaixo:

	30 de junho de 2017 (Consolidado)				
	Sul	Sudeste	Nordeste	Norte/C. Oeste	Total
Receitas de Shopping por região					
Aluguéis	65.512	332.195	42.066	29.691	469.464
Taxa de cessão de direito de uso	2.214	10.734	1.384	1.113	15.445
Estacionamento	14.945	96.330	4.089	10.578	125.942
Taxa de transferência	15	1.864	13	42	1.934
Prestação de serviços (i)	-	-	-	-	48.648
Outras	748	2.352	19	539	3.658
	83.434	443.475	47.571	41.963	665.091
Impostos e contribuições	(6.726)	(36.294)	(4.191)	(3.757)	(50.968)
Custos de Shopping por região					
Custo com pessoal	(1.483)	(8.316)	(755)	(915)	(11.469)
Diversos serviços	(1.099)	(6.312)	(371)	(883)	(8.665)
Custos condominiais	(3.848)	(18.286)	(648)	(1.419)	(24.201)
Custo com fundo de promoções	(122)	(3.475)	(692)	(715)	(5.004)
Concessões para exploração de shopping centers	-	(6.772)	-	-	(6.772)
Demais custos	(913)	(3.690)	(666)	(700)	(5.969)
	(7.465)	(46.851)	(3.132)	(4.632)	(62.080)
Lucro bruto de aluguéis e serviços	69.243	360.330	40.248	33.574	552.043

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
Seção 2: Resultado do exercício, distribuição do lucro e impostos
30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

2.3. Informações por segmento--Continuação

	30 de junho de 2016 (Consolidado)				Total
	Sul	Sudeste	Nordeste	Norte/C. Oeste	
Receitas de Shopping por região					
Aluguéis	63.843	334.216	40.831	28.093	466.983
Taxa de cessão de direito de uso	3.399	14.591	2.200	860	21.050
Estacionamento	14.513	97.211	3.935	10.434	126.093
Taxa de transferência	26	1.812	134	59	2.031
Prestação de serviços (i)	-	-	-	-	44.206
Outras	2.371	2.343	78	86	4.878
	84.152	450.173	47.178	39.532	665.241
Impostos e contribuições	(6.605)	(35.631)	(4.060)	(3.484)	(49.780)
Custos de Shopping por região					
Custo com pessoal	(1.677)	(9.839)	(768)	(1.097)	(13.381)
Diversos serviços	(1.264)	(6.565)	(506)	(795)	(9.130)
Custos condominiais	(2.552)	(11.594)	(530)	(1.551)	(16.227)
Custo com fundo de promoções	(170)	(3.545)	(786)	(608)	(5.109)
Concessões para exploração de shopping centers	-	(6.071)	-	-	(6.071)
Demais custos	(672)	(3.087)	(89)	(230)	(4.078)
	(6.335)	(40.701)	(2.679)	(4.281)	(53.996)
Lucro bruto de aluguéis e serviços	71.212	373.841	40.439	31.767	561.465

(i) Refere-se às receitas de administração e comercialização de shoppings, que não são alocadas por segmento.

A Companhia organizou o seu portfólio de shoppings conforme o Critério de Classificação Econômica Brasil, conhecido como Critério Brasil, realizado pelo IBOPE que divide a população brasileira em classes denominadas A, B, C, D e E.

	30 de junho de 2017 (Consolidado)				Total
	A	A/B	B	B/C	
Receitas de Shopping por classe					
Aluguéis	12.131	282.773	169.759	4.801	469.464
Taxa de cessão de direito de uso	464	10.859	4.038	84	15.445
Estacionamento	4.788	73.463	47.487	204	125.942
Taxa de transferência	77	1.314	543	-	1.934
Prestação de serviços (i)	-	-	-	-	48.648
Outras	33	1.655	1.860	110	3.658
	17.493	370.064	223.687	5.199	665.091
Impostos e contribuições	(1.645)	(30.323)	(18.407)	(593)	(50.968)
Custos de Shopping por classe					
Custo com pessoal	(60)	(6.835)	(4.574)	-	(11.469)
Diversos serviços	(801)	(4.247)	(3.150)	(467)	(8.665)
Custos condominiais	(200)	(11.098)	(12.245)	(658)	(24.201)
Custo com fundo de promoções	(168)	(2.016)	(2.793)	(27)	(5.004)
Concessões para exploração de shopping centers	-	-	(6.772)	-	(6.772)
Demais custos	(548)	(4.885)	(527)	(9)	(5.969)
	(1.777)	(29.081)	(30.061)	(1.161)	(62.080)
Lucro bruto de aluguéis e serviços	14.071	310.660	175.219	3.445	552.043

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
Seção 2: Resultado do exercício, distribuição do lucro e impostos
30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

2.3. Informações por segmento--Continuação

	30 de junho de 2016 (Consolidado)				Total
	A	A/B	B	B/C	
Receitas de Shopping por classe					
Aluguéis	11.737	275.902	174.691	4.653	466.983
Taxa de cessão de direito de uso	661	13.111	7.199	79	21.050
Estacionamento	5.083	74.131	46.879	-	126.093
Taxa de transferência	387	1.148	496	-	2.031
Prestação de serviços (i)	-	-	-	-	44.206
Outras	114	3.118	1.646	-	4.878
	<u>17.982</u>	<u>367.410</u>	<u>230.911</u>	<u>4.732</u>	<u>665.241</u>
Impostos e contribuições	(1.619)	(29.152)	(18.469)	(540)	(49.780)
Custos de Shopping por classe					
Custo com pessoal	(74)	(7.437)	(5.870)	-	(13.381)
Diversos serviços	(698)	(4.525)	(3.795)	(112)	(9.130)
Custos condominiais	(201)	(8.466)	(6.975)	(585)	(16.227)
Custo com fundo de promoções	(156)	(2.558)	(2.369)	(26)	(5.109)
Concessões para exploração de shopping centers	-	-	(6.071)	-	(6.071)
Demais custos	(573)	(3.238)	(263)	(4)	(4.078)
	<u>(1.702)</u>	<u>(26.224)</u>	<u>(25.343)</u>	<u>(727)</u>	<u>(53.996)</u>
Lucro bruto de aluguéis e serviços	<u>14.661</u>	<u>312.034</u>	<u>187.099</u>	<u>3.465</u>	<u>561.465</u>

2.4. Despesas comerciais

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2017	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2016
Provisão para crédito de liquidação duvidosa e perda de recebíveis	(15.436)	(2.405)	(62.530)	(50.972)
Comissões sobre comercialização	(10.115)	(8.635)	(10.723)	(9.607)
	<u>(25.551)</u>	<u>(11.040)</u>	<u>(73.253)</u>	<u>(60.579)</u>

2.5. Despesas administrativas

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2017	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2016
Despesas com pessoal (i)	(59.010)	(17.189)	(59.010)	(46.823)
Depreciação e amortização	(8.112)	(6.279)	(8.221)	(10.809)
Serviços prestados	(3.132)	(204)	(3.524)	(2.683)
Material de uso e consumo	(24)	(4)	(40)	(50)
Reversão (constituição) de provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	(996)	(347)	(573)	9.500
Demais despesas administrativas (ii)	(2.629)	(1.330)	(3.720)	(4.653)
	<u>(73.903)</u>	<u>(25.353)</u>	<u>(75.088)</u>	<u>(55.518)</u>

- (i) Referem-se a salários, encargos trabalhistas, plano de remuneração opções *stock options* (Nota 5.3) e participação nos lucros de funcionários e administradores; e
- (ii) Referem-se basicamente a despesas com viagens, despesas legais, consultorias técnicas, publicações e prêmios de seguros.

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
Seção 2: Resultado do exercício, distribuição do lucro e impostos
30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

2.6. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2017	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2016
Receitas financeiras				
Receita de aplicações financeiras	31.270	14.019	38.150	41.019
Ganho com derivativos	171.360	559.951	253.896	813.733
Variações cambiais (i)	51.107	239.809	78.807	480.136
Outros	2.823	2.339	6.596	8.700
	256.560	816.118	377.449	1.343.588
Despesas financeiras				
Encargos de empréstimos e financiamentos	(49.245)	(85.356)	(226.975)	(324.761)
Perda com derivativos	(129.228)	(439.402)	(235.176)	(946.322)
Variações cambiais (i)	(70.969)	(98.884)	(101.697)	(134.098)
Menos: montantes capitalizados em ativos qualificáveis	-	-	23.131	13.351
Outras(ii)	(58.475)	(57.009)	(9.970)	(11.289)
	(307.917)	(680.651)	(550.687)	(1.403.119)
Resultado financeiro líquido	(51.357)	135.467	(173.238)	(59.531)

(i) Referem-se e principalmente à variação cambial sobre o bond perpétuo, totalizando receita líquida de R\$18.713 (receita líquida de R\$268.425 em 30 de junho de 2016), explicado pela oscilação da moeda brasileira frente ao dólar norte-americano. A Companhia contratou swaps como parte de sua estratégia de proteção das liquidações do passivo exigível; e

(ii) Referem-se aos juros sobre o contrato de mútuo entre a Br Malls Participações e a L5 Corporate, na controladora.

2.7. Reconciliação de impostos

A reconciliação entre a despesa de imposto de renda e da contribuição social pela alíquota efetiva está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2017	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2016
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	(173.705)	275.900	(200.255)	498.381
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social - %	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social às alíquotas da legislação	59.060	(93.805)	68.087	(169.450)
Efeitos tributários sobre				
Resultado de equivalência patrimonial	7.710	58.250	519	(23.122)
Variações cambiais (i)	13.911	196.367	13.912	196.343
Créditos fiscais não constituídos de prejuízos fiscais e base negativa e diferenças temporárias	(51.103)	(137.997)	(65.672)	(186.205)
Juros sobre capital próprio creditados	(1.462)	(15.300)	-	-
Diferença base de cálculo para as empresas tributadas pelo lucro presumido	-	-	13.831	17.005
Outros	-	-	-	(6.224)
Imposto de renda e contribuição social no resultado do período	28.116	7.514	30.677	(171.653)
Corrente (ii)	-	-	(43.819)	(46.547)
Diferido	28.116	7.514	74.496	(125.106)
Total	28.116	7.514	30.677	(171.653)

(i) Referem-se principalmente à reversão de perda de variação cambial da Controladora sobre a qual não é constituído ativo fiscal diferido; e

(ii) Dos quais 89,00% referem-se às empresas que adotam o regime do lucro presumido no período findo em 30 de junho de 2017 (96,68 para o período de seis meses findo em 30 de junho de 2016).

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
Seção 2: Resultado do exercício, distribuição do lucro e impostos
30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

2.8. Resultado por ação

a) Básico

O lucro básico por ação é calculado mediante a divisão do lucro atribuível aos acionistas da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas durante o exercício, excluindo as ações ordinárias compradas pela Companhia e mantidas como ações em tesouraria (Nota 4.3).

	<u>Controladora</u>	
	<u>30/06/2017</u>	<u>30/06/2016</u>
Lucro / (prejuízo) líquido atribuível aos acionistas da Companhia	(145.589)	283.414
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas (pós-desdobramento menos ações em tesouraria) (**)	742.949.925	512.120.746
Resultado básico por ação – R\$	(0,19596)	0,55341

b) Diluído

O lucro diluído por ação é calculado mediante o ajuste da quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação, para presumir a conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluídas. A Companhia tem apenas uma categoria de ações ordinárias potenciais diluídas: opções de compra de ações, para as quais é feito um cálculo para determinar a quantidade de ações que poderiam ter sido adquiridas pelo valor justo (determinado como o preço médio anual de mercado da ação da Companhia), com base no valor monetário dos direitos de subscrição vinculados às opções de compra de ações em circulação.

A quantidade de ações calculadas conforme descrito anteriormente é comparada com a quantidade de ações emitidas, pressupondo-se o exercício das opções de compra das ações.

	<u>Controladora</u>	
	<u>30/06/2017</u>	<u>30/06/2016</u>
Lucro / (prejuízo) líquido atribuível aos acionistas da Companhia	(145.589)	283.414
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas (**)	742.949.925	512.120.746
Ajustes de opções de compra de ações não exercidas (*)	1.397.995	4.282.502
Quantidade média ponderada de ações ordinárias para o lucro diluído por ação	744.347.920	507.838.244
Resultado diluído por ação – R\$	(0,19559)	0,56808

(*) O número de ações convertidas pelas opções de ações não exercidas leva em conta o preço de exercício das opções e o preço médio de mercado.

(**) Considera a bonificação de 15% em ações, mediante a capitalização de parte do saldo das Reservas de Lucros, aprovada em AGOE em 28/04/2017, conforme CPC 41 - Resultado por ação, Item 64.

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

3.1. Propriedades para investimento

Estimativa e julgamento contábil crítico

O valor justo das propriedades para investimento é determinado mediante modelo proprietário de avaliação de fluxo de caixa a valor presente de cada propriedade, que utiliza premissas de mercado, é calculado semestralmente.

Trimestralmente, a Companhia possui um processo de monitoramento de eventos que indiquem que as estimativas de valor justo devam ser revistas, tais como, inauguração de projetos greenfields, aquisição de participação adicional ou alienação de parte de participação em shoppings, variações significativas nas performances dos shoppings em comparação aos orçamentos, modificações no cenário macroeconômico, entre outras. Se identificados tais indicativos, a Companhia ajusta suas estimativas refletindo as eventuais variações no resultado de cada período.

Abaixo, a movimentação das propriedades para investimento no período de seis meses findo em 30 de junho de 2017:

	Controladora		
	Em operação	Projetos "Greenfield" em construção	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2016	4.963.798	58.386	5.022.184
Aquisições/adições (i)	8.120	2.782	10.902
Ajuste a valor justo (ii)	(176.790)	-	(176.790)
Baixa (iii)	(107.000)	-	(107.000)
Saldos em 30 de junho de 2017	4.688.128	61.168	4.749.296

- (i) As adições de propriedades para investimento em operação referem-se, basicamente ao Shopping Paralela, Shopping Recife, Villa Lobos e ao Jardim Sul;
- (ii) Montante reconhecido no resultado do período; e
- (iii) Referem-se à alienação do Shopping Itaú Power em 03 de março de 2017.

	Consolidado		
	Em operação	Projetos "Greenfield" em construção (ii)	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2016	16.758.279	507.534	17.265.813
Aquisições/adições (i)	37.305	64.842	102.147
Ajuste a valor justo (iii)	(429.536)	-	(429.536)
Baixas (iv)	(107.000)	-	(107.000)
Saldos em 30 de junho de 2017	16.259.048	572.376	16.831.424

- (i) As adições de propriedades para investimento em operação referem-se, basicamente aos shoppings Top Shopping, Paralela, Tijuca, Estação BH e Shopping Villa Lobos;
- (ii) Os projetos "Greenfield" em construção referem-se principalmente aos gastos com a construção do Shopping Cuiabá e Cascavél;
- (iii) Montante reconhecido no resultado do período; e
- (iv) Referem-se à alienação do Shopping Itaú Power em 03 de março de 2017.

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

3.1. Propriedades para investimento--Continuação

Adicionalmente, a Companhia capitalizou (Consolidado) no período de seis meses findo em 30 de junho de 2017 o montante de R\$ R\$ 23.131 (R\$ 13.351 em 30 de junho de 2016) referente à juros sobre empréstimos e financiamentos para construção de greenfields e expansões.

A avaliação pelo valor justo das propriedades para investimento foi realizada por método proprietário, suportado por taxas e evidências do mercado. Dessa forma, o valor justo das propriedades para investimento baseou-se em avaliação interna realizada por profissionais que possuem experiência nas propriedades que foram avaliadas.

A Companhia reviu a estimativa de performance de alguns de seus Shoppings, fazendo ajustes pontuais na projeção de receitas e fluxos de caixa , gerando perda no período.

As premissas utilizadas para avaliação do valor justo não sofreram qualquer modificação durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2017 e, portanto, continuam consistentes com as descritas na nota 3.1 das demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016.

3.2. Informações por segmento - ativo operacional

A Administração da Companhia utiliza as informações por segmento de negócio para a tomada de decisões estratégicas. O saldo patrimonial de cada segmento é extraído dos registros contábeis da Companhia e está segregado conforme abaixo. Adicionalmente, na nota 2.3 é demonstrado o desempenho operacional por segmento.

30 de junho de 2017 - Consolidado						
	Sul	Sudeste	Nordeste	Centro Oeste	Corporativo	Total
Ativos operacionais por região						
Ativos circulantes (i)	-	-	-	-	3.033.048	3.033.048
Outros ativos não circulantes (i)	-	-	-	-	868.710	868.710
Propriedades para investimentos	2.329.514	11.987.852	1.188.148	1.325.910	-	16.831.424
Total ativo	2.329.514	11.987.852	1.188.148	1.325.910	3.901.758	20.733.182

31 de dezembro de 2016 - Consolidado						
	Sul	Sudeste	Nordeste	Centro Oeste	Corporativo	Total
Ativos operacionais por região						
Ativos circulantes (i)	-	-	-	-	977.898	977.898
Outros ativos não circulantes (i)	-	-	-	-	1.158.530	1.158.530
Propriedades para investimentos	2.468.803	12.157.140	1.326.535	1.313.335	-	17.265.813
Total ativo	2.468.803	12.157.140	1.326.535	1.313.335	2.136.428	19.402.241

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

3.2. Informações por segmento - ativo operacional--Continuação

A Companhia organizou o seu portfólio de shoppings conforme o Critério de Classificação Econômica Brasil, conhecido como Critério Brasil, realizado pelo IBOPE que divide a população brasileira em classes denominadas A, B, C, D e E.

	30 de junho de 2017 - Consolidado					Total
	A	A/B	B	B/C	Corporativo	
Ativos operacionais por classe						
Ativos circulantes (i)	-	-	-	-	3.033.048	3.033.048
Outros ativos não circulantes (i)	-	-	-	-	868.710	868.710
Propriedades para investimentos	2.329.513	11.987.851	1.188.148	1.325.912	-	16.831.424
Total ativo	2.329.513	11.987.851	1.188.148	1.325.912	3.901.758	20.733.182

	31 de dezembro de 2016 - Consolidado					Total
	A	A/B	B	B/C	Corporativo	
Ativos operacionais por classe						
Ativos circulantes (i)	-	-	-	-	977.898	977.898
Outros ativos não circulantes (i)	-	-	-	-	1.158.530	1.158.530
Propriedades para investimentos	446.804	10.030.203	6.396.353	392.453	-	17.265.813
Total ativo	446.804	10.030.203	6.396.353	392.453	2.136.428	19.402.241

(i) Refere-se aos ativos operacionais da Companhia que não são alocados por segmento.

3.3. Investimentos

A Companhia possui investimentos em controladas, controladas em conjunto e coligadas, todas localizadas no Brasil, com exceção da controlada BR Malls Finance e da controlada indireta L5 Corporate, localizadas nas Ilhas Cayman e nos Estados Unidos da América, respectivamente.

Controladora

A tabela abaixo demonstra a movimentação dos investimentos em 30 de junho de 2017:

	31/12/2016	Juros sobre capital próprio	Resultado de equivalência patrimonial	30/06/2017
SPE Mônaco	157.335	-	9.298	166.633
Br Malls Finance	222.843	-	(28.348)	194.495
SPE Fortuna	271.514	-	1.596	273.110
BR Malls CSC	19.328	-	5.983	25.311
Sociedade Independência S/A	242.329	-	13.977	256.306
SPE Sfida	43.329	-	(9.237)	34.092
Crystal Administradora	200	-	(71)	129
VL 100 Empreendimentos	68.409	-	3.651	72.060
Proffito Holding Participacoes S/A	1.063.654	(4.300)	66.803	1.126.157
Cima Empreendimentos do Brasil S/A	2.094.531	-	(103.548)	1.990.983
Center Shopping S/A	337.293	-	17.466	354.759
Nattca2006 Participacoes S/A	337.144	-	(10.704)	326.440
Fashion Mall S/A	605.441	-	4.104	609.545
Companhia Santa Cruz	447.439	-	26.951	474.390
Empresa Patrimonial Industrial IV LTDA	305.708	-	15.124	320.832
Outros	578.145	-	9.631	587.776
	6.794.642	(4.300)	22.676	6.813.018

Notas Explicativas**BR Malls Participações S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

3.3. Investimentos--Continuação

A tabela abaixo demonstra a movimentação dos investimentos em 31 de dezembro de 2016:

	31/12/2015	Dividendos	Juros sobre capital próprio	Resultado de equivalência patrimonial	Cisão Incorporação	31/12/2016
Ecisa Engenharia	10.183.062	(972.252)	(114.100)	437.167	(2.429.961) (7.103.916)	-
SPE Mônaco	150.203	(5.488)	-	12.620	-	157.335
Br Malls Finance	268.946	-	-	(46.103)	-	222.843
SPE Fortuna	267.218	-	-	4.296	-	271.514
BR Malls CSC	18.641	(7.888)	-	8.575	-	19.328
B.Sete	102.063	(618)	-	(24.336)	-	77.109
SPE Sfida	57.440	1.042	-	(15.153)	-	43.329
Crystal Administradora VL 100	202	-	-	(2)	-	200
Empreendimentos Proffito Holding Participacoes S/A	69.323	-	-	5.242	(6.156)	68.409
Cima Empreendimentos do Brasil S/A	-	-	(8.800)	(39.939)	- 1.112.393	1.063.654
Center Shopping S/A Nattca2006 Participacoes S/A	-	-	-	(142.854)	64.285 2.173.100	2.094.531
Fashion Mall S/A	-	-	-	20.582	- 316.711	337.293
Companhia Santa Cruz Empresa Patrimonial	-	-	-	(44.049)	181.531 199.662	337.144
Industrial IV LTDA	-	-	(2.399)	(68.261)	- 676.101	605.441
Outros	-	-	-	15.312	- 432.127	447.439
	3.501	-	-	(10.261)	- 315.969	305.708
	11.120.599	(985.204)	(125.299)	(94.231)	- 834.095	743.365
				18.605	(2.184.145) (1.049.914)	6.794.642

Os principais saldos em 30 de junho de 2017 das empresas em que a Controladora possui participação direta estão demonstrados abaixo:

	Ativo			Passivo			
	Circulante	Não circulante	Total	Circulante	Não circulante	Patrimônio líquido	Total
SPE Mônaco	24.843	450.965	475.808	(16.314)	(126.226)	(333.268)	(475.808)
Br Malls Finance	1.404.174	130.243	1.534.417	(1.339.922)	-	(194.495)	(1.534.417)
SPE Fortuna	5.196	395.948	401.144	(103.745)	(24.288)	(273.111)	(401.144)
BR Malls CSC	24.859	773	25.632	(321)	-	(25.311)	(25.632)
Sociedade Independência S/A	17.650	441.413	459.063	(33.825)	(118.064)	(307.174)	(459.063)
SPE Sfida	11.943	72.526	84.469	(24.175)	(17.194)	(43.100)	(84.469)
Crystal Administradora	311	420	731	(601)	-	(130)	(731)
VL 100 Empreendimentos	35.166	194.610	229.776	(4.286)	(57.085)	(168.405)	(229.776)
Proffito Holding Participacoes S/A	148.705	1.611.002	1.759.707	(172.553)	(460.997)	(1.126.157)	(1.759.707)
Cima Empreendimentos do Brasil S/A	160.919	3.264.374	3.425.293	(380.367)	(1.053.943)	(1.990.983)	(3.425.293)
Center Shopping S/A Nattca2006 Participacoes S/A	44.089	973.614	1.017.703	(54.167)	(267.931)	(695.605)	(1.017.703)
Fashion Mall S/A	32.265	1.174.005	1.206.270	(112.414)	(767.416)	(326.440)	(1.206.270)
Companhia Santa Cruz Empresa Patrimonial	85.626	1.494.577	1.580.203	(99.438)	(871.220)	(609.545)	(1.580.203)
Industrial IV LTDA	40.115	645.228	685.343	(11.180)	(199.774)	(474.389)	(685.343)
Outros	36.596	458.100	494.696	(93.651)	(80.213)	(320.832)	(494.696)
Total	242.410	1.376.654	1.619.064	(471.155)	(382.380)	(765.529)	(1.619.064)
	2.314.867	12.684.452	14.999.319	(2.918.114)	(4.426.731)	(7.654.474)	(14.999.319)

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

3.3. Investimentos—Continuação

A demonstração do resultado do período de seis meses findo em 30 de junho de 2017 das empresas em que a Controladora possui participação direta estão demonstrados abaixo:

	Receita líquida	Custo de aluguéis e serviços	Despesas operacionais	Resultado financeiro líquido	Resultado de equivalência patrimonial	Outras despesas	Imposto de renda e contribuição social	Lucro líquido (prejuízo) do exercício
SPE Mônaco	13.611	(2.739)	(1.529)	(435)	2.170	13.585	(6.067)	18.596
Br Malls Finance	-	-	-	(33.996)	5.648	-	-	(28.348)
SPE Fortuna	4.085	(838)	(383)	10.718	-	(17.140)	5.155	1.597
BR Malls CSC	6.944	-	(378)	172	127	-	(881)	5.984
Sociedade								
Independência S/A	1	5	(120)	12.574	-	-	(20)	12.440
SPE Sfida	3.117	(674)	(481)	(218)	-	(18.930)	5.508	(11.678)
Crystal Administradora VL 100	-	(76)	-	8	-	-	(2)	(70)
Empreendimentos Proffito Holding	4.541	(835)	(156)	1.080	1.233	5.660	(2.992)	8.531
Participacoes S/A	25.563	(1.583)	(1.605)	(5.463)	34.647	31.624	(16.380)	66.803
Cima Empreendimentos do Brasil S/A	46.796	(1.875)	(4.096)	(44.845)	(119.203)	58.403	(38.728)	(103.548)
Center Shopping S/A	24.981	(5.539)	(3.706)	277	4.464	27.844	(14.073)	34.248
Nattca2006								
Participacoes S/A	29.038	(3.285)	(2.324)	(23.885)	3.236	(20.013)	6.530	(10.703)
Fashion Mall S/A	42.886	(4.886)	(4.621)	(30.794)	7.655	(5.992)	(144)	4.104
Companhia Santa Cruz	21.116	(6.011)	(744)	477	2.174	19.567	(9.628)	26.951
Empresa Patrimonial								
Industrial IV LTDA	17.469	(2.483)	(1.595)	259	2.109	3.823	(4.457)	15.125
Outros	106.972	(23.247)	(3.820)	(7.470)	4.659	(55.433)	10.630	32.291
Total	347.120	(54.066)	(25.558)	(121.541)	(51.081)	42.998	(65.549)	72.323

Os principais saldos em 31 de dezembro de 2016 das empresas em que a Controladora possui participação direta estão demonstrados abaixo:

	Ativo			Passivo			
	Circulante	Não circulante	Total	Circulante	Não circulante	Patrimônio líquido	Total
SPE Mônaco	18.576	436.067	454.643	(14.701)	(125.270)	(314.672)	(454.643)
Br Malls Finance	1.174.770	346.550	1.521.320	(40.697)	(1.257.784)	(222.839)	(1.521.320)
SPE Fortuna	5.016	394.411	399.427	(98.042)	(29.870)	(271.515)	(399.427)
BR Malls CSC	19.329	646	19.975	(648)	-	(19.327)	(19.975)
B.Sete	23.223	247.991	271.214	(1.772)	(74.701)	(194.741)	(271.214)
SPE Sfida	10.764	91.831	102.595	(22.052)	(25.764)	(54.779)	(102.595)
Crystal Administradora	321	421	742	(541)	-	(201)	(742)
VL 100 Empreendimentos	30.730	186.991	217.721	(3.258)	(54.590)	(159.873)	(217.721)
Proffito Holding							
Participacoes S/A*	100.091	1.526.809	1.626.900	(97.244)	(466.002)	(1.063.654)	(1.626.900)
Cima Empreendimentos do Brasil S/A*	154.404	3.319.924	3.474.328	(360.717)	(1.019.080)	(2.094.531)	(3.474.328)
Center Shopping S/A*	27.729	940.418	968.147	(49.568)	(257.220)	(661.359)	(968.147)
Nattca2006 Participacoes S/A*	37.889	1.188.343	1.226.232	(106.494)	(782.594)	(337.144)	(1.226.232)
Fashion Mall S/A*	88.835	1.490.339	1.579.174	(83.444)	(890.289)	(605.441)	(1.579.174)
Companhia Santa Cruz*	27.471	622.975	650.446	(10.186)	(192.821)	(447.439)	(650.446)
Empresa Patrimonial							
Industrial IV LTDA*	25.343	451.136	476.479	(92.998)	(77.773)	(305.708)	(476.479)
Outros	172.114	1.558.592	1.730.706	(424.742)	(471.694)	(834.270)	(1.730.706)
Total	1.916.605	12.803.444	14.720.049	(1.407.104)	(5.725.452)	(7.587.493)	(14.720.049)

* Empresas oriundas da incorporação da Ecisa Engenharia pela BR Malls em 19 de dezembro de 2016

Notas Explicativas**BR Malls Participações S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

3.3. Investimentos—Continuação

A demonstração do resultado do período de seis meses findo em 30 de junho de 2016 das empresas em que a Controladora possui participação direta estão demonstrados abaixo:

	Receita líquida	Custos de aluguéis e serviços	Despesas operacionais	Resultado financeiro líquido	Resultado de equivalência patrimonial	Outras receitas	Imposto de renda e contribuição social	Participações de minoritários	Lucro líquido (prejuízo) do período
Ecisa Engenharia*	564.771	(60.563)	(76.875)	(146.616)	(75.500)	222.857	(178.768)	(43.469)	205.837
SPE Mônaco	13.601	(2.172)	(1.603)	(517)	2.090	6.425	(5.541)	-	12.283
Br Malls Finance	3.824	(692)	(63)	(50.840)	-	2.974	(1.803)	-	(46.600)
SPE Fortuna	4.555	(778)	(162)	1.255	-	(12.134)	3.436	-	(3.828)
BR Malls CSC	5.919	-	(1.698)	248	150	-	(895)	-	3.724
B.Sete	12.519	(2.219)	(4)	183	-	(8.448)	1.330	-	3.361
SPE Sfida	4.399	(626)	(851)	452	-	(4.942)	453	(99)	(1.214)
Crystal Administradora	54	(37)	(11)	6	-	-	(6)	-	6
VL 100 Empreendimentos	6.743	(1.209)	(111)	1.355	-	5.198	(3.151)	-	8.825
Outros	8.258	(1.572)	-	(2)	-	-	(980)	-	5.704
Total	624.643	(69.868)	(81.378)	(194.476)	(73.260)	211.930	(185.925)	(43.568)	188.098

* Empresa incorporada pela BR Malls Participações em 19 de dezembro de 2016.

Consolidado

A tabela abaixo demonstra a movimentação dos investimentos em 30 de junho de 2017:

	31/12/2016	Dividendos	Resultado de equivalência patrimonial	Reconhecimento passivo descoberto	30/06/2017
SPE Mônaco	157.335	-	9.298	-	166.633
GS Shopping	160.570	(5.904)	9.768	-	164.434
Christaltur	84.099	(2.999)	5.394	-	86.494
B. Sete	80.589	(3.480)	1.541	-	78.650
Macaé SPE	53.875	-	(1.803)	-	52.072
Plaza Macaé	-	-	(56)	56	-
Espírito Santo Mall	9.480	-	(24.963)	15.483	-
Recife Parking	5.623	(2.467)	2.278	-	5.434
Recife Locadora	549	(64)	(120)	-	365
ASCR	876	(185)	189	-	880
	552.996	(15.099)	1.526	15.539	554.962

A tabela abaixo demonstra a movimentação dos investimentos em 31 de dezembro de 2016:

	31/12/2015	Dividendos	Resultado de equivalência patrimonial	Reconhecimento passivo descoberto	31/12/2016
SPE Mônaco	150.203	(5.488)	12.620	-	157.335
GS Shopping	164.834	(19.852)	15.588	-	160.570
Christaltur	80.252	(5.078)	8.925	-	84.099
B. Sete	108.561	(3.636)	(24.336)	-	80.589
Macaé SPE	60.992	-	(7.117)	-	53.875
Plaza Macaé	-	-	(224)	224	-
Espírito Santo Mall	113.539	-	(104.059)	-	9.480
Recife Parking	4.395	(3.176)	4.404	-	5.623
Recife Locadora	1.005	(36)	(420)	-	549
ASCR	466	(22)	432	-	876
	684.247	(37.288)	(94.187)	224	552.996

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

3.3. Investimentos—Continuação

Os principais saldos em 30 de junho de 2017 dos investimentos em coligadas e em empreendimentos em conjunto da Companhia estão demonstrados abaixo:

	Ativo			Passivo			
	Circulante	Não circulante	Total	Circulante	Não circulante	Patrimônio líquido	Total
SPE Mônaco	24.843	450.963	475.806	(16.314)	(126.226)	(333.266)	(475.806)
GS Shopping	24.849	434.676	459.525	(3.953)	(126.704)	(328.868)	(459.525)
Christaltur	11.058	246.281	257.339	(6.105)	(78.211)	(173.023)	(257.339)
B. Sete	32.900	239.647	272.547	(2.261)	(71.675)	(198.611)	(272.547)
Macaé SPE	21.130	172.880	194.010	(7.737)	(82.129)	(104.144)	(194.010)
Plaza Macaé	1.267	90	1.357	(18.993)	(183)	17.819	(1.357)
Espírito Santo Mall	29.641	29.679	59.320	(84.419)	(5.867)	30.966	(59.320)
Recife Parking	11.240	7.080	18.320	(1.579)	-	(16.741)	(18.320)
Recife Locadora	1.162	-	1.162	(38)	-	(1.124)	(1.162)
ASCR	842	2.002	2.844	(133)	-	(2.711)	(2.844)
Total	158.932	1.583.297	1.742.230	(141.532)	(490.995)	(1.109.703)	(1.742.230)

Demonstração do resultado findo em 30 de junho de 2017 dos investimentos em coligadas e em empreendimentos em conjunto:

	Receita líquida	Custos de alugueis e serviços	Despesas operacionais	Resultado financeiro líquido	Resultado de equivalência patrimonial	Outras (despesas)/ receitas	Imposto de renda contribuição social	Participação de minoritários	Lucro líquido (prejuízo) do exercício
SPE Mônaco	13.611	(2.739)	(1.495)	(34)	(435)	15.755	(6.067)	-	18.596
GS Shopping	15.306	(1.827)	(1.354)	(139)	245	14.660	(7.355)	-	19.536
Christaltur	6.257	(1.152)	(293)	(62)	60	9.603	(3.621)	-	10.792
B. Sete	13.372	(2.334)	-	-	195	(8.577)	1.235	-	3.891
Macaé SPE	8.139	(2.291)	(797)	(99)	(1.047)	(10.131)	2.654	(34)	(3.606)
Plaza Macaé	1	(85)	-	(6)	(14)	(6)	-	-	(110)
Espírito Santo Mall	14.030	(13.440)	(6.166)	-	214	(42.785)	(1.780)	-	(49.927)
Recife Parking	13.651	(5.032)	-	(1)	17	-	(1.618)	-	7.017
Recife Locadora	577	(266)	-	-	3	(629)	(55)	-	(370)
ASCR	967	(282)	-	-	-	-	(103)	-	582
Total	85.911	(29.448)	(10.105)	(341)	(762)	(22.110)	(16.710)	(34)	6.401

Os principais saldos em 31 de dezembro de 2016 dos investimentos em coligadas e em empreendimentos em conjunto da Companhia estão demonstrados abaixo:

	Ativo			Passivo			
	Circulante	Não circulante	Total	Circulante	Não circulante	Patrimônio líquido	Total
SPE Mônaco	18.576	436.068	454.644	(14.702)	(125.270)	(314.672)	(454.644)
GS Shopping	13.328	431.716	445.044	(2.534)	(121.371)	(321.139)	(445.044)
Christaltur	12.139	235.138	247.277	(4.238)	(74.806)	(168.233)	(247.277)
B. Sete	23.223	256.778	280.001	(1.772)	(74.700)	(203.529)	(280.001)
Macaé SPE	21.609	182.513	204.122	(7.896)	(88.476)	(107.750)	(204.122)
Plaza Macaé	1.222	17.808	19.030	(18.848)	(182)	-	(19.030)
Espírito Santo Mall	33.937	72.756	106.693	(80.683)	(7.051)	(18.959)	(106.693)
Recife Parking	4.497	14.675	19.172	(1.851)	-	(17.321)	(19.172)
Recife Locadora	1.798	(40)	1.758	(66)	-	(1.692)	(1.758)
ASCR	2.825	1	2.826	(127)	-	(2.699)	(2.826)
Total	133.154	1.647.413	1.780.567	(132.717)	(491.856)	(1.155.994)	(1.780.567)

Notas Explicativas**BR Malls Participações S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

3.4. Contas a receber e outros valores a receber--Continuação

O vencimento dos saldos de contas a receber encontra-se demonstrado abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
A vencer	89.880	121.511	404.532	466.026
Vencidos até 60 dias	4.507	7.029	19.773	28.015
Vencidos de 61 a 90 dias	1.661	1.175	8.298	6.892
Vencidos de 91 a 180 dias	5.122	3.509	24.676	15.784
Vencidos de 181 a 360 dias	7.419	4.280	29.406	24.695
Vencidos há mais de 361 dias	21.678	11.628	94.799	71.305
	130.267	149.132	581.484	612.717

A movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa foi a seguinte:

	Controladora	Consolidado
Saldos em 31 de dezembro de 2016	(21.118)	(96.929)
Constituição	(20.044)	(81.861)
Baixas	1.252	5.468
Reversões	9.702	40.348
Saldos em 30 de junho de 2017	(30.208)	(132.974)

Outros valores a receber.

Referem-se principalmente:

- Alienação total de um terreno localizado em Campo Grande-MS para construção de uma torre comercial ao lado do shopping no montante R\$14.626 (R\$ 14.064 em 31 de dezembro de 2016), O montante corresponde ao valor mínimo garantido e será recebido até 30 de setembro de 2025;
- Alienação de parte de um terreno localizado em São Bernardo-SP no montante R\$8.000 (R\$8.000 em 31 de dezembro de 2016), O montante corresponde ao valor mínimo garantido e será recebido até 30 de dezembro de 2025;
- Despesas recuperáveis de taxas de obras e equipamentos totalizando R\$8.545 (R\$8.577 em 31 de dezembro de 2016); e
- Valores de aportes condominiais no montante de R\$15.154 (17.626 em 31 de dezembro de 2016), líquido de provisão para perda de R\$50.475 (R\$34.162 em 31 de dezembro de 2016).

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

3.4. Contas a receber e outros valores a receber--Continuação

Arrendamentos

A tabela abaixo demonstra a projeção dos valores nominais dos aluguéis mínimos de arrendamentos não canceláveis, nos quais a Companhia é arrendadora:

	Consolidado	
	30/06/2017	31/12/2016
Até um ano	706.886	762.489
Entre dois e cinco anos	1.335.625	1.568.145
Mais de 5 anos	159.899	196.278
	2.202.410	2.526.912

3.5. Obrigações a pagar por aquisições de shoppings

30 de junho de 2017 (Consolidado)						
Empresa	Objetivo do financiamento	Circulante	Não circulante	Saldo contábil	Taxa contratada	Vencimento
BR Malls Participações S.A.	Operação de estacionamento Shopping Paralela	5.982	11.964	17.946	IPCA	26 de agosto de 2019
BR Malls Participações S.A.	Aquisição de 50% Shopping Rio Anil	4.239	3.168	7.407	10% a.a.	28 de dezembro de 2019
BR Malls Participações S.A.	Aquisição de 50% da Expansão Shopping Rio Anil	1.783	10.003	11.786	9,5% a.a.	27 de dezembro de 2023
EDRJ113 Participações Ltda.	Aquisição de 50% da Espirito Santo Mall (Detentora de 100% do Greenfield Vila Velha)	-	231.801	231.801	IGPDI	26 de agosto de 2024
		12.004	256.936	268.940		

31 de dezembro de 2016 (Consolidado)						
Empresa	Objetivo do financiamento	Circulante	Não circulante	Saldo contábil	Taxa contratada	Vencimento
BR Malls Participações S.A.	Operação de estacionamento Shopping Paralela	5.912	11.824	17.736	IPCA	26 de agosto de 2019
BR Malls Participações S.A.	Aquisição de 50% Shopping Rio Anil	4.380	8.906	13.286	10% a.a.	28 de dezembro de 2019
BR Malls Participações S.A.	Aquisição de 50% da Expansão Shopping Rio Anil	1.748	11.516	13.264	9,5% a.a.	27 de dezembro de 2023
EDRJ113 Participações Ltda.	Aquisição de 50% da Espirito Santo Mall (Detentora de 100% do Greenfield Vila Velha)	-	237.945	237.945	IGPDI	26 de agosto de 2024
		12.040	270.191	282.231		

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

3.6. Tributos a recuperar e a recolher

Conforme CPC 32, os impostos sobre o lucro são apresentados pelo efeito líquido, por empresa.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
IRPJ e CSLL pagos antecipadamente	-	-	3.090	6.377
IRPJ e CSLL a compensar (saldo negativo) (i)	32.338	21.293	51.491	40.181
Imposto de renda retido na fonte (IRRF) (ii)	18.055	48.507	23.841	62.122
Impostos indiretos a recuperar (PIS e COFINS)	349	349	2.659	3.932
Outros (iii)	127	125	22.168	21.519
Total de impostos e contribuições a recuperar	50.869	70.274	103.249	134.131
IRPJ e CSLL a recolher	-	-	24.666	25.152
PIS e COFINS sobre receitas operacionais	6.263	12.417	21.930	31.508
Impostos retidos	831	211	1.074	4.726
Total de impostos e contribuições a recolher	7.094	12.628	47.670	61.386
Total líquido ativo	43.775	57.646	55.579	72.745
Ativo circulante	38.893	33.489	78.206	88.359
Ativo não circulante	11.976	29.967	18.054	37.203
Passivo circulante	(7.094)	(5.810)	(40.681)	(52.817)

- (i) Saldo negativo de IRPJ e CSLL que vem sendo utilizado mediante PERD/COMP para compensação dos demais tributos federais. Este saldo é oriundo principalmente da retenção de imposto de renda sobre juros sobre capital próprio e imposto de renda sobre títulos e valores mobiliários, recolhidos em exercícios anteriores;
- (ii) Corresponde basicamente ao IRRF sobre títulos e valores mobiliários retidos no período corrente. Estes valores, conforme legislação vigente, poderão ser deduzidos das despesas de imposto de renda devido no exercício corrente ou compensados com demais tributos federais no ano calendário subsequente, a título de saldo negativo. A Companhia possui um plano utilização desses créditos para compensação de tributos devidos nas operações de Shopping Centers, nas remessas de juros para o exterior e outras retenções na fonte e;
- (iii) Em setembro de 2013 as entidades Nattca2006 Participações S.A. e Fashion Mall S.A. constituíram ativo fiscal no valor de R\$ 8.300 decorrentes de ganho obtido na inclusão de débitos de IPTU no programa de parcelamento promovido pela lei nº 5.546/2012 e decretos nº 36.776/2013 e 36.777/2013. Também foi classificado na rubrica R\$ 12.200 decorrentes de retenções de ISS sobre as receitas das entidades BR Malls Administração e Comercialização Ltda, BR Malls Administração e Comercialização Rio/Minas Ltda. e BR Malls Administração e Comercialização Sul/SP Ltda.

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

3.6. Tributos a recuperar e a recolher--Continuação

Impostos e contribuições - parcelamento

	Consolidado	
	30/06/2017	31/12/2016
IPTU	2.312	2.313
REFIS (ii)	3.483	3.350
Circulante	5.795	5.663
Imposto de renda (i)	737	737
Contribuição social (i)	270	270
COFINS (i)	7.657	7.657
IPTU	4.916	4.596
REFIS (ii)	62.344	61.401
Outros	1.518	1.268
Não circulante	77.442	75.929
Total	83.237	81.592

- (i) Em dezembro de 2014, a entidade Ecisa Engenharia aderiu à opção de pagamento à vista com utilização de 70% de Prejuízo Fiscal e/ou Base Negativa conforme possibilidade prevista na Medida Provisória nº 651/14 e regulamentada pela Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 15/2014. Com a adesão, a entidade pagou R\$ 3.700 em dinheiro, e R\$ 8.500 foi quitado com uso de Base Negativa. Tendo em vista que o processo encontra-se pendente de homologação pela RFB, foi mantido o saldo pago com Base Negativa; e
- (ii) A CIMA aderiu Programa de Recuperação Fiscal - REFIS, instituído pela Lei nº 9.964/2000 (REFIS 1), destinado a promover a regularização de créditos da União, decorrentes de débitos de pessoas jurídicas, relativos a tributos e contribuições, administrados pela Secretaria da Receita Federal e pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, com vencimento até 29 de fevereiro de 2000, constituídos ou não, inscritos ou não em dívida ativa, ajuizados ou ajuizar, com exigibilidade suspensa ou não, inclusive os decorrentes de falta de recolhimento de valores retidos.

A Companhia paga parcelas mensais e sucessivas, vencíveis no último dia útil de cada mês, sendo o valor de cada parcela determinado em função de percentual de 0,6% da receita bruta do mês imediatamente anterior. Para a inclusão dos débitos no REFIS foi dado em garantia 9,4% do Condomínio Comercial Villa Lobos, denominado Shopping Villa Lobos.

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
Seção 3: Capital investido e capital de giro
30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

3.7. Intangível

	Controladora	Consolidado
Saldos em 31 de dezembro de 2016	66.534	67.272
Aquisição (i)	7.705	7.590
Amortização	(8.081)	(8.081)
Saldos em 30 de junho de 2017	66.158	66.781
Taxa anual de amortização	20%	20%

(i) Referem-se as aquisições e desenvolvimentos de softwares.

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 4: Posição financeira e patrimonial

30 junho de 2017

(Em milhares de reais)

4.1. Títulos e valores mobiliários e caixa e equivalentes de caixa

Títulos e valores mobiliários

Controladora

<u>Aplicação</u>	<u>Taxa</u>	<u>Contraparte</u>	<u>30/06/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Renda fixa	99% CDI	Caixa Econômica Federal	-	96
	103,91% CDI	Banco Itaú BBA	698.850	153.436
	104,63% CDI	Banco Bradesco	1.343.791	52.909
	103,02% CDI	Banco ABC Brasil	3.532	-
	95% CDI	Banco do Nordeste	1.433	1.360
Circulante			2.047.606	207.801

Consolidado

<u>Aplicação</u>	<u>Taxa</u>	<u>Contraparte</u>	<u>30/06/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Renda Fixa	103,91% CDI	Banco Itaú BBA (i)	776.264	275.309
	99,09% CDI	Banco do Brasil S.A.	5.841	5.542
	104,63% CDI	Banco Bradesco S.A. (ii)	1.347.315	57.939
	100,00% CDI	Banco Santander S.A.	6.691	6.355
	103,02% CDI	Banco ABC Brasil	3.532	-
	77,85% CDI	Banco Itaú Unibanco S.A.	14.230	4.736
	99% CDI	Banco Bradesco S.A.	641	944
	99% CDI	Caixa Econômica Federal	1.126	727
	95% CDI	Banco Nordeste	1.433	1.359
Circulante			2.157.073	352.911

A taxa média de remuneração do período de seis meses findo em 30 de junho de 2017 dos títulos e valores mobiliários foi de 104,13% do CDI (101,10% do CDI em 31 de dezembro de 2016).

- (i) A aplicação administrada pelo Banco Itaú BBA refere-se basicamente a fundo de investimento DI exclusivo, que aplica em títulos públicos federais (Tesouro SELIC (LFT) e Tesouro Prefixado (LTN)) e certificados de depósito bancário de instituições financeiras brasileiras de primeira linha e letras financeiras de bancos de primeira linha.

A demonstração da carteira do fundo encontra-se a seguir:

<u>Aplicação - consolidado</u>	<u>30/06/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Operações compromissadas - títulos privados	3.775	-
Títulos públicos pós fixados (*)	487.118	34.122
Letras financeiras	119.958	223.653
Fundo de Investimento Special RF Referenciado DI FI (**)	141.612	-
Saldo em Tesouraria	5	1
Despesas de auditoria e taxa de administração	(37)	(17)
	752.431	257.759

(*) O montante refere-se a letras financeiras (Tesouro SELIC (LFT)); e

(**) Dos quais 70% referem-se a títulos públicos e 30% em títulos privados (LF/CDB).

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 4: Posição financeira e patrimonial

30 junho de 2017

(Em milhares de reais)

4.1. Títulos e valores mobiliários e caixa e equivalentes de caixa--Continuação

Adicionalmente, a Companhia possui em 30 de junho de 2017 o valor de R\$23.833 (R\$17.550 em 31 de dezembro de 2016) aplicado com o banco ITAÚ BBA fora do referido fundo referente a certificações de depósitos bancários - CDB atualizados pela taxa DI.

- (ii) A aplicação administrada pelo Banco Bradesco (Bradesco Asset Management) refere-se basicamente a fundo de investimento FI RF exclusivo, que aplica em títulos públicos federais e certificados de depósito bancário de instituições financeiras brasileiras de primeira linha e letras financeiras de bancos de primeira linha. A demonstração da carteira do fundo encontra-se a seguir:

<u>Aplicação – consolidado</u>	<u>30/06/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Título públicos pós-fixados	629.103	4.961
Letras financeiras	59.887	37.883
Fundo Coral (*)	644.000	-
Brad RF Crédito Privado Top Banco	10.947	10.089
Saldo em Tesouraria	2	2
Despesas de auditoria e taxa de administração	(124)	(12)
	<u>1.343.815</u>	<u>52.923</u>

(*) Dos quais 77% referem-se a títulos públicos e 23% em títulos privados (LF/CDB).

Adicionalmente, a Companhia possui o valor de R\$4.141 (R\$5.016 em 31 de dezembro de 2016) aplicado com o banco Bradesco fora do referido fundo referente a certificações de depósitos bancários - CDB atualizados pela taxa DI.

Valores classificados como caixa e equivalentes de caixa no consolidado

A Companhia possui em 30 de junho de 2017, os seguintes valores classificados como Caixa e Equivalentes de Caixa, com vencimentos inferiores a 90 dias, conforme descrito abaixo:

	Taxa média de remuneração das aplicações - % a.a.	Consolidado	
		30/06/2017	31/12/2016
Caixa e bancos		24.035	20.659
Equivalentes de caixa			
Em moeda estrangeira			
Depósito a prazo fixo	0,35%	17.840	1.059
Caixa e equivalentes de caixa		<u>41.875</u>	<u>21.718</u>

As aplicações financeiras em depósitos de prazo fixo possuem alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança no valor justo caso seja requerido resgate antecipado. As aplicações em moeda estrangeira são em dólares norte-americanos.

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 4: Posição financeira e patrimonial

30 junho de 2017

(Em milhares de reais)

4.2. Empréstimos e Financiamentos

As movimentações dos saldos de curto e longo prazo dos financiamentos são apresentadas a seguir:

	Controladora			Consolidado		
	Mercado bancário	Mercado de capitais	Total	Mercado bancário	Mercado de capitais	Total
Empréstimos e financiamentos						
No país						
Saldo inicial em 1º de janeiro de 2016	207.548	1.397.658	1.605.206	2.725.393	1.010.744	3.736.137
Adições de financiamentos	-	225.000	225.000	-	225.000	225.000
Juros incorridos no exercício	26.309	146.049	172.358	331.169	96.128	427.297
Pagamentos	(56.502)	(830.695)	(887.197)	(449.125)	(780.502)	(1.229.627)
Incorporação da Ecisa Engenharia	47.287	-	47.287	-	-	-
Saldo final em 31 de dezembro de 2016	224.642	938.012	1.162.654	2.607.437	551.370	3.158.807
Juros incorridos no período	12.998	51.874	64.872	139.814	27.186	167.000
Pagamentos	(38.445)	(143.787)	(182.232)	(236.988)	(118.690)	(355.678)
Saldo final no país em 30 de junho de 2017	199.195	846.099	1.045.294	2.510.263	459.866	2.970.129
No exterior						
Saldo inicial em 1º de janeiro de 2016	219.118	-	219.118	219.118	1.537.796	1.756.914
Adições de financiamentos	199.750	-	199.750	199.750	-	199.750
Juros incorridos no período	9.745	-	9.745	9.745	113.800	123.545
Variações monetárias e cambiais	(73.339)	-	(73.339)	(73.339)	(250.296)	(323.635)
Pagamentos	(6.689)	-	(6.689)	(6.689)	(128.807)	(135.496)
Saldo final em 31 de dezembro de 2016	348.585	-	348.585	348.585	1.272.493	1.621.078
Juros incorridos no período	5.011	-	5.011	5.011	51.155	56.166
Variações monetárias e cambiais	5.286	-	5.286	5.286	18.713	23.999
Pagamentos	(5.076)	-	(5.076)	(5.077)	(51.020)	(56.097)
Saldo final no exterior em 30 de junho de 2017	353.806	-	353.806	353.805	1.291.341	1.645.146
Saldo final total em 30 de junho de 2017	553.001	846.099	1.399.100	2.864.068	1.751.207	4.615.275

Os empréstimos e financiamentos em moeda estrangeira são atualizados pela variação do dólar norte americano.

As tabelas a seguir demonstram a posição entre circulante e não circulante dos empréstimos e financiamentos em 30 de junho de 2017 e 31 de dezembro de 2016:

	30 de junho de 2017					
	Controladora			Consolidado		
	Mercado bancário	Mercado de capitais	Total	Mercado bancário	Mercado de capitais	Total
Circulante	405.194	509.781	914.975	637.054	1.414.890	2.051.944
Não circulante	147.807	336.318	484.125	2.227.014	336.317	2.563.331
	553.001	846.099	1.399.100	2.864.068	1.751.207	4.615.275

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
Seção 4: Posição financeira e patrimonial
30 junho de 2017

(Em milhares de reais)

4.2. Empréstimos e Financiamentos--Continuação

	31 de dezembro de 2016					
	Controladora			Consolidado		
	Mercado bancário	Mercado de capitais	Total	Mercado bancário	Mercado de capitais	Total
Circulante	237.918	127.860	365.778	456.876	125.273	582.149
Não circulante	335.309	810.152	1.145.461	2.499.146	1.698.590	4.197.736
	573.227	938.012	1.511.239	2.956.022	1.823.863	4.779.885

Vencimento em	30 de junho de 2017 (Consolidado)						
	até 1 ano	1 a 2 anos	2 a 3 anos	4 a 5 anos	5 anos em diante	Total	Valor justo
Financiamentos em reais (R\$)	406.799	470.456	379.716	361.516	1.351.643	2.970.130	2.990.262
CDI	3.551	3.533	4.082	55.486	152.945	219.597	364.259
IPCA	148.798	156.284	42.508	49.501	307.612	704.703	590.857
Taxa Pré	3.293	2.470	-	-	-	5.763	5.463
TR	251.157	308.169	333.126	256.529	891.086	2.040.067	2.029.683
Financiamentos em dólares (US\$)	1.645.145	-	-	-	-	1.645.145	1.645.226
Indexados a taxas flutuantes	353.804	-	-	-	-	353.804	353.804
Indexados e taxas fixas	1.291.341	-	-	-	-	1.291.341	1.291.422
	2.051.944	470.456	379.716	361.516	1.351.643	4.615.275	4.635.488

Vencimento em	31 de dezembro de 2016 (Consolidado)						
	até 1 ano	1 a 2 anos	2 a 3 anos	4 a 5 anos	5 anos em diante	Total	Valor justo
Financiamentos em reais (R\$)	376.459	424.517	475.878	345.149	1.536.804	3.158.807	3.036.019
CDI	89.252	3.298	3.807	4.399	206.186	306.942	310.100
IPCA	41.354	145.263	152.719	45.062	330.586	714.984	701.494
Taxa Pré	3.294	3.294	823	-	-	7.411	6.829
TR	242.559	272.662	318.529	295.688	1.000.032	2.129.470	2.017.596
Financiamentos em dólares (US\$)	205.690	164.491	1.541	1.541	1.247.815	1.621.078	1.617.153
Indexados a taxas flutuantes	185.635	162.950	-	-	-	348.585	348.585
Indexados e taxas fixas	20.055	1.541	1.541	1.541	1.247.815	1.272.493	1.268.568
	582.149	589.008	477.419	346.690	2.784.619	4.779.885	4.653.172

Os custos de transação são capitalizados sobre custos da dívida, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 20.

Durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2017, foram incorridos aproximadamente R\$265 de custos de transação (R\$8.398 em 31 de dezembro de 2016), encerrando o referido período com R\$50.234 de custos de transação a amortizar (R\$54.456 em 31 de dezembro de 2016).

A Companhia possui alguns *covenants* financeiros atrelados a índices de endividamento e alavancagem, com base no EBTIDA Ajustado, Despesas financeiras líquidas e Dívida Líquida.

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
Seção 4: Posição financeira e patrimonial
30 junho de 2017

(Em milhares de reais)

4.2. Empréstimos e Financiamentos--Continuação

A Companhia não identificou nenhum evento de não conformidade em 30 de junho de 2017. Abaixo, os instrumentos financeiros que possuem *covenants* financeiros:

Empresa	Banco / modalidade
BR Malls S.A.	Debêntures II – 2ª Série
BR Malls S.A.	Debênture V - 1ª, 2ª e 3ª Séries
BR Malls S.A.	Citibank
BR Malls S.A.	JP Morgan
BR Malls S.A.	CCB Itaú BBA
Fashion Mall S.A.	CRI Itaú BBA
Nattca S.A.	CRI Itaú S.A.

Garantias:

As garantias não sofreram alterações no período de seis meses findo em 30 de junho de 2017, portanto, continuam consistentes com as descritas na Nota 1.5 (c) das demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016.

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
Seção 4: Posição financeira e patrimonial
30 junho de 2017

(Em milhares de reais)

4.3. Patrimônio Líquido

Capital social

Em 30 de junho de 2017, o capital subscrito da Companhia é de R\$10.392.893 (R\$7.188.653 em 31 de dezembro de 2016) dividido em 872.245.792 (dividido em 611.513.517 em 31 de dezembro de 2016) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. Conforme descrito no artigo 6º do seu Estatuto Social, a Companhia possui capital autorizado, podendo aumentar o seu capital até o limite de 936.000.000 ações.

Abaixo, os aumentos de capital ocorridos no período de seis meses findo em 30 de junho de 2017 e no exercício findo em 31 de dezembro de 2016, em decorrência da emissão pública e privada, dentro do limite de capital autorizado, totalmente em ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, destinadas a subscrição e integralização de ações correspondentes ao exercício de opções de compra outorgadas pela Companhia conforme nota 5.3.

<u>Data</u>	<u>Quantidade de ações</u>	<u>Capital Social</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2015	463.732.071	4.385.223
28/03/2016 (i)	3.324.407	29.216
29/04/2016 (iii)	140.116.943	2.744.919
26/10/2016 (i)	4.340.096	29.295
Total em 31 de dezembro de 2016	611.513.517	7.188.653
15/03/2017 (i)	9.311.196	62.851
28/04/2017 (iii)	93.123.707	1.405.333
08/05/2017(i)	1.016.600	5.967
22/05/2017 (iv)	157.280.772	1.730.088
Total em 30 de junho de 2017	872.245.792	10.392.893

(i) Aumento de capital mediante movimentação financeira.

(ii) Aumento de capital mediante a capitalização de parte do saldo das Reservas de Lucros.

(iii) Aumento de capital mediante a capitalização de parte do saldo das Reservas de Lucros, através da bonificação de ações.

(iv) Aumento de capital mediante movimentação financeira através da Oferta Restrita de Ações.

Em reunião do Conselho de Administração realizada em 15 de março de 2017, foi aprovada a emissão privada, dentro do limite de capital autorizado, de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal ao preço de emissão de R\$ 6,75 por ação, todas destinadas à subscrição e integralização de ações correspondentes ao exercício de opções de compra outorgadas no âmbito do Plano de Opção de Compra da Companhia. Em decorrência da emissão, houve o aumento de capital de R\$ 62.851 com a emissão de 9.311.196 ações ordinárias. O Capital social da Companhia passou de R\$ 7.188.653 para R\$ 7.251.504.

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
Seção 4: Posição financeira e patrimonial
30 junho de 2017

(Em milhares de reais)

4.3. Patrimônio Líquido--Continuação

Capital social--Continuação

Em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada no dia 28 de abril de 2017, os acionistas aprovaram, por maioria, conforme a Proposta da Administração, o aumento do capital social da Companhia no montante de R\$ 1.405.333, passando este de R\$ 7.251.503 para R\$ 8.656.837, com a emissão de 93.123.707 novas ações em favor de todos os acionistas, de forma igualitária, com bonificação de 15% em ações, mediante a capitalização de parte do saldo das Reservas de Lucros.

Em reunião do Conselho de Administração realizada em 8 de maio de 2017, foi aprovada a emissão privada, dentro do limite de capital autorizado, ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal ao preço de emissão de R\$ 5,87 por ação, todas destinadas à subscrição e integralização de ações correspondentes ao exercício de opções de compra outorgadas pela Companhia no âmbito do 10º Programa do Plano de Opção de Compra, aprovado na Assembleia Geral Extraordinária de 09 de fevereiro de 2007 ("Programa"). Em decorrência da emissão aprovada, com o consequente aumento de capital de R\$ 5.967, com a emissão de 1.016.600 ações, o capital social da Companhia passa de R\$ 8.656.837 dividido em 713.948.420 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, para R\$ 8.662.804, dividido em 714.965.020 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

Em reunião do Conselho de Administração realizada em 22 de maio de 2017, os acionistas aprovaram por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, o preço de emissão das ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, de emissão da Companhia ("Ações"), no âmbito da oferta pública de distribuição primária com esforços restritos de colocação de ações, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 476, de 16 de janeiro de 2009, com o consequente aumento de capital social da Companhia, no montante de R\$1.730.088, mediante a emissão de 157.280.772 ações ordinárias, nominativas escriturais e sem valor nominal, passando o capital social de R\$8.662.804 para R\$10.392.892 dividido em 872.245.792 ações ordinárias, nominativas escriturais e sem valor nominal, a fim de viabilizar a Oferta, as quais possuem características idênticas àquelas das ações já existentes, fazendo jus aos mesmos direitos que são conferidos a estas e direito ao recebimento integral de dividendos e demais proventos de qualquer natureza que a Companhia vier a declarar.

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 4: Posição financeira e patrimonial

30 junho de 2017

(Em milhares de reais)

4.3. Patrimônio Líquido--Continuação

A composição acionária do capital social da Companhia está demonstrada no quadro abaixo:

	30/06/2017		31/12/2016	
	Quantidade de ações (**)	Capital social (%)	Quantidade de ações (**)	Capital social (%)
Demais acionistas	642.339.057	73,6	480.421.916	78,6
Canada Pension Plan Investment Board(*)	83.612.465	9,6	30.902.600	5,1
Dynamo	65.001.834	7,5	35.851.388	5,9
Blackrock (*)	47.136.516	5,4	30.320.577	5
Conselho de Administração	30.184.289	3,5	31.360.930	5
Diretoria	2.386.227	0,3	1.277.493	0,2
Ações em Tesouraria	1.585.404	0,2	1.378.613	0,2
Total	872.245.792	100	611.513.517	100

(*) Acionistas com sede no exterior; e

(**) A Companhia divulga somente os acionistas que detêm a quantidade de ações superior a 5% do capital social, os demais acionistas detinham participação inferior a 5,0% no encerramento dos exercícios / períodos.

As informações acima referem-se a posição acionária mais recente informada pelos acionistas que atingiram 5% ou mais de participação até 30 de junho de 2017 e 31 de dezembro de 2016, através do formulário a que se referem aos artigos 11 e 12 da ICVM 358.

Custo com captação de recursos

Os custos de transações incorridos na captação de recursos por intermédio da emissão de títulos patrimoniais no montante de R\$ 83.009 líquido do efeito tributário (R\$50.727 em 31 de dezembro de 2016) estão destacados como conta redutora do patrimônio líquido, deduzidos os efeitos fiscais. No período de seis meses findos em 30 de junho de 2017, registramos o montante de R\$ 32.282, referente aos custos incorridos pela a Oferta Restrita de Ações. Conforme informado na nota explicativa 1.1.

Ações em tesouraria

Em 30 de junho de 2017 e 31 de dezembro de 2016, o valor das ações em tesouraria da Companhia é de R\$20.573, dividido em 1.585.404 ações ordinárias pós-desdobramento de ações.

O correspondente valor de mercado em 30 de junho de 2017 era de R\$18.945 (R\$16.474 em 31 de dezembro de 2016).

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 4: Posição financeira e patrimonial

30 junho de 2017

(Em milhares de reais)

4.3. Patrimônio Líquido--Continuação

Reserva de capital

Representada pelo registro contábil do plano de opções de ações para funcionários e diretores no montante de R\$226.633 (R\$202.206 em 31 de dezembro de 2016).

Reservas de lucros

Conforme estabelecido pelo artigo 199 da Lei das Sociedades por Ações, o saldo das reservas de lucros, exceto as para contingências, de incentivos fiscais e de lucros a realizar, não poderá ultrapassar o capital social, no montante de R\$10.392.893 em 30 de junho de 2017 (R\$7.188.653 em 31 de dezembro de 2016). Atingindo esse limite, a Assembleia deliberará sobre aplicação do excesso na integralização ou no aumento do capital social ou na distribuição de dividendos.

A Companhia possui o montante de R\$643.996 em 30 de junho de 2017 (R\$2.049.329 em 31 de dezembro de 2016) que se refere a reserva legal, reserva de retenção de lucros, reserva de lucros a realizar e reserva especial.

Reserva legal

É constituída em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e o Estatuto Social, na base de 5% do lucro líquido de cada exercício até atingir 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar capital. Em 30 de junho de 2017, a Companhia possui o montante R\$252.162 (R\$252.162 em 31 de dezembro de 2016).

Reserva de retenção de lucros

A Companhia aumentou seu capital em R\$1.405.333 mediante a capitalização de parte do saldo da reserva de retenção de lucros.

Conforme estabelecido pelo artigo 196 da Lei das Sociedades por Ações, a assembleia-geral poderá, por proposta dos órgãos da administração, deliberar reter parcela do lucro líquido do exercício 2016 prevista em orçamento de capital por ela previamente aprovado. A Companhia possui o montante remanescente nessa reserva de R\$62.628 em 30 de junho de 2017 (R\$1.467.961 em 31 de dezembro de 2016).

No período de seis meses findo em 30 de junho de 2017 a Companhia apresentou um prejuízo acumulado no período no montante de R\$145.589 (Lucro de R\$283.414 em 30 de junho de 2016).

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 4: Posição financeira e patrimonial

30 junho de 2017

(Em milhares de reais)

4.3. Patrimônio Líquido--Continuação

Reserva de lucros a realizar

No exercício em que o montante do dividendo obrigatório, calculado nos termos do estatuto social da Companhia ultrapassar a parcela realizada do lucro líquido do exercício, a Assembleia Geral poderá, por proposta dos órgãos de administração, destinar o excesso à constituição de reserva de lucros a realizar.

Considera-se realizada a parcela do lucro líquido do exercício que exceder a soma dos seguintes valores:

- (i) O resultado líquido positivo da equivalência patrimonial; e
- (ii) O lucro, rendimento ou ganho líquidos em operações ou contabilização de ativo e passivo pelo valor justo, cujo prazo de realização financeira ocorra após o término do exercício social (propriedades para investimento).

Em 2016 foi realizado o saldo integral da reserva referente a exercícios anteriores a 2016, no montante de R\$111.567, sendo destinados R\$70.543 para reserva especial, e o montante de R\$41.024 para dividendos propostos.

Em 30 de junho de 2017 e 31 de dezembro de 2016 o saldo a reserva de lucros a realizar corresponde a R\$40.408.

Dividendos

Aos acionistas está assegurado, pelo estatuto social, um dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% do lucro líquido apurado em cada exercício social, ajustado consoante a legislação em vigor.

Reserva especial para dividendos obrigatórios não distribuídos

Conforme estabelecido pelo artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações, os dividendos não serão obrigatórios no exercício social em que os órgãos da administração informarem à Assembleia Geral Ordinária ser ele incompatível com a situação financeira da Companhia. Os lucros que deixarem de ser distribuídos serão registrados como reserva especial e, se não absorvidos por prejuízos em exercícios subsequentes, deverão ser pagos como dividendos assim que o permitir a situação financeira da Companhia. Em 30 de junho de 2017, a Companhia possui o montante de R\$288.798 (R\$288.798 em 31 de dezembro de 2016) registrado na Reserva especial para dividendos obrigatórios não distribuídos.

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

5.1. Partes relacionadas

Débitos de controladas e coligadas (controladora)

As operações realizadas com partes relacionadas referem-se, principalmente, a transferências de valores da Companhia entre controladora e demais empresas ligadas de forma a cobrir eventuais despesas correntes da operação. Os saldos com partes relacionadas não são atualizados monetariamente ou acrescidos de juros e não possuem prazo de vencimento definido.

Adiantamentos para futuro aumento de capital - AFAC (Controladora)

Em 30 de junho de 2017, a Companhia possui AFAC's no valor total de R\$580.364 (R\$506.134 em 31 de dezembro de 2016) com as suas controladas.

Como tem acontecido nos últimos anos, tais adiantamentos têm caráter permanente e não são remunerados ou sofrem atualização monetária. A Companhia tem a intenção de integralizar até o final do próximo exercício social.

Adiantamentos para futuro aumento de capital - AFAC (Consolidado)

Refere-se ao adiantamento para futuro aumento de capital no valor de R\$5.547 (R\$5.435 em 31 de dezembro de 2016) a ser integralizado nas empresas do grupo controladas em conjunto que são reconhecidas pelo método de equivalência patrimonial conforme pronunciamento técnico CPC 19 (R2).

Partes relacionadas (Controladora)

Em 30 de junho de 2017, a Companhia possui um montante de R\$1.018.793 (R\$842.112 em 31 de dezembro de 2016) de empréstimos com empresas ligadas. Abaixo as principais operações:

- a) Contrato com a L5 Corporate LLC no montante de R\$725.642 (R\$711.810 em 31 de dezembro de 2016), atualizado pela variação cambial do dólar norte americano e taxa de juros de 7%; e
- b) Contratos com a BR Malls International Finance, atualizados pela variação cambial do dólar norte americano, totalizando R\$76.518 (R\$75.383 em 31 de dezembro de 2016).

Essas operações foram realizadas com o objetivo de internalizar a captação dos bônus perpétuos no Brasil.

A Companhia possui outras operações com empresas ligadas no montante de R\$216.633 (R\$54.919 em 31 de dezembro de 2016).

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

5.1. Partes relacionadas--Continuação

Receitas/custos dos serviços de administração e comercialização de Shoppings

A BR Malls Administração, BR Malls Administração e Comercialização Rio/Minas Ltda. e BR Malls Administração e Comercialização Sul/SP prestam serviços de administração, planejamento, gerenciamento, implantação e operação de shopping Centers e empreendimentos comerciais de qualquer natureza, próprios ou de terceiros, assim como coordena a aquisição e locação de imóveis para exploração comercial.

No período de seis meses findo em 30 de junho de 2017, a receita proveniente dos shoppings próprios, no montante de R\$4.035 (R\$9.595 em 30 de junho de 2016), foi eliminada no consolidado.

Remuneração do pessoal-chave da administração

A remuneração do pessoal-chave da administração, a qual inclui os conselheiros e diretores, referente a benefícios de curto prazo, que correspondem aos honorários da diretoria totalizaram R\$2.055 em 30 de junho de 2017 (R\$2.757 em 30 de junho de 2016) e a participação nos resultados dos administradores, totalizam R\$5.252 em 30 de junho de 2017 (R\$7.534 em 30 de junho de 2016).

O pessoal-chave da administração e os funcionários eleitos à diretoria possuem plano de opções de ações. A Companhia reconheceu, à medida que os serviços foram prestados em transações de pagamentos baseados em ações o montante de R\$16.597 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2017 (R\$15.814 em 30 de junho de 2016).

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

5.2. Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais

A Companhia e suas investidas estão expostas a processos judiciais de natureza fiscal, trabalhista e cível. As perdas com processos judiciais são classificadas como "prováveis", "possíveis" ou "remotas" conforme o risco das mesmas se materializarem em perdas para a Companhia e suas investidas. Os processos judiciais que na avaliação da Administração da Companhia, que se baseia na posição de consultores jurídicos externos e internos são consideradas como possibilidade de perda provável são passíveis de provisionamento, conforme demonstrado abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Tributários (i)	518	105	9.178	8.320
Trabalhistas e previdenciários (ii)	3.522	2.870	5.540	4.633
Cíveis (iii)	2.355	214	40.459	33.422
Não circulante	6.395	3.189	55.177	46.375

- (i) Referem-se principalmente ao processo judicial de natureza fiscal, reconhecida no exercício de 2008, referente a auto de infração lavrado pelo Município do Rio de Janeiro pelo qual se exige ITBI sobre a integralização do capital da Fashion Mall S.A. com imóvel no exercício de 2001, no montante de R\$7.880 (R\$7.285 em 31 de dezembro de 2016).
- (ii) Processos judiciais relacionados a discussão de encargos trabalhistas e previdenciários decorrentes da consecução da prestação de serviços; e
- (iii) Refere-se principalmente a empresa CIMA, explicado em sua maioria por ações cíveis de lojistas referentes à promessa de compra e venda na matrícula de imóveis do Shopping Tijuca no valor total de R\$32.439 (R\$18.088 em 31 de dezembro de 2016).

A movimentação das provisões por natureza estão demonstradas abaixo:

	Controladora			
	Tributárias	Trabalhistas e previdenciárias	Cíveis	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2016	105	2.870	214	3.189
Atualização	6	2.212	63	2.281
Pagamento	-	(66)	-	(66)
Constituição	407	55	2.098	2.560
Reversão	-	(1.549)	(20)	(1.569)
Saldos em 30 de junho de 2017	518	3.522	2.355	6.395

Notas Explicativas**BR Malls Participações S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

5.2. Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais --Continuação

	Consolidado			Total
	Tributárias	Trabalhistas e previdenciárias	Cíveis	
Saldos em 31 de dezembro de 2016	8.320	4.633	33.422	46.375
Atualização	625	3.007	4.664	8.296
Pagamento	(2)	(66)	-	(68)
Constituição	957	540	2.840	4.337
Reversão	(722)	(2.574)	(467)	(3.763)
Saldos em 30 de junho de 2017	9.178	5.540	40.459	55.177

Os depósitos judiciais são demonstrados conforme a natureza das suas respectivas causas:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Tributários	10.457	10.388	26.550	26.481
Trabalhistas e previdenciários	1.161	1.006	2.568	2.428
Cíveis	3.029	2.936	22.174	22.078
Em garantia	71	4.671	465	5.094
	14.718	19.001	51.757	56.081

As contingências classificadas como perdas possíveis estão demonstradas abaixo:

Tributárias

- Autos de infração lavrados na Ecisa Participações Ltda. para exigir IRPJ e CSLL relativos ao segundo, terceiro e quarto trimestres do ano-calendário de 2007 e 2008, em razão de aproveitamento fiscal realizado, referente à dedutibilidade do ágio de incorporação reversa das empresas Lycia e Dylpar. O valor possível da perda é de R\$26.866 (R\$25.584 em 31 de dezembro de 2016);
- Autos de infração lavrados contra Proffito Holding Participações S.A. para exigir IRPJ e CSLL relativos ano-calendário de 2010, com acréscimo de juros moratórios, multa de 75% e multa isolada, em razão de (i) suposto aproveitamento fiscal de ágio realizado indevidamente e (ii) exclusões das bases de cálculo dos tributos mencionados. O valor possível da perda é de R\$26.218 (R\$24.851 em 31 de dezembro de 2016);

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

5.2. Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais --Continuação

- c) Execuções fiscais em trâmite nos estados do Espírito Santo, Maranhão e Rio de Janeiro, referentes à cobrança de IPTU e outros débitos municipais. O valor possível da perda é de R\$16.053 (R\$13.366 em 31 de dezembro de 2016);
- d) Exigência de multa de 50%, prevista na alínea 'b', do artigo 12, da Lei nº 4.357/64, sobre os lucros distribuídos pela Ecisa Engenharia Ltda. para a BR Malls Participações S.A., em março e novembro de 2011, tendo em vista que, em tal período, a empresa possuía débitos não garantidos perante a União. O valor possível da perda é de R\$6.279 (R\$5.986 em 31 de dezembro de 2016); e
- e) Auto de infração lavrado para exigir PIS/COFINS sobre as receitas de aluguel e IRPJ e CSLL sobre o suposto lucro obtido pelo Condomínio Amazonas Shopping. Apesar da jurisprudência majoritária do CARF sobre a matéria ser favorável ao contribuinte, em 12.04.2017, foi proferida decisão administrativa parcialmente favorável, para afastar apenas valor adicional de CSLL. O valor possível de perda é de R\$30.651. O referido processo se refere a fato gerador anterior aquisição da participação no empreendimento pela BRmalls Participações S.A., portanto deverá ser atribuído aos antigos proprietários de acordo com o contrato de venda celebrado.

Trabalhistas

- a) Auto de infração lavrado para a cobrança de contribuições previdenciárias incidentes sobre os valores pagos pela BR Malls Participações S.A. aos seus empregados, nos meses de fevereiro, março e abril de 2011, a título de participação nos resultados do ano de 2010, em suposto desacordo com a Lei nº 10.101/00. O valor possível da perda é de R\$5.807 (R\$5.591 em 31 de dezembro de 2016).

Cíveis

- a) Em 20 de fevereiro de 2012, a Incorporadora Shopping Center Capim Dourado foi citada em Ação civil pública ajuizada pelo Ministério Público do Estado do Tocantins, com o objetivo de comprovar suposto dano ao erário em razão do preço pago pelo terreno, onde hoje, está constituído o Shopping Capim Dourado, ter sido inferior ao que seria o valor de mercado. O valor de perda possível é de R\$13.721 (R\$13.784 em 31 de dezembro de 2016).

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

5.3. Planos de opção de ações

Os prêmios de opções das ações foram calculados com base no valor justo na data da outorga da opção de acordo com cada programa da Companhia, baseando-se no respectivo preço de mercado destes. A Companhia com base em técnicas de avaliação Black - Scholes e modelos financeiros estimou os efeitos contábeis com um grau razoável de precisão. A Companhia revisa periodicamente a quantidade de instrumentos patrimoniais que se espera conceder uma vez que o número esperado de instrumentos financeiros que serão concedidos são diferentes da estimativa inicial.

	7º Programa	8º Programa	10º Programa	11º Programa	Total
Opções não exercidas até 31 de dezembro de 2016	1.555.796	5.294.354	5.302.190	416.001	12.568.341
Opções exercidas	(1.477.796)	(5.294.354)	(3.451.645)	(104.001)	(10.327.796)
	-	-	-	-	-
Opções não exercidas até 30 de junho de 2017	78.000	-	1.850.545	312.000	2.240.545

Programas	7º Programa	8º Programa	10º Programa	11º Programa
Data da outorga da opções	27/07/2012	30/10/2012	15/12/2014	08/01/2016
Preço de exercício em R\$**	5,87	5,87	5,87	5,87
Preço de mercado em R\$ *	23,5	26,04	14,62	11,41
Valor justo das opções em R\$ *	8,7	8,95	3,02	2,05
Volatilidade do preço da ação *	35,28%	34,05%	36,87%	40,69%
Taxa de retorno livre de risco *	3,26%	3,03%	6,22%	7,15%
Valor justo na data da outorga *	55.964	89.517	16.630	819
Valor apropriado no período	5.584	14.919	3.824	100

	30/06/2017	30/06/2016
Total apropriado	24.427	15.814

(*) Valores originais, nas datas dos programas de outorga das opções.

(**) Valor atualizado, após bonificação de ações

No período de seis meses findo em 30 de junho de 2017, tivemos antecipação das despesas dos planos 7, 8 e 10 por conta do exercício antecipado no montante de R\$8.754 registrado em despesas administrativas.

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

5.4. Impostos diferidos

Composição

Os saldos de diferidos apresentam-se como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Prejuízos fiscais (i)	263.034	274.297	283.328	292.091
Bases negativas de contribuição social (i)	103.273	107.328	111.733	114.888
Diferenças temporárias				
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	-	-	3.212	3.177
Linearização	-	4.957	1.071	9.540
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	-	-	14.443	10.524
Gasto com a emissão de ações	26.132	26.132	26.132	26.132
Demais diferenças temporárias	-	189	-	717
Total dos créditos diferidos	392.439	412.903	439.919	457.069
Propriedade para investimento	(1.160.557)	(1.213.198)	(3.822.391)	(3.913.749)
Provisão para ganhos em instrumentos financeiros	(26.477)	(22.435)	(38.671)	(38.959)
Total dos débitos diferidos	(1.187.034)	(1.235.633)	(3.861.062)	(3.952.708)
Total	(794.595)	(822.730)	(3.421.143)	(3.495.639)
Passivo não circulante	(794.595)	(822.730)	(3.421.143)	(3.495.639)

- (i) O imposto de renda e contribuição social diferidos correspondentes a prejuízos fiscais e base negativa da contribuição social, acima demonstradas, referem-se as subsidiárias Proffito, Nattca, Dokka e à controladora Br Malls Participações S.A.

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

5.4. Impostos diferidos--Continuação

Os ativos fiscais diferidos são reconhecidos para os prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social na proporção da probabilidade de realização do respectivo benefício fiscal por meio do lucro tributável futuro, sendo assim a parcela de ativos fiscais diferidos sobre prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social do Grupo que não foram constituídos por não haver perspectiva de lucro tributável em 30 de junho de 2017 é de R\$39.522 (R\$18.582 em 31 de dezembro de 2016).

Como a base tributável do Imposto de Renda e Contribuição Social decorrem não apenas do lucro que pode ser gerado, mas também da existência de despesas não dedutíveis e outras variáveis, não existe uma correlação imediata entre o lucro líquido da Companhia e o resultado de Imposto de Renda e Contribuição Social. Portanto, a expectativa da utilização dos créditos fiscais não deve ser tomada como único indicativo de resultados futuros da Companhia.

Período estimado de realização

Os valores dos créditos tributários diferidos líquidos da não realização do ativo fiscal diferido, apresentam as seguintes expectativas de realização:

Exercício	Consolidado	
	30/06/2017	31/12/2016
2017	9.960	19.023
2018	13.807	13.185
2019	14.453	13.802
2020	9.950	9.502
2021	10.880	10.198
De 2022 a 2026 (*)	380.869	391.359
	439.919	457.069

(*) Do montante de R\$380.869, o montante de R\$357.727 refere-se a crédito acumulado de prejuízo fiscal e base negativa, limitado a 30%, deduzido do passivo de imposto de renda e contribuição social diferidos constituídos sobre o ganho acumulado de valor justo de propriedade para investimento.

Notas Explicativas

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2017

(Em milhares de reais)

5.5. Seguros

A Companhia possui um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com seu porte e suas operações. As coberturas foram contratadas pelos montantes a seguir indicados, considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

Em 30 de junho de 2017, a Companhia possui as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

Ramos	Importâncias seguradas
Riscos nomeados - cobertura básica (i)	529.636
Lucros cessantes	152.685
Responsabilidade civil	38.000

(i) Incêndio, desmoronamento, explosão, danos elétricos, lucros cessantes e outros.

5.6. Eventos subsequentes

- a) Em conexão com o Plano de Incentivo de Remuneração de Longo Prazo baseado em ações, aprovado em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 28 de abril de 2017, que abrangerá a outorga máxima de 10.000.000 (dez milhões) de ações ordinárias, a reunião do Conselho de Administração realizada no dia 10 de julho de 2017, aprovou o 1º Programa do Plano de Incentivo de Remuneração de Longo Prazo baseado em Ações ("Plano de Performance Shares"), sendo certo que a totalidade das ações a serem distribuídas aos beneficiários será de 1.524.616 (um milhão, quinhentos e vinte e quatro mil e seiscentos e dezesseis) ações, correspondente a 100%, podendo atingir o percentual a 125%, equivalente a 1.905.770 (um milhão e novecentos e cinco mil, setecentos e setenta) ações.
- b) Em 21 de julho de 2017, a Companhia liquidou a totalidade do Bônus Perpétuo no montante de R\$1.186.085, emitido originalmente por sua subsidiária BR Malls International Finance, em 13 de janeiro de 2011 e, posteriormente em emissão adicional com as mesmas características, em 18 de outubro de 2012.

Desde a primeira emissão, a Companhia adotou a estratégia de hedge apenas para os cupons de 8,5% ao ano em dólares dos Estados Unidos da América do Norte, sem contratar hedge para o principal da dívida. Além da dívida, foram liquidados antecipadamente todos os swaps existentes que tinham como objetivo proteger a variação cambial no montante necessário para o pagamento dos cupons trimestrais do Bônus Perpétuo. Após a liquidação, os demais passivos cambiais da Companhia possuem hedge que os protegem integralmente da variação cambial da moeda americana.

Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes

‘Cláusula Compromissória

“A Companhia está vinculada à arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado, conforme Cláusula Compromissória constante do seu Estatuto Social”.

Acionistas com mais de 5% de ações de cada espécie e classe

Demonstrações Financeiras exercício findo em 30 de junho de 2017

Posição acionária em 30/06/2017 dos detentores de mais de 5% das ações de cada espécie e classe da Companhia, até o nível de pessoa física.

Nome/Razão Social	Ações		Ações		Ações Total	
	Ordinárias (Unidade)	Percentual	Preferenciais (Unidade)	Percentual	(Unidade)	Percentual
Canada Pension Plan Investment Board	83.612.465	9,6%	0	0	83.612.465	9,6%
Dynamo	65.001.834	7,5%	0	0	65.001.834	7,5%
BlackRock	47.136.516	5,4%	0	0	47.136.516	5,4%
Lynx LLC	46.561.032	5,3%	0	0	46.561.032	5,3%
Conselho de Administração	30.184.289	3,5%	0	0	30.184.289	3,5%
Diretoria	2.386.227	0,3%	0	0	2.386.227	0,3%
Ações em Tesouraria	1.585.404	0,2%	0	0	1.585.404	0,2%
Novo Mercado	595.778.025	68,3%	0	0	595.778.025	68,3%
Total	872.245.792	100,0%	0	0	872.245.792	100,0%

POSIÇÃO DOS CONTROLADORES, ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO

POSIÇÃO ACIONÁRIA CONSOLIDADA DOS CONTROLADORES E ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO						
Posição em [30/06/2016]						
Acionista	Quantidade de Ações Ordinárias (Em Unidades)	%	Quantidade de Ações Preferenciais (Em Unidades)	%	Quantidade Total de Ações (Em Unidades)	%
Administradores	32.570.516	3,7%	0	0	32.570.516	3,7%
Conselho de Administração	30.184.289	3,5%	0	0	30.184.289	3,5%
Diretoria	2.386.227	0,3%	0	0	2.386.227	0,3%
Conselho Fiscal	0	0,0%	0	0	0	0,0%
Ações em Tesouraria	1.585.404	0,2%	0	0	1.585.404	0,2%
Outros Acionistas	838.089.872	96,1%	0	0	838.089.872	96,1%
Total	872.245.792	100,0%	0	0	872.245.792	100,0%
Ações em Circulação	838.089.872	96,1%	0		838.089.872	96,1%

Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes

Acionistas com mais de 5% de ações de cada espécie e classe

Demonstrações Financeiras exercício findo em 30 de junho de 2016

Posição acionária em 30/06/2016 dos detentores de mais de 5% das ações de cada espécie e classe da Companhia, até o nível de pessoa física.

Nome/Razão Social	Ações Ordinárias (Unidade)	Percentual	Ações Preferenciais (Unidade)	Percentual	Ações Total (Unidade)	Percentual
T. Rowe Price Wellington	60.140.352	9,9%	0	0	60.140.352	9,9%
Canada Pension Plan Investment Board	33.099.540	5,5%	0	0	33.099.540	5,5%
BlackRock	30.902.600	5,1%	0	0	30.902.600	5,1%
Conselho de Administração	30.320.577	5,0%	0	0	30.320.577	5,0%
Diretoria	30.817.630	5,1%	0	0	30.817.630	5,1%
Ações em Tesouraria	1.478.261	0,2%	0	0	1.478.261	0,2%
Novo Mercado	1.378.613	0,2%	0	0	1.378.613	0,2%
Total	419.035.848	69,1%	0	0	419.035.848	69,1%
	607.173.421	100,0%	0	0	607.173.421	100,0%

POSIÇÃO ACIONÁRIA CONSOLIDADA DOS CONTROLADORES E ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO						
Posição em [30/06/2016]						
Acionista	Quantidade de Ações Ordinárias (Em Unidades)	%	Quantidade de Ações Preferenciais (Em Unidades)	%	Quantidade Total de Ações (Em Unidades)	%
Administradores	32.295.891	5,3%	0	0	32.295.891	5,3%
Conselho de Administração	30.817.630	5,1%	0	0	30.817.630	5,1%
Diretoria	1.478.261	0,2%	0	0	1.478.261	0,2%
Conselho Fiscal	0	0,0%	0	0	0	0,0%
Ações em Tesouraria	1.378.613	0,2%	0	0	1.378.613	0,2%
Outros Acionistas	573.498.917	94,5%	0	0	573.498.917	94,5%
Total	607.173.421	100,0%	0	0	607.173.421	100,0%
Ações em Circulação	573.498.917	94,5%	0		573.498.917	94,5%

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Administradores e Acionistas

BR Malls Participações S.A.

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da BR Malls Participações S.A. (a "Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2017, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2017 e as respectivas demonstrações do resultado, e do resultado abrangente, para os períodos de três e seis meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

Revisamos, também, as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2017, preparadas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas de maneira consistente, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Auditoria e revisão das cifras do ano anterior

As Informações Trimestrais - ITR mencionadas no primeiro parágrafo incluem informações contábeis correspondentes ao resultado e o resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2016 e 2017, mutações do patrimônio líquido, fluxos de caixa e valor adicionado para os períodos de seis meses findo em 30 de junho de 2016 e 2017, obtidas das informações trimestrais – ITR daqueles períodos, e aos balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2016, obtidas das demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2016, apresentadas para fins de comparação. A revisão das Informações Trimestrais - ITR do períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2016 e o exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2016 foram conduzidos sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatórios de revisão e de auditoria com datas de 14 de agosto de 2016 e 15 de março de 2017, respectivamente, sem ressalvas.

Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2017

PricewaterhouseCoopers

Auditores Independentes

CRC 2SP000160/O-5 "F" RJ

Patricio Marques Roche

Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente

N/A

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaração da diretoria sobre as demonstrações financeiras

Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as informações trimestrais da Companhia referente ao 2º trimestre de 2017.

Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2017.

Ruy Kameyama

Diretor Presidente

Frederico Cunha Villa

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Claudia da Rosa Cortes de Lacerda

Diretora Jurídica

Mariane Wiederkehr Grechinski

Diretora de Desenvolvimento de Negócios

José Vicente Coelho Duprat Avellar

Diretor de Operações

Bianca Viana Bastos Marcelino

Diretora de Gente e Gestão

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

Declaração da diretoria sobre o relatório dos auditores independentes

Em conformidade com o inciso V do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com o relatório dos auditores independentes sobre as informações trimestrais da Companhia referente ao 2º trimestre de 2017.

Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2017.

Ruy Kameyama

Diretor Presidente

Frederico Cunha Villa

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Claudia da Rosa Cortes de Lacerda

Diretora Jurídica

Mariane Wiederkehr Grechinski

Diretora de Desenvolvimento de Negócios

José Vicente Coelho Duprat Avellar

Diretor de Operações

Bianca Viana Bastos Marcelino

Diretora de Gente e Gestão