

**JC GONTIJO 208 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**

CNPJ Nº 14.326.476/0001-21

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeterá vossa apreciação às Demonstrações Financeiras da Companhia **JC Gontijo 208 Empreendimentos Imobiliários S/A.**, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2012.

**BALANÇO PATRIMONIAL**

em 31 de dezembro de 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)

ATIVO	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
	31/12/12	31/12/11
<b>Ativo circulante:</b>		
Disponibilidades	4	-
Estoque de Imóveis	6.325	5.128
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>6.329</b>	<b>5.128</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>6.329</b>	<b>5.128</b>
	<b>Passivo circulante:</b>	
	Fornecedores	- 3.400
	Obrigações trabalhistas e tributárias	1 24
	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>1 3.424</b>
	<b>Passivo não circulante:</b>	
	Partes relacionadas	- 1.703
	Credores por imóveis compromissados	2.200 -
	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>2.200 1.703</b>
	<b>Patrimônio líquido:</b>	
	Capital social	1 1
	Adiantamento para futuro aumento de capital	4.135 -
	Lucros acumulados	(8) -
	<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>4.128 1</b>
	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>6.329 5.128</b>

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO FINDOS**  
em 31 de dezembro 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)

	Capital social	AFAC	Lucros acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2011</b>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1</u>
<b>Aumento de capital</b>	-	4.135	-	4.135
<b>Lucro líquido do exercício</b>	-	-	(8)	(8)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2012</b>	<u>1</u>	<u>4.135</u>	<u>(8)</u>	<u>4.128</u>

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA FINDOS**  
em 31 de dezembro de 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)

	31/12/12	31/12/11
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Lucro líquido do período	(8)	-
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:</b>		
Encargos financeiros sobre financiamentos	8	-
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
<b>Diminuição (aumento) nas contas de ativos</b>		
Diminuição (aumento) de imóveis destinados à venda	(1.197)	(5.128)
<b>Aumento (diminuição) nas contas de passivos</b>		
(Diminuição) aumento de fornecedores	(3.400)	3.400
Aumento (diminuição) de obrigações trab e trib	(23)	24
(Diminuição) aumento de credores por compra de imóveis	2.200	-
Aumento de débitos com com partes relacionadas	(1.704)	1.704
<b>Disponibilidades líquidas operacionais geradas</b>	<b>(4.123)</b>	<b>(1)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Captações líquidas de empréstimos e financiamentos	(8)	-
	(8)	-
<b>Fluxo de caixa das operações com acionistas</b>		
Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	4.135	1
	4.135	1
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos</b>	<b>4</b>	<b>-</b>
<b>Disponibilidades no final do período</b>	<b>4</b>	<b>-</b>

**DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS INDIVIDUAIS FINDOS**  
em 31 de dezembro de 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)

	31/12/12	31/12/11
( - ) Despesas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	-	1.500
Despesas com comercialização	-	(1.500)
Despesas financeiras	(8)	-
( = ) Resultado operacional	(8)	-
( = ) Lucro líquido do exercício	(8)	-

**DIRETORIA****JOSE CELSO VALADARES GONTIJO**

Presidente/Acionista

**CONTADOR****CARLOS CESAR DA SILVA DUTRA**

CRC/DF 011081/O-6