

BROOKFIELD MB PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ 09.041.491/0001-93

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da BROOKFIELD MB PARTICIPAÇÕES S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamos-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)

	2013	2012
ATIVO		
Ativos Circulantes	56	96
Caixa e equivalentes de caixa	30	72
Aplicações financeiras	25	24
Outros ativos	1	-
Ativos Não Circulantes	2.334	15.684
Investimentos	2.334	15.684
Total dos Ativos	2.390	15.780
PASSIVO		
Passivos Circulantes	6	-
Contas a pagar a fornecedores e outras	6	-
Passivos Não Circulantes	-	-
Patrimônio Líquido	2.384	15.780
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	2.390	15.780

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	Reservas de Lucro					Total
	Capital Social	Legal	Investimento e capital giro	Lucros (prejuízos) acumulados		
Saldos em 31 de dezembro de 2011	14.824	44	712	-	15.580	
Reserva legal	-	10	-	(10)	-	
Reserva para investimento e capital giro	-	-	190	(190)	-	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	200	200	
Saldos em 31 de dezembro de 2012	14.824	54	902	-	15.780	
Reserva para investimento e capital giro	-	-	(902)	902	-	
Prejuízo do exercício	-	-	-	(13.396)	(13.396)	
Saldos em 31 de dezembro de 2013	14.824	54	-	(12.494)	2.384	

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 14.823.558 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20; Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - GO

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

	2013	2012
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(46)	(36)
Outras receitas (despesas), líquidas	(9.624)	234
Resultado de equivalência patrimonial	(3.727)	-
Resultado financeiro, líquido	1	3
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(13.396)	201
Imposto de renda e contribuição social	-	(1)
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	(13.396)	200

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

	2013	2012
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(13.396)	200
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Equivalência patrimonial	3.727	-
Imposto de renda e contribuição social	-	1
Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado	(9.669)	201
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Outros ativos	(2)	-
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	6	-
Outros passivos	-	(235)
Caixa líquido aplicado nas(gerado pelas) ativ. operacionais	(9.665)	(34)
Aquisição de investimentos	9.623	-
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	9.623	-
Aplicações financeiras	-	(24)
Caixa líquido gerado pelas(aplicado nas) ativ. de financto.	-	(24)
Aumento(redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(42)	(58)
Saldo no início do exercício	72	130
Saldo no Fim do Exercício	30	72