

# Tamboril Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ: 14.567.020/0001-53 - CF/DF: 07.590.994/001-24 - NIRE: 53300013454 - Demonstração Financeira em 31/12/2018 - Sociário

Balço Patrimonial	Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido		Capital		Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
	2018	2017	Realizado	Reservado			
<b>Ativo</b>	<b>4.655.859,03</b>	<b>10.133.440,04</b>					
<b>Ativo Circulante</b>	<b>4.621.938,59</b>	<b>10.105.713,85</b>	<b>Saldo em 31/12/2013</b>	<b>3.219.990,00</b>	-	<b>(1.616.419,59)</b>	<b>1.603.570,41</b>
Disponibilidades	3.688,37	4.660,35	<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>2.685.500,00</b>	-	-	<b>2.685.500,00</b>
Clientes por Incorporação	359.608,52	220.023,47	Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	2.685.500,00	-	-	2.685.500,00
Adiantamentos (0,00)	-	11.287,37	<b>Reversões de Reservas</b>	-	<b>26.947,56</b>	<b>(26.947,56)</b>	-
Estoque	1.334.932,95	1.193.742,66	De Lucros	-	26.947,56	<b>(26.947,56)</b>	-
Imóveis a Comercializar	1.334.932,95	1.193.742,66	<b>Resultado do Exercício</b>	-	-	<b>1.643.367,15</b>	<b>1.643.367,15</b>
Outros Valores	2.923.708,75	8.676.000,00	<b>Saldo em 31/12/2014</b>	<b>5.905.490,00</b>	<b>26.947,56</b>	-	<b>5.932.437,56</b>
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>33.920,44</b>	<b>27.726,19</b>	<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>(5.904.490,00)</b>	-	-	<b>(5.904.490,00)</b>
Realizável a Longo Prazo	21.670,44	12.851,19	Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(5.904.490,00)	-	-	(5.904.490,00)
Depósitos Judiciais	21.670,44	12.851,19	<b>Reversões de Reservas</b>	-	<b>(26.947,56)</b>	<b>26.947,56</b>	-
Imobilizado	26.250,00	26.250,00	De Lucros	-	26.947,56	<b>26.947,56</b>	-
(-) Depreciação Acumulada (14.000,00)	-	(11.375,00)	<b>Resultado do Exercício</b>	-	-	<b>(2.014.231,27)</b>	<b>(2.014.231,27)</b>
<b>Passivo</b>	<b>4.655.859,03</b>	<b>10.133.440,04</b>	<b>Saldo em 31/12/2015</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.987.283,71)</b>	<b>(1.986.283,71)</b>
<b>Passivo Circulante</b>	<b>627.475,37</b>	<b>695.435,48</b>	<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>4.216.490,00</b>	-	-	<b>4.216.490,00</b>
Fornecedores a Pagar	10.259,08	29.986,45	Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	4.216.490,00	-	-	4.216.490,00
Obrigações Sociais e Trabalhistas	172,81	3.643,08	<b>Resultado do Exercício</b>	-	-	<b>(1.942.407,03)</b>	<b>(1.942.407,03)</b>
Obrigações Tributárias	450.241,44	490.857,57	<b>Saldo em 31/12/2016</b>	<b>4.217.490,00</b>	-	-	<b>287.799,26</b>
Provisões e Encargos Trabalhistas	9.714,18	13.860,52	<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>(570.000,00)</b>	-	-	<b>(570.000,00)</b>
Outras Obrigações	157.087,86	157.087,86	Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(570.000,00)	-	-	(570.000,00)
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>7.128.158,08</b>	<b>11.464.763,01</b>	<b>Resultado do Exercício</b>	-	-	<b>(1.744.557,71)</b>	<b>(1.744.557,71)</b>
Exigível a Longo Prazo	7.128.158,08	11.464.763,01	<b>Saldo em 31/12/2017</b>	<b>3.647.490,00</b>	-	-	<b>(5.674.248,45)</b>
<b>Patrimônio Líquido (3.099.774,42)</b>	<b>(2.026.758,45)</b>	<b>(3.099.774,42)</b>	<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>72.000,00</b>	-	-	<b>72.000,00</b>
Capital Social	1.000,00	1.000,00	Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	72.000,00	-	-	72.000,00
AFAC	3.718.490,00	3.646.490,00	<b>Resultado do Exercício</b>	-	-	<b>(1.145.015,97)</b>	<b>(1.145.015,97)</b>
<b>Lucros/(Prejuízos) Acumulados (6.819.264,42)</b>	<b>(5.674.248,45)</b>	<b>(6.819.264,42)</b>	<b>Saldo em 31/12/2018</b>	<b>3.719.490,00</b>	-	<b>(6.819.264,42)</b>	<b>(3.099.774,42)</b>

## Demonstração do Resultado do Exercício

	2018	2017
<b>Receita Bruta de Serviços Prestados</b>	<b>762.746,49</b>	<b>2.058.230,97</b>
Receitas de Imóveis por Incorporação	727.655,01	1.993.486,89
Receitas de Aluguéis	35.091,48	64.744,08
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>762.746,49</b>	<b>2.058.230,97</b>
<b>(-) Deduções</b>	<b>(24.875,50)</b>	<b>(1.325.827,35)</b>
(-) Vendas Canceladas	-	(1.075.506,51)
(-) Descontos Concedidos	-	(152,43)
(-) PIS	(228,07)	(420,86)
(-) COFINS	(1.052,76)	(1.942,36)
(-) Contribuição Unificada - RET 4,0 %	(23.594,67)	(247.805,19)
<b>Receita Líquida de Vendas e Serviços</b>	<b>737.870,99</b>	<b>732.403,62</b>
<b>(-) Custo Produtos Vendidos e Serviços Prestados</b>	<b>(566.309,71)</b>	<b>(921.243,57)</b>
(-) Custo de Obra por Incorporação	(566.309,71)	(921.243,57)
<b>Lucro Bruto</b>	<b>151.561,28</b>	<b>(188.839,95)</b>
<b>Receitas/Despesas Operacionais</b>	<b>(1.288.668,15)</b>	<b>(1.545.749,70)</b>
(-) Despesas Administrativas	(93.820,42)	(236.948,89)
(-) Despesas com Vendas	(10.597,04)	(151.245,83)
(-) Despesas Financeiras	(1.197.555,74)	(1.348.902,56)
(-) Despesas Tributárias	(1.288,61)	(1.566,98)
Receitas Financeiras	21.792,73	73.709,25
AVP - Ajuste a Valor Presente	(1.615,67)	28.020,56
(-) Despesas Tributárias Diferidas	(5.583,40)	91.184,75
<b>Resultado Operacional</b>	<b>(1.137.106,87)</b>	<b>(1.734.589,65)</b>
<b>Resultado Antes do IRPJ e da CSLL</b>	<b>(1.137.106,87)</b>	<b>(1.734.589,65)</b>
(-) Provisão para IRPJ e CSLL	(7.909,10)	(9.968,06)
(-) CSLL	(2.965,91)	(3.738,19)
(-) IRPJ	(4.943,19)	(6.229,87)
<b>Lucro/(Prejuízo) do Exercício</b>	<b>(1.145.015,97)</b>	<b>(1.744.557,71)</b>

## Demonstração de Fluxo de Caixa

	2018	2017
<b>Atividades Operacionais</b>		
Resultado Exercício antes do IRPJ e CSLL	(1.137.106,87)	(1.734.589,65)
Resultados que não Affectam o Caixa: Despesas com Juros	1.199.383,36	2.638,08
Despesas de Depreciação e Amortização	2.625,00	2.625,00
<b>Subtotal</b>	<b>64.901,49</b>	<b>(1.729.326,57)</b>
Clientes a Receber	(139.585,05)	2.280.368,82
Outros Créditos	(8.819,25)	(9.189,00)
Adiantamento a Fornecedores	11.287,37	(7.075,64)
Fornecedores	(19.727,37)	(2.793,51)
Estoque	(141.190,29)	921.243,57
Outros Valores a receber	5.752.291,25	-
Obrigações Tributárias	(40.616,13)	828,13
Obrigações Sociais e Trabalhistas	(3.470,27)	(2.215,88)
Provisões e Encargos Trabalhistas	(4.146,34)	(2.957,18)
Impostos Pagos	(7.909,10)	(9.968,06)
Juros Pagos	(1.199.383,36)	(2.638,08)
<b>(-) Caixa Líquido Atividades Operacionais</b>	<b>4.623.632,95</b>	<b>1.436.276,60</b>
<b>(=) Caixa Líquido Atividades Investimento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Atividade Financiamento: Outras Obrigações</b>		
Empréstimos e Financiamentos	(4.336.604,93)	(1.130.908,88)
AFAC	72.000,00	(570.000,00)
<b>(-) Caixa Líquido Atividades Financiamento</b>	<b>(4.264.604,93)</b>	<b>(1.626.458,12)</b>
<b>4. Aumento Líquido Disponibilidades (1+2+3)</b>	<b>(971,98)</b>	<b>(190.181,52)</b>
<b>5. Saldo Caixa + Equivalente Caixa Anterior</b>	<b>4.660,35</b>	<b>194.841,87</b>
<b>6. Saldo Caixa + Equivalente Caixa Atual (4+5)</b>	<b>3.688,37</b>	<b>4.660,35</b>

Eduardo de Oliveira Villela - Diretor - CPF nº 271.136.801-78  
Eulane da Silva Porto - Contadora - CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF

Reconhecemos a exatidão desta demonstração. As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.