

Ipê Amarelo Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ: 12.763.289/0001-80 - CF/DF: 07.555.713/001-05 - NIRE: 53300012008 - Demonstração Financeira em 31/12/2018 - Sociário

Balço Patrimonial	Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido		Reservatários	Lucros/Prejuízos	TOTAL
	31/12/2018	31/12/2017	Capital Realizado	de Lucro	Acumulados
Ativo	133.844.426,54	124.885.286,31	60.476.767,01	-	1.374.212,07
Ativo Circulante	133.728.092,66	124.760.342,73	-	-	61.850.979,08
Disponibilidades	1.027.196,11	1.373.496,53	-	-	2.768.091,53
Clientes por Incorporação	5.883.113,72	6.795.010,38	-	-	2.768.091,53
Adiantamentos	928,04	865,57	-	-	614.919,01
Estoque	126.808.131,15	116.575.695,06	-	-	(59.294.767,01)
Imóveis a Comercializar	126.808.131,15	116.575.695,06	-	-	(59.294.767,01)
Outros Valores	8.273,64	15.275,19	-	-	-
Ativo Não Circulante	116.333,88	124.943,58	-	-	-
Realizável a Longo Prazo	116.333,88	124.943,58	-	-	-
Depósitos Judiciais	34.197,05	27.917,99	-	-	-
Imobilizado	82.136,83	97.025,59	-	-	-
Imobilizado	99.493,57	99.493,57	-	-	-
(-) Depreciação Acumulada	(50.727,58)	(40.778,26)	-	-	-
Imobilizado	55.914,90	55.914,90	-	-	-
(-) Depreciação Acumulada	(22.544,06)	(17.604,62)	-	-	-
Passivo	133.844.426,54	124.885.286,31	-	-	-
Passivo Circulante	11.619.711,96	12.096.738,57	-	-	-
Fornecedores a Pagar	3.006.344,95	2.941.023,58	-	-	-
Obrigações Sociais e Trabalhistas	6.843,62	-	-	-	-
Obrigações Tributárias	649.362,82	737.712,58	-	-	-
Provisões e Encargos Trabalhistas	13.567,62	15.068,96	-	-	-
Outras Obrigações	7.943.592,95	8.402.933,45	-	-	-
Passivo Não Circulante	91.283.822,65	81.597.621,79	-	-	-
Exigível a Longo Prazo	-	-	-	-	-
Empréstimos e Financiamentos	91.283.822,65	81.597.621,79	-	-	-
Patrimônio Líquido	30.940.891,93	31.190.925,95	-	-	-
Capital Social	1.182.000,00	1.182.000,00	-	-	-
AFAC	77.293.898,45	73.225.398,67	-	-	-
Lucros/(Prejuízos) Acumulados	(47.535.006,52)	(43.216.472,72)	-	-	-
Demonstração de Fluxo de Caixa					
	31/12/2018	31/12/2017			
Atividades Operacionais					
Resultado do Exercício antes do IRPJ e CSLL	(4.308.050,82)	(14.682.709,25)			
Resultados que não Afetam o Caixa					
Despesas com Juros	1.406.897,03	4.932.390,78			
Despesas de Depreciação e Amortização	14.888,76	14.888,76			
Ajuste Correção de Empréstimos	11.502.185,86	-			
Subtotal	8.615.920,83	(9.735.429,71)			
Cliente a Receber	911.896,66	19.039.428,01			
Fornecedores	65.321,37	(1.240.054,29)			
Adiantamentos Diversos	(62,47)	356.436,73			
Estoque	(10.232.436,09)	(3.575.367,35)			
Depósitos Judiciais	(6.279,06)	(6.958,36)			
Outros Valores a receber	6.551,55	8.942,87			
Outros Obrigações	(459.340,50)	538.901,93			
Obrigações Tributárias	(88.349,76)	(586.019,98)			
Obrig. Sociais e Trabalhistas	6.843,62	(182.944,60)			
Provisões e Enc. Trabalhistas	(1.501,34)	(269.225,61)			
Impostos Pagos	(10.482,98)	(7.957,76)			
Juros Pagos	(1.406.897,03)	(4.932.390,78)			
Demonstração do Resultado do Exercício					
	31/12/2018	31/12/2017	Lucro Bruto	668.067,39	(8.672.315,73)
Receita Bruta de Venda e Serviços Prestados	3.067.565,42	17.671.786,41	(-) Despesas Administrativas	(4.976.118,21)	(6.010.393,52)
Receitas de Imóveis p/Incorporação	3.058.271,54	17.671.786,41	(-) Despesas com Vendas	(55.945,69)	(6.408.987,26)
Receitas de Aluguéis	9.293,88	-	(-) Despesas Financeiras	(1.440.135,46)	(557.341,15)
Receita Operacional Bruta	3.067.565,42	17.671.786,41	(-) Despesas Tributárias	(1.346.850,07)	(674.630,15)
(-) Deduções	(1.129.748,26)	(25.276.135,34)	Receitas Financeiras	58.346,45	(1.085.203,31)
(-) Vendas Canceladas	(1.007.991,52)	(25.028.816,88)	AVP - Ajuste a Valor Presente	11.691,46	359.766,42
(-) Descontos Concedidos	(1.344,36)	362.029,82	(-) Despesas Tributárias Diferidas	36.943,53	235.775,62
(-) PIS	(60,41)	-	Resultado Operacional	(4.308.050,82)	(14.682.709,25)
(-) COFINS	(278,82)	-	Resultado Não Operacional	-	-
(-) Contrib. Unificada - RET 4,0%	(120.073,15)	(609.348,28)	Resultado antes IRPJ e de CSLL	(4.308.050,82)	(14.682.709,25)
Receita Líq. de Vendas e Serviços	1.937.817,16	(7.604.348,93)	(-) Provisão para IRPJ e CSLL	(10.482,98)	(7.957,76)
(-) Custo Produtos Vendidos e Serviços Prestados	(1.269.749,77)	(1.067.966,80)	(-) CSLL	(3.931,43)	(2.984,16)
(-) Custo de Obra por Incorporação	(1.269.749,77)	(1.067.966,80)	(-) IRPJ	(6.551,55)	(4.973,60)
1 (=) Caixa Líquido	31/12/2018	31/12/2017	Lucro/(Prejuízo) do Exercício	(4.318.533,80)	(14.690.667,01)
- Atividades Operacionais	(2.598.815,20)	(592.638,90)			
2 (=) Caixa Líquido	-	-			
- Atividades Investimento	-	-			
Atividade de Financiamento	-	-			
AFAC	4.068.499,78	1.398.530,00			
Obtenção de Empréstimos	-	4.755.591,82			
Pagamento de Empréstimos	(1.815.985,00)	(784.566,94)			
3 (=) Caixa Líquido	31/12/2018	31/12/2017			
- Atividades Financiamento	2.252.514,78	1.089.554,88			
4. Aumento Líquido	-	-			
Disponibilidades (1+2+3)	(346.300,42)	496.915,98			
5. Saldo Caixa + Equivalente	-	-			
Caixa Anterior	1.373.496,53	876.580,55			
6. Saldo Caixa + Equivalente	-	-			
Caixa Atual (4+5)	1.027.196,11	1.373.496,53			

Reconhecemos a exatidão desta demonstração. As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.

Daniilo De Velasco Villela - Diretor - CPF nº 021.529.451-31

Eulane da Silva Porto - Contadora - CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF