

**SOCIEDADE INCORPORADORA RESIDENCIAL MIAMI CENTER S.A****RESIDENCIAL FUN HOME LAZER**

CNPJ: 10.415.238/0001-31 - NIRE: 5330001284-9

BRASÍLIA-DF

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Em 31 Dezembro de 2012/2011 - (Em reais)

	2012	2011		2012	2011
<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		
Caixas e equivalentes de caixa	133.203	13.797	Fornecedores	279.356	186.275
Clientes	14.196.586	1.530.508	Empréstimos e financiamentos	502.014	638.704
Estoques	6.193.892	6.495.237	Obrigações trabalhistas	11.712	8.257
Outros créditos	1.121.798	1.049.528	Obrigações tributárias	31.278	30.360
<b>TOTAL CIRCULANTE</b>	<b>21.645.478</b>	<b>9.089.070</b>	Débitos com coligadas e controladas	-	24.513
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>			Outras obrigações	63.066	32.856
<b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>			<b>TOTAL CIRCULANTE</b>	<b>887.426</b>	<b>920.965</b>
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>16.657</b>	<b>10.115</b>	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>TOTAL NÃO CIRCULANTE</b>	<b>16.657</b>	<b>10.115</b>	Instituições financeiras		7.041.064
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>21.662.135</b>	<b>9.099.185</b>	Débitos com controladas e coligadas	10.040.145	-

**DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS**  
Em 31 de Dezembro de 2012/2011- (Em reais)

	2012	2011		2012	2011
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>			<b>RESULTADO DE EXERCÍCIO FUTUROS</b>	<b>10.466.069</b>	<b>1.251.925</b>
Receita de incorporação de imóveis	1.218.579	-	Receita diferidas	14.196.586	1.530.508
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA</b>			(-) Custos diferidos	(3.730.516)	(278.583)
Impostos incidentes	(32.127)	-	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>268.495</b>	<b>(114.768)</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>1.186.452</b>	<b>-</b>	Capital realizado	10.000	10.000
<b>CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS</b>	<b>(830.720)</b>	<b>(287.442)</b>	(-) Capital a integralizar	(9.000)	(9.000)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>355.732</b>	<b>(287.442)</b>	Prejuízos acumulados	(115.768)	-
<b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>			Resultado do período	383.263	(115.768)
Tributárias	(5.040)	-	<b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>20.774.709</b>	<b>8.178.221</b>
Resultado financeiro líquido	50.506	171.513	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>21.662.135</b>	<b>9.099.185</b>
Outras receitas	2.137	161			
	47.603	171.674			
<b>LUCRO OPERACIONAL</b>	<b>403.335</b>	<b>(115.768)</b>			
<b>RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS</b>	<b>403.335</b>	<b>(115.768)</b>			
Contribuição social sobre o lucro líquido	(9.508)	-			
Imposto de renda	(10.564)	-			
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>383.263</b>	<b>(115.768)</b>			

**DIRETORIA****ARNÓBIO NETO ARAÚJO DURÃES**Diretor Administrativo/financeiro  
CRC - 1SP 141083/O-9**CONTADOR****JÔNIO FERREIRA ALVES**

CRC-DF 008410/O-4