

# União Participações Ltda.

Empresa da Organização Bradesco

CNPJ 05.892.410/0001-08

Sede: Cidade de Deus, Osasco, SP

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Cotistas,

Submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2014 e 2013, da União Participações Ltda., de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Osasco, SP, 28 de janeiro de 2015.

A Diretoria

### BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO - Em Milhares de Reais

ATIVO	2014	2013	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2014	2013
<b>CIRCULANTE</b> .....	<b>197.629</b>	<b>238.121</b>	<b>CIRCULANTE</b> .....	<b>315.005</b>	<b>314.708</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa .....	29.099	57.367	Impostos e Contribuições a Recolher .....	7.159	5.176
Tributos a Compensar ou a Recuperar .....	1.400	1.004	Dividendos a Pagar .....	157.371	159.014
Estoques .....	134	1.184	Outras Obrigações .....	150.475	150.518
Dividendos a Receber .....	162.241	164.872	<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>3.801</b>	<b>3.667</b>
Valores a Receber .....	4.755	5.781	Outras Obrigações .....	3.801	3.667
Créditos Tributários .....	-	7.913	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> .....	<b>1.513.933</b>	<b>1.368.935</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>1.635.110</b>	<b>1.449.189</b>	Capital Social:		
Realizável a Longo Prazo .....	142.905	93.813	- De Domiciliado no País .....	750.000	736.000
Ativos Financeiros Disponível para Venda .....	23.884	23.220	Reservas de Lucros .....	754.227	625.330
Empréstimos e Recebíveis .....	91.019	50.223	Ajuste de Avaliação Patrimonial .....	9.706	7.605
Créditos Tributários .....	28.002	20.370	<b>TOTAL</b> .....	<b>1.832.739</b>	<b>1.687.310</b>
<b>INVESTIMENTOS</b> .....	<b>1.492.205</b>	<b>1.355.376</b>			
<b>TOTAL</b> .....	<b>1.832.739</b>	<b>1.687.310</b>			

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO - Em Milhares de Reais

	2014	2013		2014	2013
<b>RECEITAS OPERACIONAIS</b> .....	<b>149.941</b>	<b>196.132</b>	<b>RESULTADO ANTES DA TRIBUTAÇÃO SOBRE</b>		
Resultado de Equivalência Patrimonial .....	136.573	186.021	<b>O LUCRO</b> .....	<b>148.631</b>	<b>193.745</b>
Resultado na Venda de Imóveis .....	928	612	<b>IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO</b>		
Reversão de Provisões de Imóveis .....	824	1.274	<b>SOCIAL</b> .....	<b>(4.363)</b>	<b>(2.614)</b>
Receitas Financeiras Líquidas .....	11.613	8.114	<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b> .....	<b>144.268</b>	<b>191.131</b>
Outras Receitas Operacionais .....	3	111	Número de Cotas em mil .....	750.000	736.000
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b> .....	<b>1.310</b>	<b>2.387</b>	Lucro básico por cotas atribuídas aos cotistas		
Despesas Tributárias .....	409	880	em R\$ .....	0,19	0,26
Despesas Gerais e Administrativas .....	901	1.406			
Outras Despesas Operacionais .....	-	101			

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO - Em Milhares de Reais

Eventos	Capital Social	Reservas de Lucros		Outros Resultados Abrangentes	Lucros Acumulados	Totais
		Legal	Estatutária			
<b>Saldos em 31.12.2012</b> .....	<b>445.000</b>	<b>61.859</b>	<b>467.156</b>	<b>32.316</b>	<b>-</b>	<b>1.006.331</b>
Capitalização de Reservas .....	93.000	(55.554)	(37.446)	-	-	-
Aumento do Capital Social com Subscrição de Cotas .....	198.000	-	-	-	-	198.000
Lucro Líquido do Exercício .....	-	-	-	-	191.131	191.131
Outros Resultados Abrangentes .....	-	-	-	(24.711)	-	(24.711)
<b>Resultado Abrangente Total</b> .....	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(24.711)</b>	<b>-</b>	<b>166.419</b>
Destinações: - Reservas .....	-	9.557	179.758	-	(189.315)	-
- Dividendos Propostos .....	-	-	-	-	(1.816)	(1.816)
<b>Saldos em 31.12.2013</b> .....	<b>736.000</b>	<b>15.862</b>	<b>609.468</b>	<b>7.605</b>	<b>-</b>	<b>1.368.935</b>
Capitalização de Reservas .....	14.000	-	(14.000)	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício .....	-	-	-	-	144.268	144.268
Outros Resultados Abrangentes .....	-	-	-	2.101	-	2.101
<b>Resultado Abrangente Total</b> .....	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.101</b>	<b>-</b>	<b>146.369</b>
Destinações: - Reservas .....	-	7.213	135.684	-	(142.897)	-
- Dividendos Propostos .....	-	-	-	-	(1.371)	(1.371)
<b>Saldos em 31.12.2014</b> .....	<b>750.000</b>	<b>23.075</b>	<b>731.152</b>	<b>9.706</b>	<b>-</b>	<b>1.513.933</b>

### DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO - Em Milhares de Reais

	2014	2013
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:</b>		
<b>Lucro Líquido antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b> .....	<b>148.631</b>	<b>193.745</b>
<b>Ajustes ao Lucro Líquido antes dos Impostos:</b> (137.354) (187.773)		
Resultados de Equivalência Patrimonial		
Líquidas .....	(136.573)	(186.021)
Resultado na Alienação de Imóveis .....	(1.680)	(611)
Juros, Variações Monetárias e Cambiais		
Líquidas .....	77	21
Despesa com Provisão de Imóveis .....	-	64
Reversão de Provisão de Imóveis .....	824	(1.274)
Outras .....	(2)	48
<b>Lucro Líquido Ajustado</b> .....	<b>11.277</b>	<b>5.972</b>
Redução/(Aumento) em Outros Ativos .....	1.586	4.950
(Aumento)/Redução em Empréstimos e Recebíveis .....	(40.761)	(50.223)
Aumento/(Redução) em Outras Obrigações .....	(80)	1.005
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos .....	(1.091)	(1.261)
<b>Caixa Líquido Proveniente/Utilizado nas Atividades Operacionais</b> .....	<b>(29.069)</b>	<b>(39.557)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos:</b>		
Aquisição de Investimentos .....	-	(198.500)
Dividendos Recebidos .....	3.814	1.548
<b>Caixa Líquido Proveniente/Utilizado nas Atividades de Investimentos</b> .....	<b>3.814</b>	<b>(196.952)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos:</b>		
Aumento de Capital .....	-	198.000
Dividendos Pagos .....	(3.013)	-
<b>Caixa Líquido Proveniente/Utilizado nas Atividades de Financiamentos</b> .....	<b>(3.013)</b>	<b>198.000</b>
<b>Aumento de Caixa e Equivalentes de Caixa</b> .....	<b>(28.268)</b>	<b>(38.509)</b>
Início do Período .....	57.367	95.876
Fim do Período .....	29.099	57.367
<b>Aumento de Caixa e Equivalentes de Caixa</b> .....	<b>(28.268)</b>	<b>(38.509)</b>

### A DIRETORIA

Cid de Oliveira Guimarães - Contador - CRC 1SP218369/O-0