

# BAIRRO NOVO CAMPINAS 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF Nº 13.052.632/0001-40

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO – 2014

Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2014. Permanecemos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos necessários.

### Balancos patrimoniais em 31 de dezembro (em milhares de reais)

Ativo	2014	2013
<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 5) .....		2
Tributos a recuperar .....	5	5
Outros ativos .....	27	25
	<u>32</u>	<u>32</u>
<b>Não circulante</b>		
Terrenos a incorporar (Nota 6) .....	13.690	13.637
	<u>13.690</u>	<u>13.637</u>
Imobilizado .....	1	2
	<u>1</u>	<u>2</u>
<b>Total do ativo</b> .....	<u>13.723</u>	<u>13.671</u>

### Demonstrações dos resultados – Exercícios findos em 31 de dezembro

(em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	2014	2013
Despesas comerciais .....		(8)
Despesas gerais e administrativas (Nota 9) .....		(41)
Despesas de depreciação e amortização .....	(1)	(1)
<b>Prejuízo operacional</b> .....	<u>(1)</u>	<u>(50)</u>
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social</b> .....	<u>(1)</u>	<u>(50)</u>
<b>Prejuízo líquido do exercício</b> .....	<u>(1)</u>	<u>(50)</u>
Lucro por ação das operações continuadas atribuível aos acionistas da companhia durante o exercício (expresso em R\$ por ação) .....	<u>(0,00)</u>	<u>(0,00)</u>

Passivo e patrimônio líquido	2014	2013
<b>Não Circulante</b>		
Outros passivos (Nota 7) .....	2.313	2.260
	<u>2.313</u>	<u>2.260</u>
<b>Patrimônio líquido</b>		
Capital social (Nota 8) .....	11.500	11.500
Prejuízos acumulados .....	(90)	(89)
	<u>11.410</u>	<u>11.411</u>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b> .....	<u>13.723</u>	<u>13.671</u>

### Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (em milhares de reais)

	Capital social	Lucros (Prejuízos) acumulados	Total
<b>Em 31 de dezembro de 2012</b> .....	11.500	(39)	51.989
Prejuízo do exercício .....		(50)	(50)
<b>Em 31 de dezembro de 2013</b> .....	11.500	(89)	11.411
Prejuízo do exercício .....		(1)	(1)
<b>Em 31 de dezembro de 2014</b> .....	<u>11.500</u>	<u>(90)</u>	<u>11.410</u>

### DIRETORIA

Paulo Ricardo Baqueiro de Melo  
Cláudio Luiz Zafiro  
Cristiane Dorini Fornazari  
Max Lobato Sales  
Marina Varella Lopes

Sergio Bernardi Benini – Contador – CRC 1SP 172182/O-2

### Demonstrações dos fluxos de caixa – Exercícios findos em 31 de dezembro

(em milhares de reais)

	2014	2013
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social .....	(1)	(50)
<b>Ajustes para reconciliação do prejuízo do período</b>		
Depreciação e amortização .....	1	1
	<u>(1)</u>	<u>(49)</u>
<b>Varição nos ativos e passivos</b>		
Imóveis a comercializar e terrenos a incorporar .....	(53)	(250)
Tributos a recuperar .....		(5)
Outros ativos .....	(1)	77
Fornecedores e subempreiteiros .....		(2)
Obrigações sociais e trabalhistas .....		(50)
Obrigações por compra de imóveis .....		(2.715)
Tributos diferidos .....		(10)
Outros passivos .....	52	2.139
<b>Caixa líquido aplicado nas (proveniente das) atividades operacionais</b> .....	<u>(2)</u>	<u>(865)</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
Adiantamento para futuro aumento de capital .....		(26)
Aumento de capital social .....		719
<b>Caixa líquido aplicado nas (proveniente das) atividades de financiamento</b> .....		<u>693</u>
<b>Aumento líquido (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b> .....	<u>(2)</u>	<u>(172)</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do período</b> .....	<u>2</u>	<u>174</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do período</b> .....	<u>2</u>	<u>2</u>

“As demonstrações financeiras completas encontram-se arquivadas na sede da Companhia.”