STYLOS ENGENHARIA S/A

CNPJ: 38.056.024/0001-35 - NIRE: 53 3 0001180

BALANÇO PATRIMONIAL

em 31 de Dezembro de 2012 - (Em Reais)

ATIVO

	2012	2011
Ativo circulante		
Disponibilidades	**88.109.449,41**	**56.238.152,35**
Caixa	25.507,48	228.436,90
Bancos	2.095.340,00	638.797,48
Aplicações Financeiras	85.988.601,93	55.370.917,97
Clientes	**50.000,00**	**-**
Clientes por venda de imóveis	50.000,00	-
Outros Créditos	**988.676,89**	**1.052.843,24**
Créditos diversos	275.092,71	260.469,29
Impostos e contribuições a compensar	3.584,18	4.320,88
Processos Judiciais	710.000,00	788.053,07
Estoques	**10.924.789,00**	**10.353.425,06**
Lotes Urbanos	10.074.889,00	9.503.525,06
Imóveis Edificados a Comercializar	849.900,00	849.900,00
Despesas do Exercício Seguinte	**-**	**3.583,80**
Prêmio de seguros	-	3.583,80
Total do ativo circulante	**100.072.915,30**	**67.648.004,45**
Ativo não circulante		
Realizável a longo prazo	**33.528.629,07**	**19.107.520,07**
Créditos com terceiros	2.400.000,00	3.080.000,00
Empréstimos de Mútuos	471.225,09	471.225,09
Dividendos a receber Controlada/ Coligada	30.657.403,98	15.556.294,98
Investimentos	**145.727.981,56**	**102.342.900,00**
Investimentos Mobiliários	76.564.329,23	33.163.511,25
Investimentos Imobiliários	69.163.652,33	69.179.388,75
Imobilizado	**820.501,77**	**1.000.686,07**
Móveis e Utensílios	192.992,49	173.660,50
Máquinas, Equipamentos e Ferramentas	362.292,07	359.265,18
Veículos	492.458,02	492.458,02
Software	19.246,00	19.246,00
Instalações	447.388,92	446.038,92
Computadores e Periféricos	22.057,84	7.129,99
(-) Depreciação/Amortização Acumulada	(715.933,57)	(497.112,54)
Total do ativo não circulante	**180.077.112,40**	**122.451.106,14**
Total do ativo	**280.150.027,70**	**190.099.110,59**

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	2012	2011
Passivo circulante	**1.815.808,14**	**840.165,94**
Fornecedores	381.140,22	93.194,27
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	137.884,15	67.228,90
Obrigações tributárias	816.294,29	566.308,65
Empréstimos e financiamentos	342.317,27	-
Contas a pagar	-	1.000,00
Provisões	138.172,21	112.434,12
Total do passivo circulante	**1.815.808,14**	**840.165,94**
Passivo não circulante		
Exigível a longo prazo	**664.532,90**	**209.231,52**
Empréstimos e financiamentos	664.532,90	209.231,52
Outras contas	**46.065,90**	**-**
Receita diferida líquida	46.065,90	-
Total do passivo não circulante	**710.598,80**	**209.231,52**
Patrimônio líquido	**277.623.620,76**	**189.049.713,13**
Capital social	31.000.000,00	31.000.000,00
SCP	500,00	500,00
Reserva Legal	6.200.000,00	6.200.000,00
Reserva de Capital	49.407,52	49.407,52
Lucros acumulados (SCP)	-	7.872.670,01
Reserva de Lucros	206.231.910,23	143.927.135,60
Reserva de Lucros (SCP)	34.141.803,01	-
	277.623.620,76	**189.049.713,13**
Total do passivo e patrimônio líquido	**280.150.027,70**	**190.099.110,59**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

em 31 de Dezembro de 2012 - (Em Reais)

	2012	2011
Total de Vendas e Serviços	**32.017.064,52**	**35.221.001,37**
Vendas de Imóveis	3.382.978,94	9.034.968,13
Locação de Imóveis	24.539.102,31	23.917.845,00
Serviços Prestados	4.094.983,27	2.268.188,24
(=) Receita Operacional Bruta	**32.017.064,52**	**35.221.001,37**
(-) PIS	208.496,97	229.131,01
(-) COFINS	962.293,11	1.057.527,79
(-) ISS	81.899,67	45.363,77
(-) Distratos	-	68.975,00
(=) Receita Operacional Líquida	**30.764.374,77**	**33.820.003,80**
Custo da Venda de Imóveis	892.917,36	796.859,37
Custo dos Serviços Prestados	788.906,70	583.549,28
(=) Lucro Bruto	**29.082.550,71**	**32.439.595,15**
Despesas Administrativas	1.700.994,41	987.390,08
Despesas com Pessoal	1.374.147,67	2.354.383,06
Encargos Sociais	363.857,96	197.114,82
Depreciações	218.821,03	266.868,58
Despesas Comerciais	15.400,00	504.028,96
Despesas Financeiras	56.702,59	78.416,78
Despesas Tributárias	171.305,60	198.179,06
Outras Despesas Operacionais	1.478.311,40	983.545,07
(+) Receitas Financeiras	6.927.397,70	4.857.452,34
(+) Outras Receitas Operacionais	103.385.252,60	14.207.182,74
(=) Lucro Operacional	**134.015.660,35**	**45.934.303,81**
Provisão IRPJ	3.797.264,24	2.258.120,71
Provisão CSLL	1.387.833,76	854.053,36
(=) Lucro do exercício	**128.830.562,35**	**42.822.129,74**

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração de Resultado, apresentando um Lucro de R$ 128.830.858,35 (Cento e vinte e oito milhões, oitocentos e trinta mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e trinta e cinco centavos), levantada de acordo com os documentos apresentados à Contabilidade até a presente data.

Brasília, 31 de dezembro de 2012

DIRETORIA

Guilherme de Siqueira Barros
CREA 9.005/D - 4ª Região
Diretor

CONTADOR

Ayslan Alynson da Silva Ribeiro
CRC/DF 19676/O-5

AUDITOR

Marcos César Carneiro da Mota
CRC/DF 10.920