

GAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ: 09.439.901/0001-59 - NIRE: 53 3 0000913-9 - CF/DF: 07.500.871/001-78

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2012
SOCIETÁRIO**

	2012	2011		2012	2011
ATIVO	86.367.279,55	21.593.045,19	PASSIVO	86.367.279,55	21.593.045,19
ATIVO CIRCULANTE	86.195.177,74	21.404.270,32	PASSIVO CIRCULANTE	56.433.494,27	9.234.504,94
Disponibilidades	4.415.610,35	2.362.931,87	Fornecedores a Pagar	4.003.580,76	2.067.707,59
Clientes por Incorporação	43.435.840,16	6.279.577,72	Obrigações Sociais e Trabalhistas	646.570,78	268.287,32
Adiantamentos	518.060,99	1.990,42	Obrigações Tributárias	2.922.282,73	543.888,54
Estoque	37.727.193,52	12.714.051,24	Provisões e Encargos Trabalhistas	164.993,38	35.490,89
Imóveis em Construção	37.727.193,52	12.714.051,24	Empréstimos e Financiamentos	40.577.115,69	5.352.764,10
Outros Valores	98.472,72	45.719,07	Outros Créditos	7.519,37	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	172.101,81	188.774,87	Outras Obrigações	4.325.951,78	306.916,03
Realizável a Longo Prazo	3.197,98	-	Adiantamento de Clientes	3.785.479,78	659.450,47
Depósitos Judiciais	3.197,98	-	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	(16.678,51)	(1.403,84)
Imobilizado Líquido	168.903,83	188.774,87	Exigível a Longo Prazo	(16.678,51)	(1.403,84)
			(-) Obrigações Tributárias		
			Diferidas	(16.678,51)	(1.403,84)
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	29.950.463,79	12.359.944,09
			Capital Social	10.000,00	10.000,00
			Aportes Próprios e de Terceiros	23.549.902,37	11.832.047,70
			Reserva Legal	2.000,00	2.000,00
			Reservas de Lucros	6.388.561,42	515.896,39
			Lucros / (Prejuízos) Acumulados	-	-

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - ANO DE 2012
Método Indireto - (Valores expressos em Reais)**

	2012	2011		2012	2011
ATIVIDADES OPERACIONAIS			3 (=) CAIXA LÍQUIDO NAS		
LUCRO / PREJUÍZO LÍQUIDO	12.777.122,84	1.573.101,18	ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	47.175.058,21	11.741.722,26
(+) DESPESAS QUE NÃO AFETAM O CAIXA	-	-	4 AUMENTO LÍQUIDO NAS		
DESPESAS DE DEPRECIÇÃO	19.871,04	9.935,52	DISPONIBILIDADES (1+2+3)	2.052.678,48	2.206.614,92
SUBTOTAL	12.796.993,88	1.583.036,70	5 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE		
(-) AUMENTO DE DUPLICATAS A RECEBER	(37.156.262,44)	(5.735.297,71)	DE CAIXA ANTERIOR	2.362.931,87	156.316,95
(-) AUMENTO OUTROS CRÉDITOS	(55.951,63)	(45.719,07)	6 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE		
(-) AUMENTO DE ADIANTAMENTO (ATIVO)	(516.070,57)	-	DE CAIXA ATUAL	4.415.610,35	2.362.931,87
(+) DIMINUIÇÃO DE ADIANTAMENTO (ATIVO)	-	172.606,20			
(-) AUMENTO EM ESTOQUE	(25.013.142,28)	(7.965.348,91)			
(+) AUMENTO EM FORNECEDORES	1.935.873,17	1.910.982,43			
(+) AUMENTO DE OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.378.394,19	484.309,53			
(+) AUMENTO DE OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	507.785,95	259.033,88			
1 (=) CAIXA LÍQUIDO NAS	(45.122.379,73)	(9.336.396,95)			

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
DO EXERCÍCIO EM 31/12/2012 - SOCIETÁRIO**

	2012	2011		2012	2011
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	43.942.907,87	10.552.863,31	RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(4.705.894,96)	(2.741.653,34)
(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS	(24.991.761,72)	(5.899.498,19)	Outras Receitas Operacionais	-	149.605,02
LUCRO BRUTO	18.951.146,15	4.653.365,12	(-) Despesas Administrativas	(28.734,98)	(10.435,52)
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(4.705.894,96)	(2.741.653,34)	(-) Despesas com Vendas	(2.230.724,16)	(2.701.608,83)
Outras Receitas Operacionais	-	149.605,02	(-) Despesas Financeiras	(2.340.572,14)	(95.116,66)
(-) Despesas Administrativas	(28.734,98)	(10.435,52)	(-) Despesas Tributárias	(31.993,22)	(3,34)
(-) Despesas com Vendas	(2.230.724,16)	(2.701.608,83)	(-) Outras Despesas Operacionais	-	(149.605,02)
(-) Despesas Financeiras	(2.340.572,14)	(95.116,66)	Receitas Financeiras	292.726,32	102.462,20
(-) Despesas Tributárias	(31.993,22)	(3,34)	AVP - Ajuste a Valor Presente	(393.048,97)	(39.617,45)
(-) Outras Despesas Operacionais	-	(149.605,02)	(-) Despesas Tributárias Diferidas	26.452,19	2.666,26
Receitas Financeiras	292.726,32	102.462,20	RESULTADO OPERACIONAL	14.245.251,19	1.911.711,78
AVP - Ajuste a Valor Presente	(393.048,97)	(39.617,45)	RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	-
(-) Despesas Tributárias Diferidas	26.452,19	2.666,26	RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	14.245.251,19	1.911.711,78
RESULTADO OPERACIONAL	14.245.251,19	1.911.711,78	(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	(1.468.128,35)	(338.610,60)
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	-	(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(519.491,96)	(125.054,45)
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	14.245.251,19	1.911.711,78	(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(948.636,39)	(213.556,15)
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	(1.468.128,35)	(338.610,60)	LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	12.777.122,84	1.573.101,18
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(519.491,96)	(125.054,45)			
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(948.636,39)	(213.556,15)			
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	12.777.122,84	1.573.101,18			

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2012
SOCIETÁRIO**

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2011	11.842.047,70	517.896,39	-	12.359.944,09
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	11.717.854,67	6.388.561,42	(6.388.561,42)	11.717.854,67
Com Lucros e Reservas	-	6.388.561,42	(6.388.561,42)	-
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	11.717.854,67	-	-	11.717.854,67
Reversões de Reservas	-	(515.896,39)	-	(515.896,39)
De Lucros	-	(515.896,39)	-	(515.896,39)
Lucros Distribuídos	-	-	6.388.561,42	6.388.561,42
Lucro do Exercício	-	-	12.777.122,84	12.777.122,84
Saldo em 31/12/2012	23.559.902,37	6.390.561,42	-	29.950.463,79

Reconhecemos a exatidão desta demonstração.
Brasília, 31 de dezembro de 2012.**DIRETORIA**Paulo de Oliveira Villela
DIRETOR
CPF: 428.349.531-04**CONTADORA**Eulane da Silva Porto
CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF