

MILANO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ/MF nº 09.561.642/0001-34

Relatório da Diretoria. Srs. Acionistas, em conformidade com as disposições legais e estatutárias, submetemos a V.Sas. as Demonstrações Financeiras, relativas as operações da Companhia para o exercício findo em 31/12/2014, comparativamente com o exercício findo em 31/12/2013. Rio de Janeiro, 31/05/2015. A Diretoria.

BALANÇO PATRIMONIAL (em reais)

	2014	2013
ATIVO		
Circulante	11.411.618,14	13.472.712,65
Disponível	18.615,11	53.703,17
Aplicações Financeiras	5.579.661,87	12.453.040,16
Clientes	219.765,67	910.176,95
Adto. à Fornecedores	63.715,32	43.871,68
Outros Créditos	13.106,99	11.920,69
Estoques Próprios	5.516.753,18	-
Não Circulante	76.749.948,74	59.924.540,61
Imobilizado	76.749.948,74	59.924.540,61
Total do Ativo	88.161.566,88	73.397.253,26
PASSIVO		
Circulante	1.401.896,88	3.165.309,78
Obrigações Tributárias	36.254,39	41.995,68
IRPJ a Pagar	214.348,53	533.428,51
CSLL a Pagar	90.808,31	200.313,96
Trabalhistas e Previdenciários	43.425,51	14.212,71
Contas a Pagar	625.486,38	129.529,43
Financiamentos Imobiliários	165.195,01	793.891,81
Empréstimos e Finaime	226.378,75	1.451.937,68
Não Circulante	12.791.296,21	4.641.087,70
Contas a Pagar	8.483.984,86	-
Financiamentos Imobiliários	1.817.145,11	1.482.620,69
Empréstimos e Finaime	2.490.166,24	3.158.467,01
Patrimônio Líquido	73.968.373,79	65.590.855,78
Capital Social	39.151.158,94	35.650.000,00
Reserva Legal	1.740.860,75	1.497.042,79
Reserva de Lucros a Distribuir	33.076.354,10	28.443.812,99
Total do Passivo	88.161.566,88	73.397.253,26

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014. 1. **Contexto Operacional.** A MILANO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, constituída em 04 de abril de 2008, tem como objeto social a participação e investimentos no capital de outras sociedades e a compra, venda e locação de imóveis próprios. 2. **Apresentação das Demonstrações e Principais Práticas Contábeis.** As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas de acordo com

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (em reais)

	2014	2013
Receita Operacional	12.180.058,15	11.964.902,10
PIS	(84.354,07)	(77.791,38)
COFINS	(389.326,30)	(359.037,04)
LUCRO BRUTO	11.706.377,78	11.528.073,68
Gastos com Pessoal	(412.750,48)	(75.235,72)
Gastos de Funcionamento.	(870.751,72)	(557.407,11)
Gastos com Imóvel não Locado	(728.016,34)	(336.115,00)
Serviços Contratados	(1.788.124,25)	(1.309.013,68)
Despesas Tributárias	(985.872,18)	(313.679,98)
DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS	(4.785.514,97)	(2.591.451,49)
Despesas Financeiras	(1.958.080,67)	(988.461,25)
Receitas Financeiras	1.157.600,21	1.171.052,34
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	(800.480,46)	182.591,09
LUCRO ANTES DO IRPJ / CSLL	6.120.382,35	9.119.213,28
Provisão IRPJ	(908.840,03)	(1.448.672,38)
Provisão CSLL	(335.183,25)	(530.162,05)
TOTAL TRIBUTAÇÃO LUCRO PRESUMIDO	(1.244.023,28)	(1.978.834,43)
LUCRO LÍQUIDO ANTES DA DESTINAÇÃO	4.876.359,07	7.140.378,85

MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (em reais)

	Capital Realizado	Resultado do Exercício	Reserva Legal	Reserva de Lucros a Distribuir	Total
SALDO 31/12/2012	35.650.000,00	-	1.140.023,85	21.660.453,08	58.450.476,93
Lucro Líquido em 31/12/2013		7.140.378,85			7.140.378,85
Destinação do Lucro		(7.140.378,85)			-
SALDO 31/12/2013	35.650.000,00	-	1.497.042,79	28.443.812,99	65.590.855,78
Aumento de Capital (aporte de capital conf. AGE em 10/09/2014)	3.501.158,94				3.501.158,94
Lucro Líquido em 31/12/2014		4.876.359,07			4.876.359,07
Destinação do Lucro		(4.876.359,07)			-
SALDO 31/12/2014	39.151.158,94	-	1.740.860,75	33.076.354,10	73.968.373,79

as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando as diretrizes emanadas da legislação societária (Lei nº 6.404/76), que incluem os novos dispositivos introduzidos, alterados e revogados pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09, e pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"). As práticas contábeis mais relevantes adotadas pela Companhia são: (a) o ativo circulante é demonstrado ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os respectivos rendimentos e variações monetárias auferidos até as datas de encerramento dos balanços; (b) o passivo circulante é demonstrado pelo valor exigível, acrescido, quando aplicável, dos respectivos encargos e variações monetárias incorridas e (c)

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (em reais)

	2014	2013
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido	4.876.359,07	7.140.378,85
Aumento do Contas a Receber	2.026.006,45	(4.044.068,94)
Aumento do Passivo	8.574.827,69	359.819,99
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	15.477.193,21	3.456.129,90
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição de Imobilizado	(16.825.408,13)	(1.500.000,00)
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	(16.825.408,13)	(1.500.000,00)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Integralização de Capital	3.501.158,94	
Financiamento do Imobilizado	(294.172,38)	(1.937.080,01)
Empréstimos	(1.893.859,70)	2.842,12
Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	1.313.126,86	(1.934.237,89)
Aumento ou Redução do Caixa Líquido	(35.088,06)	21.892,01

Diretor Presidente - Daniel Fonseca de Jesus
Diretor Vice-Presidente - Danielle Rezende de Jesus
Contador Responsável
 Ana Helena de Jesus Mesquita - CRC/RJ - 103140/O-0

o resultado é apurado pelo regime contábil de competência. 3. **Patrimônio Líquido.** Conforme AGE de 10 de setembro de 2014, foi aprovada a proposta para aumento de Capital Social da Companhia em R\$ 3.501.158,94 (três milhões, quinhentos e um mil, cento e cinquenta e oito reais e noventa e quatro centavos), com a utilização de recursos dos acionistas, totalizando R\$ 39.151.158,94 (trinta e nove milhões, cento e cinquenta e um mil, cento e cinquenta e oito reais e noventa e quatro centavos) divididos em 39.151.158 (trinta e nove milhões, cento e cinquenta e um mil, e cento cinquenta e oito) ações, sem valor nominal, todas ordinárias e nominativas, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente no País.