

IPÊ AMARELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - SPE

CNPJ: 12.763.289/0001-80 - CF/DF: 07.555.713/001-05 - NIRE: 53300012008

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2016

ATIVO	31/12/2016	31/12/2015	PASSIVO	31/12/2016	31/12/2015
	<u>140.225.740,99</u>	<u>148.763.069,97</u>		<u>140.225.740,99</u>	<u>148.763.069,97</u>
ATIVO CIRCULANTE	140.092.867,01	148.636.266,86	PASSIVO CIRCULANTE	95.742.678,03	68.663.075,05
Disponibilidades	876.580,55	1.664.105,26	Fornecedores a Pagar	4.181.077,87	3.658.235,89
Clientes por Incorporação	25.834.438,39	79.112.912,33	Obrigações Sociais e Trabalhistas	182.944,60	504.944,84
Adiantamentos	357.302,30	611.952,58	Obrigações Tributárias	1.323.732,56	3.280.370,49
Estoque	113.000.327,71	67.231.730,84	Provisões e Encargos Trabalhistas	284.294,57	637.820,57
Imóveis a Comercializar	113.000.327,71	67.231.730,84	Empréstimos e Financiamentos	81.906.596,91	60.581.703,26
Outros Valores	24.218,06	15.565,85	Outras Obrigações	7.864.031,52	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	132.873,98	126.803,11	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	-	67.351.868,67
Realizável a Longo Prazo	132.873,98	126.803,11	Exigível a Longo Prazo	-	-
Depósitos Judiciais	20.959,63	-	Adiantamento para Futuro aumento de Capital	-	67.351.868,67
Imobilizado	111.914,35	126.803,11	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	44.483.062,96	12.748.126,25
Imobilizado	99.493,57	99.493,57	Capital Social	1.182.000,00	1.182.000,00
(-) Depreciação Acumulada	(30.828,94)	(20.879,62)	Adiantamento para Futuro aumento de Capital	71.826.868,67	-
Imobilizado	55.914,90	55.914,90	Reservas de Lucros	-	11.566.126,25
(-) Depreciação Acumulada	(12.665,18)	(7.725,74)	Lucros / (Prejuízos) Acumulados	(28.525.805,71)	-

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2016

	31/12/2016	31/12/2015
RECEITA BRUTA DE VENDA E SERVIÇOS PRESTADOS	45.633.557,82	60.838.882,58
Receitas de Imóveis por Incorporação	45.633.557,82	60.838.882,58
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	45.633.557,82	60.838.882,58
(-) DEDUÇÕES	(82.290.857,02)	(6.639.472,01)
(-) Vendas Canceladas	(80.891.537,60)	(4.518.395,37)
(-) Descontos Concedidos	(609.381,62)	(1.470.865,97)
(-) Contribuição Unificada - RET 4,0%	(789.937,80)	(650.210,67)
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	(36.657.299,20)	54.199.410,57
(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS	(4.686.003,36)	(44.898.863,59)
(-) Custo de Obra por Incorporação	(4.686.003,36)	(44.898.863,59)
LUCRO BRUTO	(41.343.302,56)	9.300.546,98
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	1.261.562,76	(1.822.725,46)
(-) Despesas Administrativas	(32.351,26)	(29.602,20)
(-) Despesas com Vendas	(1.262.329,77)	(1.228.740,76)
(-) Despesas Financeiras	(56.472,16)	(50.980,97)
(-) Despesas Tributárias	(712.224,06)	(1.476,50)
Receitas Financeiras	247.586,20	288.851,14
AVP - Ajuste a Valor Presente	909.821,98	(345.142,06)
(-) Despesas Tributárias Diferidas	2.167.531,83	(458.268,50)
Reversões de Provisões Operacionais	-	2.634,39
RESULTADO OPERACIONAL	(40.081.739,80)	7.477.821,52
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	-
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	(40.081.739,80)	7.477.821,52
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	(10.192,16)	(53.998,87)
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(3.820,93)	(19.853,26)
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(6.371,23)	(34.145,61)
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(40.091.931,96)	7.423.822,65

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2016

	31/12/2016	31/12/2015
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ E CSLL	(40.081.739,80)	7.477.821,52
RESULTADOS QUE NÃO AFETAM O CAIXA		
Despesas com juros	6.850.572,59	32,75
Despesas de depreciação e amortização	14.888,76	-
SUBTOTAL	(33.216.278,45)	7.477.854,27
Cliente a Receber	53.278.473,94	(38.810.281,94)
Outros Contas a Receber	(8.652,21)	(4.789,25)
Impostos a recuperar	-	-
Fornecedores	522.841,98	1.650.408,60
Adiantamentos Diversos	254.650,28	2.128.390,60
Estoque	(45.768.596,87)	(16.164.461,40)
Depósitos Judiciais	(20.959,63)	-
Outros Valores a receber	-	(0,10)
Outros Obrigações	7.864.031,52	-
Obrigações Tributárias	(1.956.637,93)	395.753,71
Obrigações Sociais e Trabalhistas	(322.000,24)	45.777,88
Provisões e Encargos Trabalhistas	(353.526,00)	462.043,03
Impostos Pagos	(10.192,16)	(53.998,87)
Juros Pagos	(6.850.572,59)	(32,75)
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(26.587.418,36)	(42.873.336,22)
ATIVIDADE DE INVESTIMENTO		
Imobilizado	-	106.708,58
Credito com Controlada	-	2.081.371,55
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	2.188.080,13
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO		
AFAC (PNC)	4.475.000,00	8.057.101,66
Empréstimos e Financiamentos	21.324.893,65	32.297.148,58
(-) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	25.799.893,65	40.354.250,24
4 DISPONIBILIDADES (1+2+3)	(787.524,71)	(331.005,85)
5 DE CAIXA ANTERIOR	1.664.105,26	1.995.111,11
6 DE CAIXA ATUAL (4+5)	876.580,55	1.664.105,26

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2016

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2013	60.476.767,01	-	1.374.212,07	61.850.979,08
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	-	-	-	-
Aumento de Reservas	-	-	-	-
Reversões de Reservas	-	-	-	-
Lucros Distribuídos	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	2.768.091,53	2.768.091,53
Saldo em 31/12/2014	60.476.767,01	-	4.142.303,60	64.619.070,61
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	(59.294.767,01)	-	-	(59.294.767,01)
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(59.294.767,01)	-	-	(59.294.767,01)
Aumento de Reservas	-	11.566.126,25	(11.566.126,25)	-
De Lucros	-	11.566.126,25	(11.566.126,25)	-
Reversões de Reservas	-	-	-	-
Lucros Distribuídos	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	7.423.822,65	7.423.822,65
Saldo em 31/12/2015	1.182.000,00	11.566.126,25	-	12.748.126,25
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	71.826.868,67	-	-	71.826.868,67
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	71.826.868,67	-	-	71.826.868,67
Aumento de Reservas	-	-	-	-
Reversões de Reservas	-	(11.566.126,25)	11.566.126,25	-
De Lucros	-	(11.566.126,25)	11.566.126,25	-
Lucros Distribuídos	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	(40.091.931,96)	(40.091.931,96)
Saldo em 31/12/2016	73.008.868,67	-	(28.525.805,71)	44.483.062,96

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.
Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

DIRETOR	CONTADORA
Vitor de Velasco Villela Diretor	Eulane da Silva Porto CRC nº GO - 013.062/O-8-T-DF