

MILANO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ/MF nº 09.561.642/0001-34

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Srs. Acionistas, em conformidade com as disposições legais e estatutárias, submetemos a V.Sas. as Demonstrações Financeiras, relativas as operações da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2012, comparativamente com o exercício findo em 31 de dezembro de 2011. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2012. **A Diretoria.**

BALANÇO PATRIMONIAL (em reais)		
ATIVO	2012	2011
Circulante	9.406.751,70	5.445.633,02
Disponível	31.811,16	70.606,33
Aplicações Financeiras	8.069.402,81	3.834.745,96
Clientes	1.213.003,60	691.597,97
Adto. à Fornecedores	91.605,24	848.682,76
Outros Créditos	928,89	-
Não Circulante	58.424.540,61	55.138.701,73
Imobilizado	58.424.540,61	55.138.701,73
Total do Ativo	67.831.292,31	60.584.334,75
PASSIVO	2012	2011
Circulante	3.672.029,17	4.405.582,81
Obrigações Tributárias	42.814,83	31.999,01
IRPJ a Pagar	273.463,44	236.325,03
CSLL a Pagar	100.622,74	89.076,76
Trabalhistas e Previdenciários	62.720,02	51.081,72
Contas a Pagar	80.039,27	92.672,75
Financiamentos Imobiliários	1.663.273,31	1.838.251,78
Empréstimos e Finaime	1.449.095,56	2.066.175,76
Não Circulante	5.708.786,21	8.376.664,17
Financiamentos Imobiliários	2.119.697,29	4.488.036,76
Empréstimos e Finaime	3.589.088,92	3.888.627,41
Patrimônio Líquido	58.450.476,93	47.802.087,77
Capital Social	35.650.000,00	30.000.000,00
Reserva Legal	1.140.023,85	890.104,39
Reserva de Lucros a Distribuir	21.660.453,08	16.911.983,38
Total do Passivo	67.831.292,31	60.584.334,75

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012

(1) CONTEXTO OPERACIONAL

A MILANO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, constituída em 04 de abril de 2008, tem como objeto social a participação e investimentos no capital de outras sociedades e a compra, venda e locação de imóveis próprios.

(2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando as diretrizes emanadas da legislação societária (Lei nº 6.404/76), que incluem os novos dispositivos introduzidos, alterados e revogados pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09, e pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"). As práticas contábeis mais relevantes adotadas pela Companhia são: (a) o ativo circulante é demonstrado ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os respectivos rendimentos e variações monetárias auferidos

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (em reais)		
	2012	2011
Receita Operacional	10.871.911,49	9.337.618,89
PIS	(70.667,44)	(64.323,22)
COFINS	(326.157,37)	(296.876,45)
LUCRO BRUTO	10.475.086,68	8.976.419,22
Gastos de Funcionamento	(937.840,56)	(431.957,47)
Gastos com Imóvel não Locado	(330.041,45)	(387.491,01)
Serviços Contratados	(1.504.618,62)	(832.753,57)
Despesas Tributárias	(562.371,75)	(79.868,97)
DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS	(3.334.872,38)	(1.732.071,02)
Despesas Financeiras	(1.778.699,94)	(1.278.844,99)
Receitas Financeiras	786.393,11	258.955,21
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	(992.306,83)	(1.019.889,78)
LUCRO ANTES DO IRPJ / CSLL	6.147.907,47	6.224.458,42
Provisão IRPJ	(833.848,71)	(814.128,34)
Provisão CSLL	(315.669,60)	(303.933,43)
TOTAL TRIBUTAÇÃO LUCRO PRESUMIDO	(1.149.518,31)	(1.118.061,77)
LUCRO LÍQUIDO ANTES DA DESTINAÇÃO	4.998.389,16	5.106.396,65

MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (em reais)

	Capital Realizado	Resultado do Exercício	Reserva Legal	Reserva de Lucros a Distribuir	Total
SALDO 31 DE DEZEMBRO DE 2010	24.000.000,00	-	634.784,56	12.060.906,56	36.695.691,12
Aumento de Capital (aporte de capital conf. AGE em 06/07/2011)	6.000.000,00				6.000.000,00
Lucro Líquido em 31/12/2011		5.106.396,65			5.106.396,65
Destinação do Lucro		(5.106.396,65)	255.319,83	4.851.076,82	-
SALDO 31 DE DEZEMBRO DE 2011	30.000.000,00	-	890.104,39	16.911.983,38	47.802.087,77
Aumento de Capital (aporte de capital conf. AGE em 30/10/2012 e 14/12/2012)	5.650.000,00				5.650.000,00
Lucro Líquido em 31/12/2012		4.998.389,16			4.998.389,16
Destinação do Lucro		(4.998.389,16)	249.919,46	4.748.469,70	-
SALDO 31 DE DEZEMBRO DE 2012	35.650.000,00	-	1.140.023,85	21.660.453,08	58.450.476,93

até as datas de encerramento dos balanços; (b) o passivo circulante é demonstrado pelo valor exigível, acrescido, quando aplicável, dos respectivos encargos e variações monetárias incorridas e (c) o resultado é apurado pelo regime contábil de competência.

(3) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Capital Social, em 04 de abril de 2008, era de R\$ 100.000,00, totalmente subscrito e integralizado, constituído de 100.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Pela AGE de 01 de dezembro de 2008 foi aprovado o aumento de capital no valor de R\$ 14.008.415,00, com incorporação de imóveis, passando-se o Capital Social para o montante de R\$ 14.108.415,00, composto por 14.108.415 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Em 14 de agosto de 2009, aprova-se o aumento de capital de R\$ 4.920.000,00, por recur-

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (em reais)

ATIVIDADES OPERACIONAIS	2012	2011
Resultado Líquido	4.998.389,16	5.106.396,65
Aumento do Contas a Receber	(3.999.913,85)	(1.115.764,85)
Aumento do Passivo	58.505,03	(21.945,29)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	1.056.980,34	3.968.686,51
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição de Imobilizado	(3.285.838,88)	(6.533.445,35)
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	(3.285.838,88)	(6.533.445,35)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Integralização de Capital	5.650.000,00	6.000.000,00
Financiamento do Imobilizado	(2.842.856,43)	(3.903.216,05)
Empréstimos	(617.080,20)	516.460,76
Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	2.190.063,37	2.613.244,71
Aumento ou Redução do Caixa Líquido	(38.795,17)	48.485,87

Diretor Presidente

Daniel Fonseca de Jesus

Diretor Vice-Presidente

Danielle Rezende de Jesus

Contador Responsável

João Carlos Figueirêdo Cavalcante

CRC-RJ 083.116/O-0

CPF 002.696.787-22

dos dos acionistas, elevando o Capital Social para o valor de R\$ 19.028.415,00, com 19.028.415 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Na AGE de 20 de outubro de 2010, o Capital Social aumenta em R\$ 4.971.585, com recursos dos acionistas, totalizando R\$ 24.000.000,00, com 24.000.000 de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Na AGE de 06 de julho de 2011, o Capital Social aumenta em R\$ 6.000.000,00, com recursos dos acionistas, para R\$ 30.000.000,00, com 30.000.000 de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. No ano de 2012, a companhia promoveu 2 aportes de capital com recursos dos acionistas, conforme AGE's de 30 de outubro de 2012 e 14 de dezembro de 2012, elevando o Capital Social em R\$ 5.650.000,00, totalizando R\$ 35.650.000,00, com 35.650.000 de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.