

GUATAMBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 11.195.871/0001-24 - CF/DF: 07.528.420/001-08 - NIRE: 53300010714

BALANÇO PATRIMONIAL - EM 31/12/2014 - SOCIETÁRIO

ATIVO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2014	2013	2014	2013
	903.260,50	888.115,95	883.434,82	886.503,99
ATIVO CIRCULANTE	1.044,55	-	883.434,82	886.503,99
Disponibilidades	1.044,55	-	9.232,89	12.302,06
Estoque	-	-	874.201,93	874.201,93
Imóveis em Construção	-	-	874.201,93	874.201,93
ATIVO NÃO CIRCULANTE	902.215,95	888.115,95	-	-
Realizável a Longo Prazo	902.215,95	888.115,95	-	-
Créditos com controladas	902.215,95	888.115,95	-	-
PASSIVO	903.260,50	888.115,95	889.682,52	886.503,99
PASSIVO CIRCULANTE	14.577,99	1.885,34	1.000,01	1.081,38
Fornecedores a Pagar	-	-	985,00	985,00
Obrigações Tributárias	-	-	15,00	96,38
Outras Obrigações	14.577,99	1.885,34	-	-
Outros Valores	-	-	0,01	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	888.682,51	886.230,61	888.682,51	886.230,61
Capital Social	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Aportes Próprios e de Terceiros	893.465,95	878.115,95	893.465,95	878.115,95
Lucros / (Prejuízos) Acumulados	(14.783,44)	(1.885,34)	(14.783,44)	(1.885,34)
			(6.247,70)	(808,00)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - EM 31/12/2014 - SOCIETÁRIO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2014	2013	2014	2013
	RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS	-	-	-
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	-	-	-	-
(-) DEDUÇÕES	-	-	-	-
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	-	-	-
(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERM. PRESTADOS	-	-	-	-
LUCRO BRUTO	-	-	-	-
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(12.898,10)	263.171,28	(43.722,81)	267.252,20
(-) Despesas Administrativas	-	-	(17.205,68)	(90,91)
(-) Despesas Financeiras	(205,46)	-	(1.133,15)	(714,10)
(-) Despesas Tributárias	(0,14)	-	(0,52)	-
Receitas Financeiras	0,15	-	1,84	-
Resultado de Equivalência Patrimonial	(12.692,65)	263.171,28	(25.385,30)	268.057,21
RESULTADO OPERACIONAL	(12.898,10)	263.171,28	(43.722,81)	267.252,20
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	-	-	-
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	(12.898,10)	263.171,28	(43.722,81)	267.252,20
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	-	-	(0,28)	-
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	-	-	(0,28)	-
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(12.898,10)	263.171,28	(43.723,09)	267.252,20
ATRIBUÍVEL A				
Participação dos Controladores	-	-	(12.898,10)	263.171,28
Participação dos NÃO controladores	-	-	(5.439,69)	(241,50)
			(18.337,79)	262.929,78

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA - EM 31/12/2014 - SOCIETÁRIO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2014	2013	2014	2013
	ATIVIDADES OPERACIONAIS			
LUCRO / PREJUÍZO LÍQUIDO	(12.898,10)	263.171,28	(18.337,79)	262.929,78
PARTICIPAÇÃO DOS CONTROLADORES	-	-	(12.898,10)	263.171,28
PARTICIPAÇÃO DOS NÃO CONTROLADORES	-	-	(5.439,69)	(241,50)
SUBTOTAL	(12.898,10)	263.171,28	(12.898,10)	263.171,28
(+) AUMENTO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES	12.692,65	1.885,34	-	-
(+) AUMENTO EM ESTOQUE	-	-	-	(15.568,27)
(+) DIMINUIÇÃO OUTROS VALORES A RECEBER	-	-	0,01	-
(-) DIMINUIÇÃO OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	-	-	(81,38)	(15,00)
(+) AUMENTO DE OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	-	-	-	96,38
1 (=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(205,45)	265.056,62	(12.979,47)	247.684,39
ATIVIDADE DE INVESTIMENTO				
(+) DIMINUIÇÃO DE CRÉDITO COM CONTROLADA	-	-	-	614.059,33
(-) AUMENTO DE CRÉDITO COM CONTROLADA	(14.100,00)	(274.056,62)	-	-
2 (=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(14.100,00)	(274.056,62)	-	614.059,33
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO				
(+) DIMINUIÇÃO AFAC (PNC)	-	-	-	(877.794,12)
(+) AUMENTO AFAC (PL)	15.350,00	9.000,00	15.350,00	9.000,00
(+) AUMENTO DA PARTICIPAÇÃO DOS NÃO CONTROLADORES	-	-	(5.439,70)	(241,50)
3 (=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	15.350,00	9.000,00	9.910,30	(869.035,62)
4 AUMENTO LÍQUIDO NAS DISPONIBILIDADES (1+2+3)	1.044,55	0,00	(3.069,17)	(7.291,90)
5 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ANTERIOR	-	-	12.302,06	19.593,96
6 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ATUAL (4+5)	1.044,55	0,00	9.232,89	12.302,06

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 31/12/2014 - SOCIETÁRIO

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO					
	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Resultados Abrangentes	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Resultados Abrangentes	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
	Saldo em 31/12/2013	888.115,95	-	-	(1.885,34)	886.230,61	888.115,95	-	-	(1.885,34)
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	15.350,00	-	-	-	15.350,00	15.350,00	-	-	-	15.350,00
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	15.350,00	-	-	-	15.350,00	15.350,00	-	-	-	15.350,00
Resultado do Exercício	-	-	-	(12.898,10)	(12.898,10)	-	-	-	(12.898,10)	(12.898,10)
Saldo em 31/12/2014	903.465,95	-	-	(14.783,44)	888.682,51	903.465,95	-	-	(14.783,44)	888.682,51

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.

Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

DIRETOR

Paulo de Oliveira Villela - Diretor

CONTADORA

Eulane da Silva Porto - CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF