

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2014 e 2013

(Em milhares de reais - MR\$)

	2014	2013
Ativo circulante	29.935	29.993
Caixa e equivalentes de caixa	208	463
Estoques de imóveis a comercializar	29.719	29.377
Outros ativos	8	153
Ativo não circulante	624	595
Imobilizado	624	595
Total do ativo	30.559	30.588
Passivo circulante	4	45
Contas a pagar a fornecedores e outras	3	45
Tributos correntes	1	-
Passivo não circulante	410	410
Partes relacionadas	410	410
Patrimônio líquido	27.765	28.149
Capital social	28.515	28.515
Prejuízos acumulados	(750)	(366)
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.380	1.984
Total do patrimônio líquido e recursos capitalizáveis	30.145	30.133
Total do passivo, patrimônio líquido e recursos capitalizáveis	30.559	30.588

Demonstrações do resultado exercícios findos em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em MR\$)

	2014	2013
Despesas operacionais	(387)	(365)
Despesas com vendas	(313)	(365)
Despesas gerais e administrativas	(74)	-
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro	(387)	(365)
Resultado financeiro, líquido	4	(1)
Receitas financeiras	6	-
Despesas financeiras	(2)	(1)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(383)	(366)
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(1)	-
Prejuízo do exercício	(384)	(366)

Demonstrações do resultado abrangente exercícios findos em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em MR\$)

	2014	2013
Prejuízo do exercício	(384)	(366)
Outros resultados abrangentes	-	-
Total de outros resultados abrangentes do exercício	(384)	(366)

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Informações gerais - é uma sociedade anônima de capital fechado, cujo objeto é o planejamento, promoção, desenvolvimento, a venda e a entrega de empreendimento imobiliário para fins residenciais. Base de apresentação e principais políticas contábeis - as demonstrações financeiras foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo CPC e a normas emitidas pela CVM. Estoques de imóveis a comercializar - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terrenos, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e o desenvolvimento dos terrenos, que não excede o valor de mercado.

Demonstrações dos fluxos de caixa exercícios findos em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em MR\$)

	2014	2013
Fluxos de caixa de atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(384)	(366)
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais (Receitas)/despesas de imposto de renda e contribuição social reconhecida no resultado do exercício	1	-
Depreciação	-	109
Variação no capital circulante		
Aumento (redução) de estoques de imóveis a comercializar	(342)	(863)
Aumento (redução) de outros ativos	144	(152)
Redução (aumento) de contas a pagar de fornecedores e outras	(42)	45
Redução (aumento) de outros passivos	1	-
Caixa líquido consumido pelas atividades operacionais	(622)	(1.227)
Fluxos de caixa de atividades de investimento		
Aquisição de imobilizado	(29)	(704)
Adiantamentos a partes relacionadas	-	410
Caixa líquido consumido pelas atividades de investimento	(29)	(294)
Fluxos de caixa de atividades de financiamento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	396	1.984
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	396	1.984
Aumento (redução) líquido (a) no caixa e equivalentes de caixa	(255)	463
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	463	-
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	208	463

Capital social - o capital social da Companhia, em 31 de dezembro de 2014 e 2013, é de R\$ 28.515 dividido em 28.514.664 ações ordinárias, todas nominativas, sem valor nominal e totalmente integralizadas. Demonstrações dos fluxos de caixa - foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo como o Pronunciamento Técnico CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo CPC. As demonstrações financeiras completas, com o relatório do auditor, encontram-se na sede da Companhia.

Diretoria: Alessandro Olzon Vedrossi - Ricardo Laham
André Paterno Lucarelli - Ricardo José Rodrigues Fontoura
Luciano Francisco de Oliveira Gagliardi.

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7-S-SP.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido exercícios findos em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em MR\$)

	Capital social	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
Saldos em 1/01/2013	-	-	-
Aumento de capital	28.515	-	28.515
Prejuízo do exercício	-	(366)	(366)
Saldos em 31/12/2013	28.515	(366)	28.149
Prejuízo do exercício	-	(384)	(384)
Saldos em 31/12/2014	28.515	(750)	27.765