

Em um ano pautado por um cenário econômico adverso, a Cury novamente apresenta um resultado sólido, em linha com nossas expectativas. O volume de vendas e a saúde financeira são destaques do ano de 2015.

A decisão de nos mantermos focados na incorporação de habitação para baixa renda com recursos do FGTS mostrou-se acertada, uma vez que os lançamentos tiveram bons resultados de vendas no ano.

Os pilares em que nos apoiamos para conduzirmos a empresa, se tornam cada vez mais sólidos e presentes em nosso DNA. Habitações dignas, de qualidade, excelência na execução e foco em custos, se traduziram em um volume de vendas consistente e saudável, corroborados por um resultado financeiro robusto.

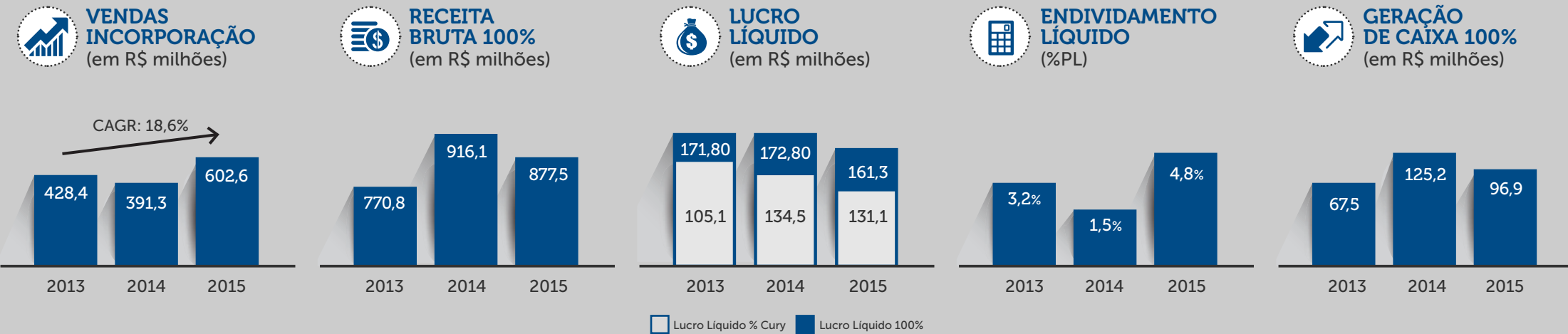
O resultado é fruto de muito trabalho, assertividade nas escolhas dos terrenos e na elaboração dos produtos, custos racionalizados, estrutura adequada, colaboradores treinados e focados. Isso nos mostrou que continuamos no caminho certo, preparados para um 2016 ainda mais desafiador.

A nossa *expertise* e flexibilidade na execução de diferentes projetos, nos dá a competência para lançarmos empreendimentos adequados em diversos locais, de acordo com a demanda. O conservadorismo financeiro com o qual conduzimos os nossos negócios, se reflete em anos consecutivos de geração de caixa, alta rentabilidade e baixo endividamento.

Continuamos acreditando que os problemas econômicos são passageiros e que nossa missão de contribuir ativamente para o desenvolvimento socioeconômico do país, reduzindo o déficit habitacional brasileiro, transcende as dificuldades pontuais que estão por vir.

Agradecemos a todos os clientes, colaboradores, bancos e parceiros que confiam e acreditam em nosso trabalho.

Fabio Cury - *Presidente*



BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E DE 2014

(em milhares de Reais - R\$)

ATIVO	Controladora		Consolidado		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Controladora		Consolidado	
	2015	2014	2015	2014		2015	2014	2015	2014
Circulante					Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	51.719	38.720	131.754	118.308	Empréstimos e financiamentos	-	-	99.916	65.239
Titulos e valores mobiliários	8.651	14.762	16.285	19.787	Fornecedores	20.256	27.264	36.169	43.983
Contas a receber	62.967	80.311	464.947	401.889	Obrigações trabalhistas	9.017	10.194	11.690	13.014
Imóveis a comercializar	752	3.506	177.675	202.171	Obrigações tributárias	2.209	3.137	6.580	9.007
Adiantamentos a fornecedores	-	934	1.824	1.831	Partes relacionadas	33.797	28.553	17.130	5.583
Outros créditos	5.452	4.820	13.257	9.972	Credores por imóveis compromissados	-	-	42.544	35.260
Total do ativo circulante	129.541	143.053	805.742	753.958	Adiantamento de clientes	378	-	96.849	18.868
					Impostos e contribuições de recolhimentos diferido	-	-	17.056	23.557
Não Circulante					Dividendos a pagar	150.000	-	150.000	-
Titulos e valores mobiliários	4.483	4.044	4.483	4.044	Outras contas a pagar	6.927	217	18.346	16.875
Contas a receber	-	-	146.575	119.039	Total do passivo circulante	222.584	69.365	496.280	231.386
Imóveis a comercializar	7.791	4.646	107.680	54.069					
Partes relacionadas	122.658	58.300	21.089	9.037	Não Circulante				
Outros créditos	837	270	1.262	270	Empréstimos e financiamentos	-	-	68.741	80.806
Investimentos	256.808	259.837	462	14.389	Provisão de garantia de obra	7.150	5.838	16.520	10.307
Imobilizado	2.877	1.858	9.856	6.558	Credores por imóveis compromissados	-	-	50.718	49.251
Intangível	409	105	452	1.223	Provisão para riscos trabalhistas, cíveis e tributários	9.299	11.122	9.299	11.122
Total do ativo não circulante	395.863	329.060	291.859	208.629	Adiantamento de clientes	-	-	17.355	36.508
					Impostos e contribuições de recolhimentos diferido	15	270	1.892	2.888
					Outras contas a pagar	-	-	-	-
					Total do passivo não circulante	16.464	17.230	171.076	192.052
					Patrimônio Líquido				
					Capital social	68.644	68.644	68.644	68.644
					Reserva legal	27.364	20.809	27.364	20.809
					Reserva de ágio	10.734	10.734	10.734	10.734
					Reservas de lucros	179.614	285.331	179.614	285.331
						286.356	385.518	286.356	385.518
					Participação de acionistas não controladores	-	-	143.889	153.631
					Total do patrimônio líquido	286.356	385.518	430.245	539.149
Total do Ativo	525.404	472.113	1.097.601	962.587	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	525.404	472.113	1.097.601	962.587

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E DE 2014

(em milhares de Reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2015	2014	2015	2014
Receita Líquida	405.912	425.648	860.415	899.371
Custo dos imóveis vendidos	-	-	(283.566)	(290.147)
Custo dos serviços prestados	(329.112)	(348.018)	(329.112)	(351.389)
Lucro Bruto	76.800	77.630	247.737	257.835
Receitas (Despesas) Operacionais				
Despesas comerciais	(828)	(1.999)	(18.855)	(19.009)
Despesas gerais e administrativas	(48.985)	(52.367)	(65.477)	(59.532)
Equivalência patrimonial	107.342	113.933	8.164	7.534
Outras despesas operacionais	(4.090)	(3.466)	(9.521)	(8.572)
	53.439	56.101	(85.689)	(79.579)
Lucro antes do Resultado Financeiro	130.239	133.731	162.048	178.256
Resultado Financeiro				
Despesas financeiras	(2.177)	(143)	(5.171)	(1.627)
Receitas financeiras	5.035	2.844	14.892	7.965
	2.858	2.701	9.721	6.338
Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	133.097	136.432	171.769	184.594
Imposto de Renda e Contribuição Social				
Corrente	(1.989)	(1.901)	(10.765)	(11.220)
Diferido	-	-	325	(585)
Lucro Líquido do Exercício	131.108	134.531	161.329	172.789
Atribuível aos				
Acionistas controladores	-	-	131.108	134.531
Acionistas não controladores	-	-	30.221	38.258
Lucro por Ação	1.91	1.96	-	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E DE 2014

(em milhares de Reais - R\$)

	Capital Social	Reserva de Capital-ágio	Reservas de Lucros		Lucros acumulados	Patrimônio líquido controladora	Participação de não controladores	Patrimônio líquido consolidado
			Legal	Retenção de Lucros				
Saldos em 31 de Dezembro de 2013	68.644	10.734	14.082	199.696	-	293.156	138.854	432.010
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	134.531	134.531	38.258	172.789
Destinações:								
Reserva legal	-	-	6.727	-	(6.727)	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(31.951)	(31.951)	(23.481)	(55.432)
Retenção de lucros	-	-	-	95.853	(95.853)	-	-	-
Dividendos adicionais distribuídos	-	-	-	(10.218)	-	(10.218)	-	(10.218)
Saldos em 31 de Dezembro de 2014	68.644	10.734	20.809	285.331	-	385.518	153.631	539.149
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	131.108	131.108	30.221	161.329
Destinações:								
Reserva legal	-	-	6.555	-	(6.555)	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(31.138)	(31.138)	(39.963)	(71.101)
Retenção de lucros	-	-	-	93.415	(93.415)	-	-	-
Dividendos adicionais distribuídos	-	-	-	(80.270)	-	(80.270)	-	(80.270)
Dividendos a distribuir	-	-	-	(118.862)	-	(118.862)	-	(118.862)
Ajustes de exercício anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	68.644	10.734	27.364	179.614	-	286.356	143.889	430.245