

**MB ENGENHARIA SPE 002 S.A.**

CNPJ 08.845.903/0001-85

**Relatório da Administração:** Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/14 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

<b>Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Ativo</b>	<b>17.833</b>	<b>20.561</b>
<b>Ativos Circulantes</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	31	74
Contas a receber de clientes	288	1.623
Antecipação de dividendos	16.962	18.272
Outros ativos	552	592
<b>Ativos Não Circulantes</b>	<b>1.153</b>	<b>119</b>
Contas a receber de clientes	1.060	-
Imobilizado	93	119
<b>Total dos Ativos</b>	<b>18.986</b>	<b>20.680</b>
<b>Passivo</b>		
<b>Passivos Circulantes</b>	<b>13</b>	<b>698</b>
Empréstimos e financiamentos	-	465
Outros passivos financeiros	13	233
<b>Passivos Não Circulantes</b>	<b>193</b>	<b>1.743</b>
Empréstimos com partes relacionadas	1	1.743
Outros passivos financeiros	192	-
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>18.780</b>	<b>18.239</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>18.986</b>	<b>20.680</b>
<b>Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Receita operacional líquida	793	42
Custos operacionais	(596)	369
<b>Lucro bruto</b>	<b>197</b>	<b>411</b>
<b>(Despesas) receitas operacionais</b>		
Despesas de vendas	(21)	-
Despesas gerais e administrativas	(48)	(54)
Outras receitas (despesas), líquidas	(226)	(238)
Resultado financeiro, líquido	(139)	139
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(237)</b>	<b>258</b>
Imposto de renda e contribuição social	26	(44)
<b>Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>(211)</b>	<b>214</b>

<b>Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)</b>						
	<b>Capital Social</b>	<b>Adto. para futuro aumento de capital</b>	<b>Reservas de Lucro Legal</b>	<b>Investimento e capital giro</b>	<b>Lucros acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31/12/2012</b>	<b>15.513</b>	-	<b>556</b>	<b>1.157</b>	-	<b>17.226</b>
Aumento de capital	450	-	-	-	-	450
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	400	-	-	-	400
Reserva legal	-	-	11	-	(11)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	152	(152)	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	(51)	(51)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	214	214
<b>Saldos em 31/12/2013</b>	<b>15.963</b>	<b>400</b>	<b>567</b>	<b>1.309</b>	-	<b>18.239</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	752	-	-	-	752
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	(211)	211	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(211)	(211)
<b>Saldos em 31/12/2014</b>	<b>15.963</b>	<b>1.152</b>	<b>567</b>	<b>1.098</b>	-	<b>18.780</b>

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras**

**Contexto Operacional** - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intérpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação

<b>Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>(211)</b>	<b>214</b>
<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício</b>		
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações	25	25
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(54)	(9)
Juros e variações monetárias	99	(166)
Imposto de renda e contribuição social	(26)	44
<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado</b>	<b>(167)</b>	<b>108</b>
<b>(Aumento)/redução nos ativos operacionais</b>		
Contas a receber	237	(361)
Estoque de imóveis a comercializar	-	(1)
Outros ativos	1.350	858
<b>(Aumento)/redução nos passivos operacionais</b>		
Contas a pagar	-	(436)
Outros passivos	(2)	(232)
<b>Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais</b>	<b>1.418</b>	<b>(64)</b>
Aquisição de ativo imobilizado	1	-
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(2.214)	(1.352)
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	752	850
Dividendos pagos	-	(51)
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto.</b>	<b>(1.462)</b>	<b>(553)</b>
<b>Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(43)</b>	<b>(617)</b>
Saldo no início do exercício	74	691
<b>Saldo no fim do Exercício</b>	<b>31</b>	<b>74</b>

duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, stands de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos stands de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 15.962.627 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

**Sergio Leal Campos** - Diretor - CPF: 174.159.187-20  
**Felipe Cossio Rodriguez** - CRC-RJ-097.455/0-7 - DF