

AQUAMARINE SPE S.A.

CNPJ 08.587.739/0001-53

B009

Relatório da Administração: Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)						
	2014	2013				
ATIVO			PASSIVO	2014	2013	
Ativos Circulantes	74.270	76.527	Passivos Circulantes	3.757	5.907	
Caixa e equivalentes de caixa	32	34	Empréstimos e financiamentos	1.445	3.311	
Contas a receber de clientes	89	2.784	Outros passivos financeiros	2.312	2.596	
Antecipação de dividendos	73.559	73.559	Passivos Não Circulantes	1.291	3.063	
Outros ativos	590	150	Empréstimos e financiamentos	-	1.652	
Ativos Não Circulantes	2.505	381	Empréstimos com partes relacionadas	737	-	
Contas a receber de clientes	2.470	380	Outros passivos financeiros	554	1.411	
Outros ativos	34	-	Patrimônio líquido	71.727	67.938	
Imobilizado	1	1	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	76.775	76.908	
Total dos Ativos	76.775	76.908				

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)		
	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(126)	3.462
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações	-	1
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(58)	(241)
Juros e variações monetárias	465	875
Imposto de renda e contribuição social	(349)	(2.804)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado	(68)	1.293
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	641	1.569
Outros ativos	(474)	672
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	-	(1.515)
Outros passivos	(792)	(733)
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) atividades operacionais	(693)	1.286
Aquisição de ativo imobilizado	-	1
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	-	1
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(3.224)	(4.215)
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	3.915	3.722
Dividendos pagos	-	(820)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento	691	(1.313)
Aumento(redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(2)	(26)
Saldos no início do exercício	34	60
Saldos no fim do Exercício	32	34

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais)

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)						
	Adiantamento para futuro aumento de Capital Social		Reservas de Lucro			
	Capital	aumento de capital	Legal	Investimento e giro	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31/12/2012	46.886	-	1.029	13.659	-	61.574
Aumento de capital	2.605	-	-	-	-	2.605
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	1.117	-	-	-	1.117
Reserva legal	-	-	173	-	(173)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	2.469	(2.469)	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	(820)	(820)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	3.462	3.462
Saldos em 31/12/2013	49.491	1.117	1.202	16.128	-	67.938
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	3.915	-	-	-	3.915
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	(126)	126	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(126)	(126)
Saldos em 31/12/2014	49.491	5.032	1.202	16.002	-	71.727

	2014	2013
Receita operacional líquida	226	444
Custos operacionais	(59)	546
Lucro bruto	167	990
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	-	(120)
Despesas gerais e administrativas	(1.223)	(67)
Outras receitas (despesas), líquidas	860	655
Resultado financeiro, líquido	(279)	(800)
Resultado antes do Imposto de Renda e contribuição social	(475)	658
Imposto de renda e contribuição social	349	2.804
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	(126)	3.462

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intérpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação

sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 21.136.000 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal. **Sérgio Leal Campos** - Diretor - CPF: 174.159.187-20; **Felipe Cossio Rodriguez** - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - SP.