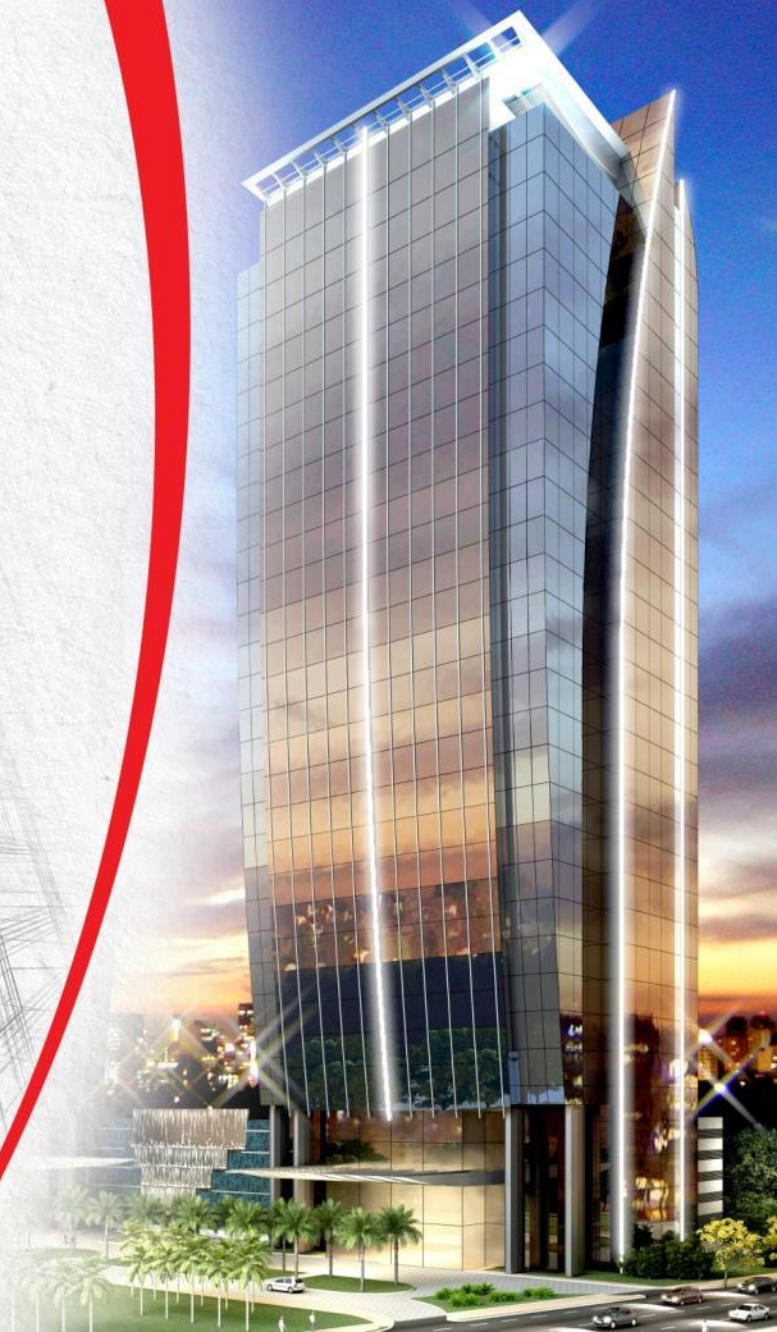




Construindo qualidade de vida

Webcast 2T15

Agosto 2015



Apresentadores

Marcos Ernesto Zarzur

Diretor Presidente e Diretor Comercial

Silvio Ernesto Zarzur

Diretor Vice-Presidente e de Incorporação

A. Emílio C. Fugazza

Diretor Financeiro e de Rel. Investidores

Currículos

- Iniciou suas atividades na EZTEC em 1986
 - Diretor Comercial desde 2007
 - Fundador da TecVendas

 - Sócio fundador da EZTEC e diretor desde 1980
 - Graduado em Engenharia Civil pelo Mackenzie

 - Sócio fundador e presidente do Grupo Analisys, empresa adquirida pela EZTEC em 2007
 - Graduado em Engenharia Civil pela UFSCAR
-

Esta apresentação contém certas declarações futuras e informações relacionadas à EZTEC que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Referidas declarações prospectivas estão sujeitas a riscos, incertezas e eventos futuros. Advertimos os investidores que diversos fatores importantes fazem com que os resultados efetivos diferenciem se de modo relevante de tais planos, objetivos, expectativas, projeções e intenções expressadas nesta apresentação. Em nenhuma circunstância, nem a Companhia, nem suas subsidiárias, conselheiros, diretores, agentes ou funcionários serão responsáveis perante terceiros (incluindo investidores) por qualquer decisão de investimento tomada com base nas informações e declarações presentes nesta apresentação, ou por qualquer dano dela resultante, correspondente ou específico.

Destques do 1S15

Operacionais:

- **Lançamentos de R\$293 milhões** no 1S15;
- **Vendas Contratadas de R\$304 milhões** no 1S15; sendo **R\$206 milhões** em venda de unidades lançadas em anos anteriores;
- **Banco de Terrenos de R\$5,9 bilhões** ao final do 2T15;

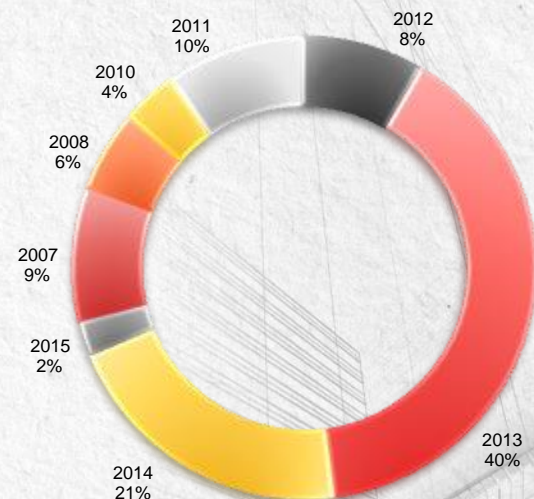
Financeiros:

- **Lucro Bruto de R\$220 milhões** no 1S15;
 - **Margem Bruta de 54%** no 1S15, 2 p.p. acima do 1S14;
- **Lucro Líquido de R\$235 milhões** no 1S15, 8% superior ao 1S14;
 - **Margem Líquida de 58%** no 1S15, 8 p.p. acima do 1S14;
- **ROE anualizado de 20,4%** no 1S15;
- **Caixa Líquido de R\$357 milhões**, além de **R\$410 milhões em Recebíveis Performados**, remunerados a IGP-M + 10 a 12% ao ano

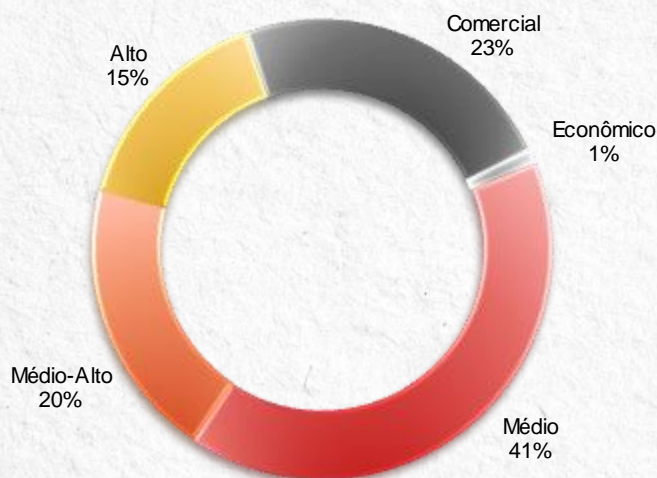
Composição do Banco de Terrenos

- Estoque de Terrenos de R\$5,9 bilhões em VGV próprio ao final do 2T15;
- Custo médio de aquisição de 12,7% do VGV (considerando despesas com o aumento do potencial construtivo);

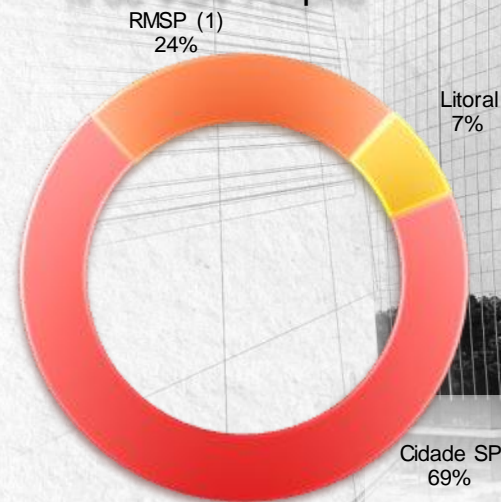
Alocação de Terrenos por Idade
% do VGV Próprio



Alocação de Terrenos por Padrão %
do VGV Próprio



Alocação de Terrenos por Região
% do VGV Próprio

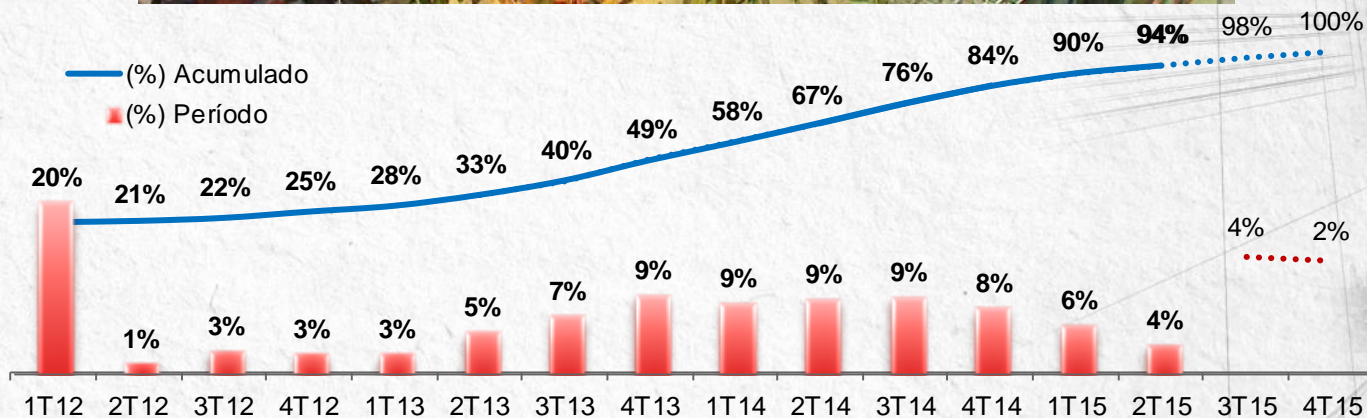


(1) Excluída a Cidade de São Paulo, representada dessa forma pelos outros 38 municípios da Região Metropolitana de São Paulo (RMSP).

EZ Towers:

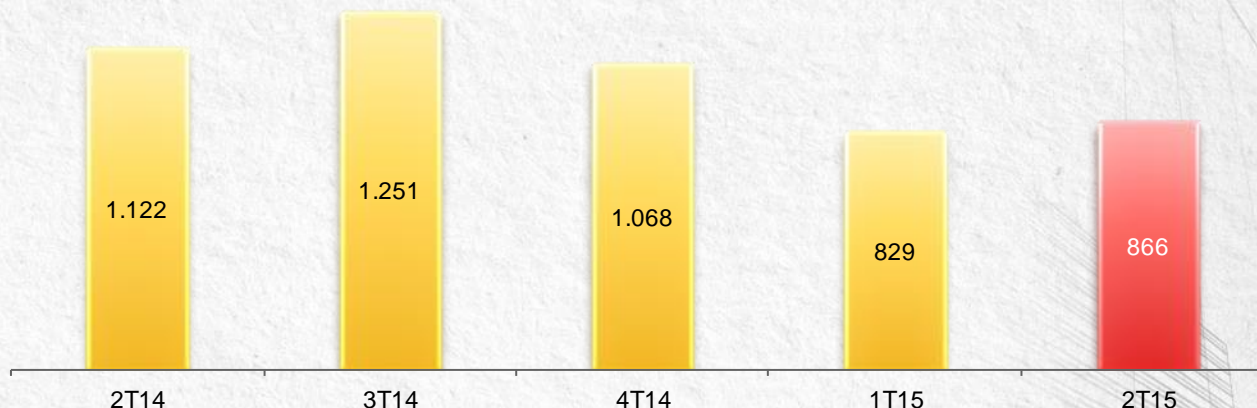
Agosto 2015

■ Custo Total Incorrido Torre B: **R\$246 MM**



Lançamentos 1S15

Lançamentos Acumulados 12M - %EZTEC (R\$MM)



Empreendimentos Lançados no 1S15

Splendor Ipiranga

Localização: São Paulo/SP
Segmento: Residencial
Padrão: Alto
VGZ EZTEC: R\$72,0 milhões
% Vendido: 77%



Jardins do Brasil – Atlântica

Localização: Osasco/SP
Segmento: Residencial
Padrão: Médio-Alto
VGZ EZTEC: R\$72,4 milhões
% Vendido: 39%



Massimo Vila Carrão

Localização: São Paulo/SP
Segmento: Residencial
Padrão: Médio-Alto
VGZ EZTEC: R\$52,6 milhões
% Vendido: 33%



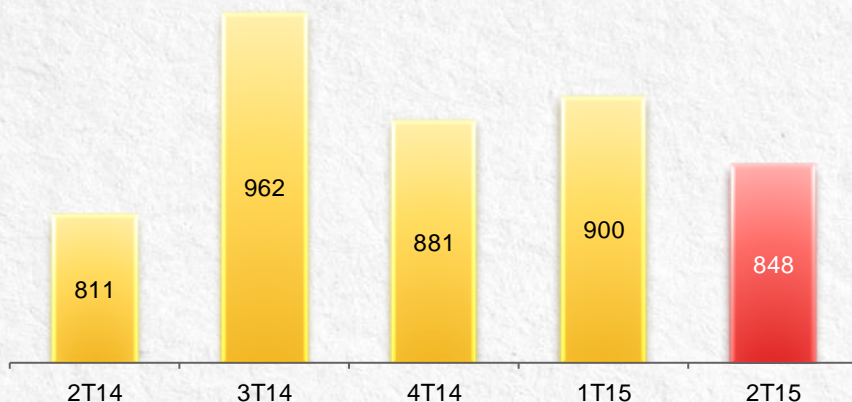
Jardins do Brasil – Noronha

Localização: Osasco/SP
Segmento: Residencial
Padrão: Médio-Alto
VGZ EZTEC: R\$95,8 milhões
% Vendido: 19%

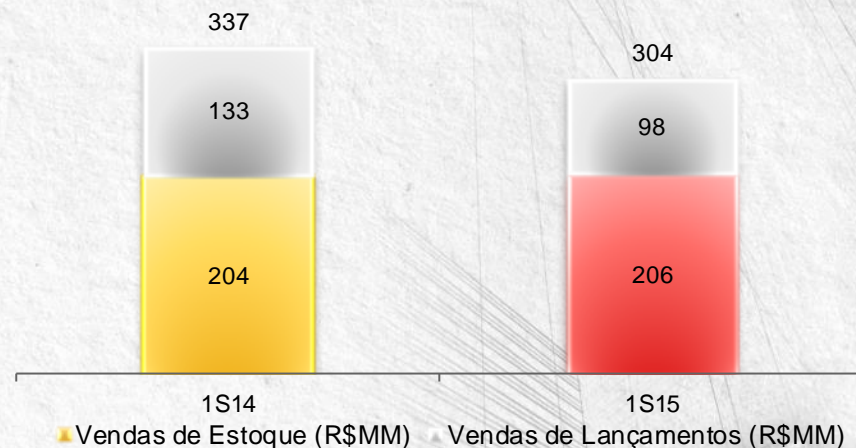


Vendas Contratadas 1S15

Vendas Contratadas 12M- %EZTEC (R\$ MM)

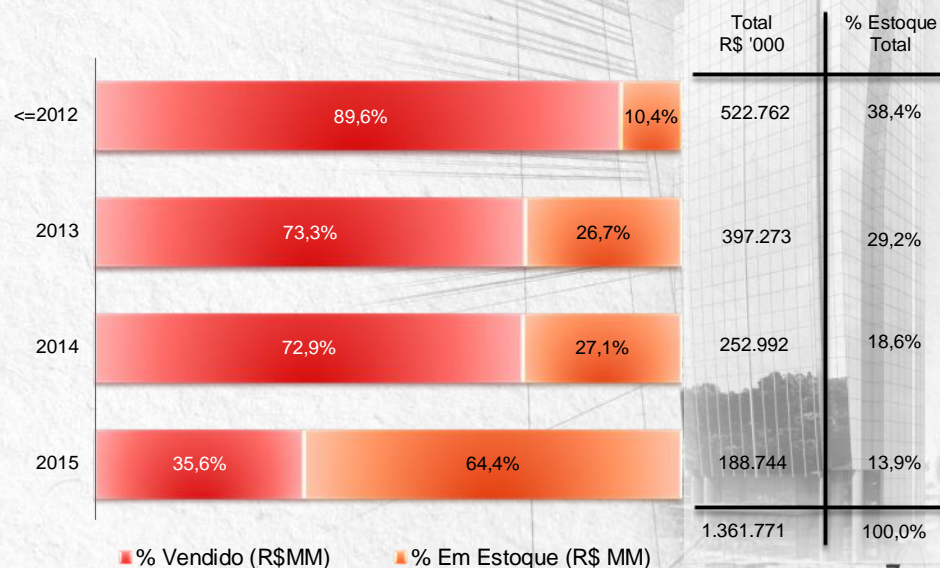


Breakdown Vendas Acumuladas - %EZTEC (R\$ MM)



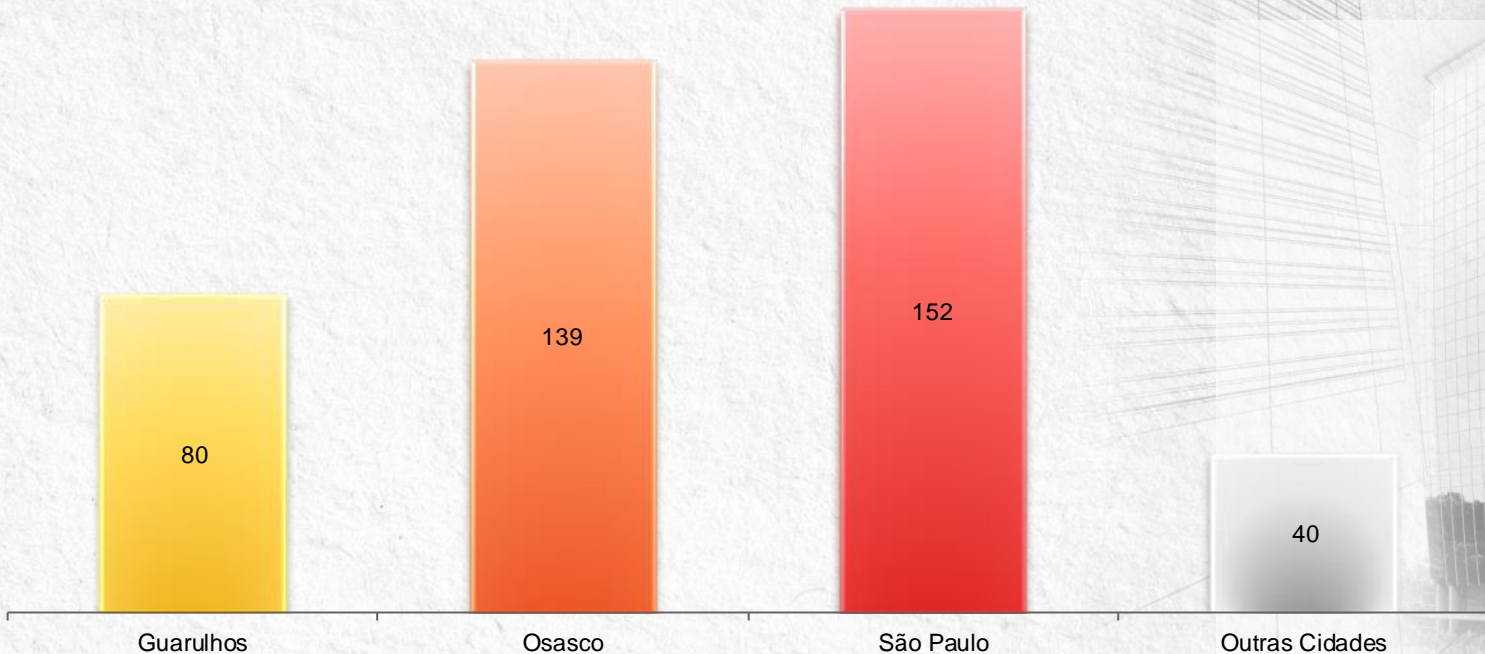
- 75% das Vendas no 2T15 realizadas pela *Tec Vendas*;
- 62% das vendas no 2T15 foram de unidades lançadas em anos anteriores;
- Estoque a valor de mercado de R\$1.362 milhões ao final do trimestre.

Estoque por ano de Lançamento



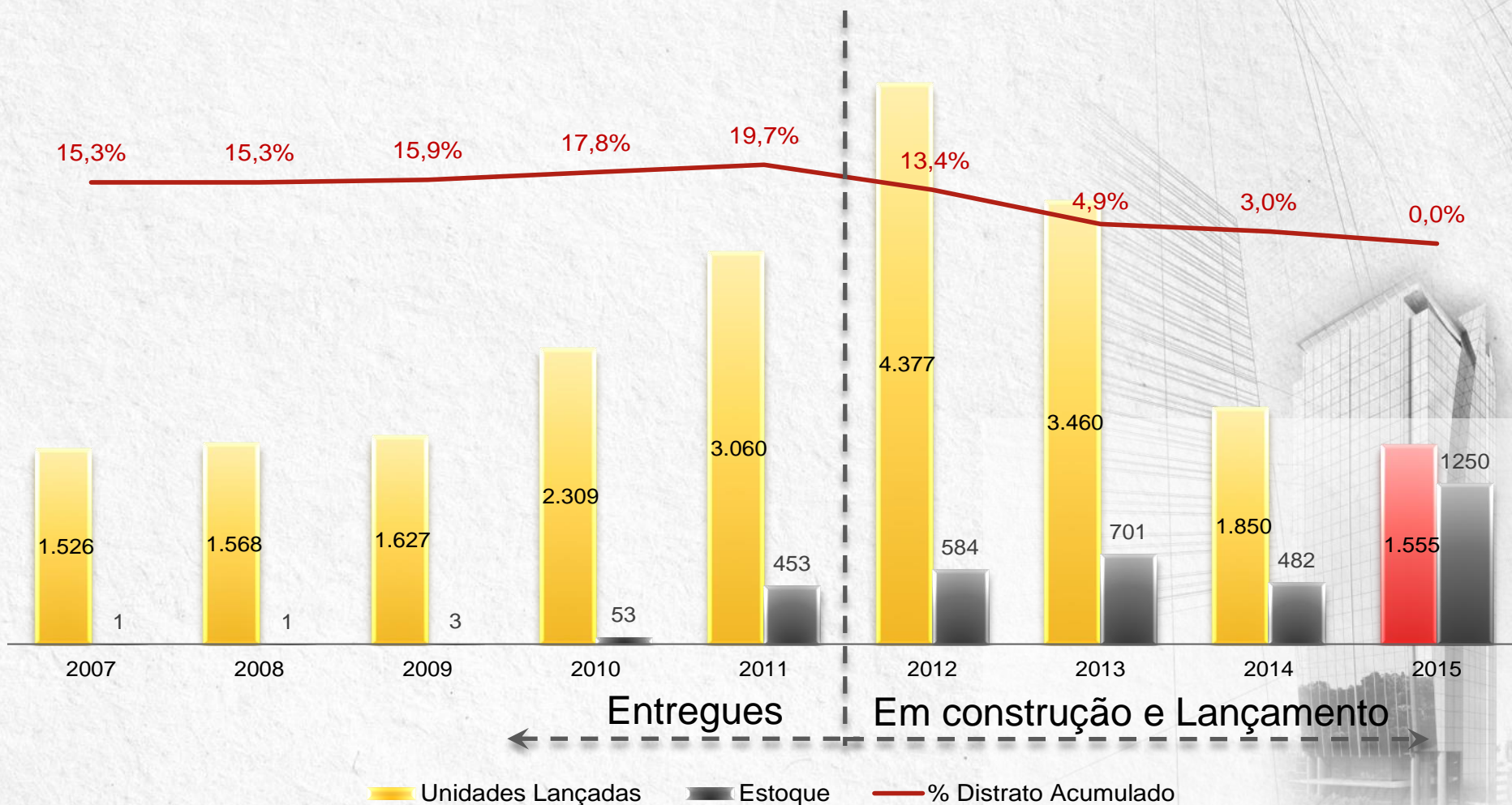
- Criada em 2005;
- Mais de 1.000 corretores cadastrados;
- R\$828 MM de vendas brutas realizadas nos últimos 12 meses;
- Geradora de Receita e Lucro para Companhia.

Vendas Realizadas pela TEC VENDAS no 1S15 (R\$ MM)



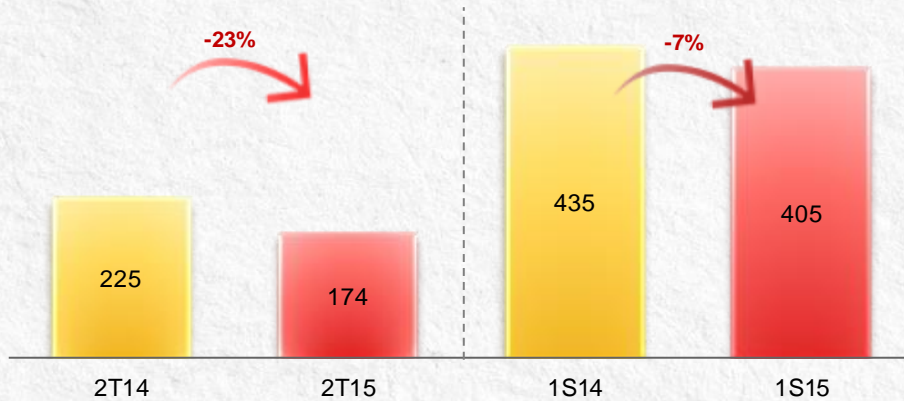
Giro de Vendas

- % Cancelamentos relativamente estável nos últimos 5 anos;

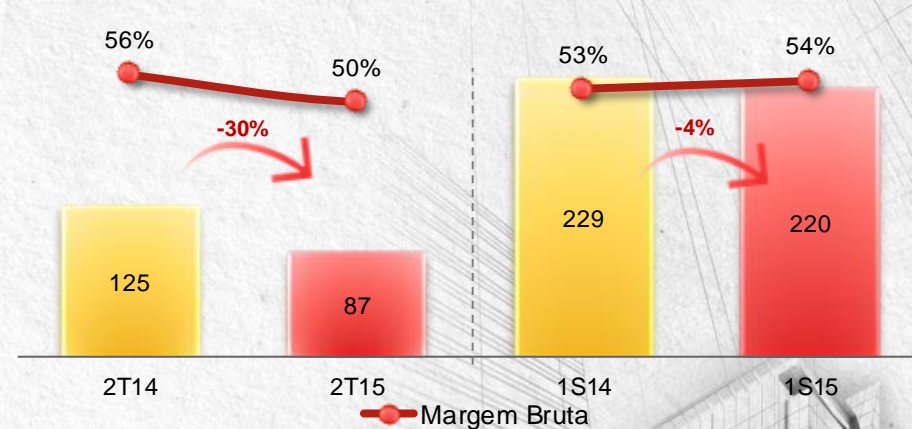


Desempenho Financeiro I

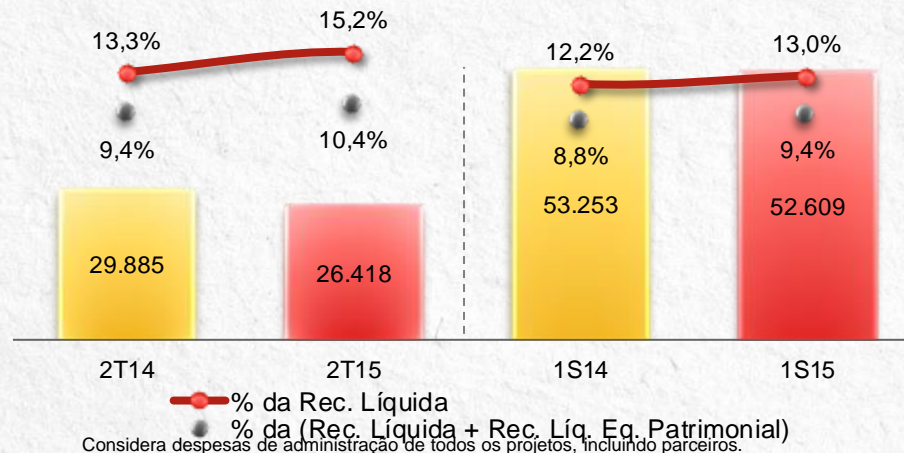
Receita Líquida (R\$MM)



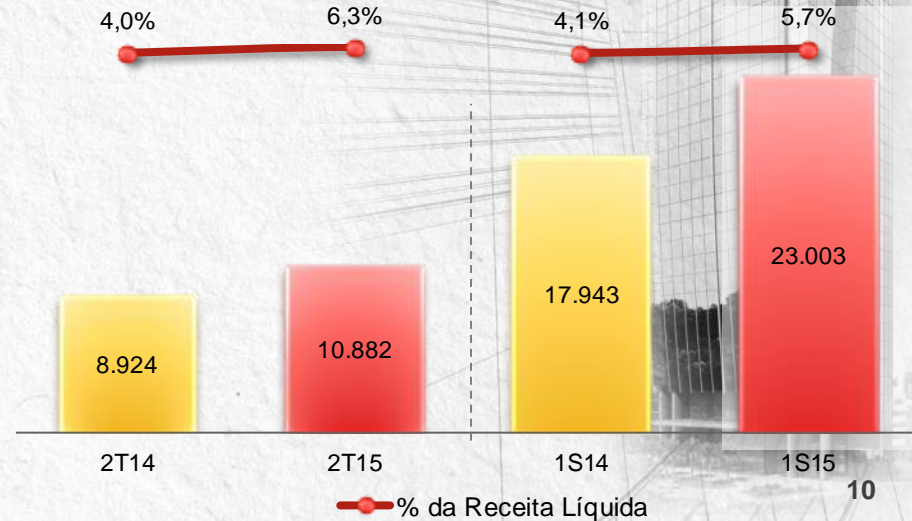
Lucro Bruto (R\$MM) e Margem Bruta (%)



Despesa Administrativa (R\$ Mil), Receita Líquida (%) e Receita Líquida + Equivalência (%)



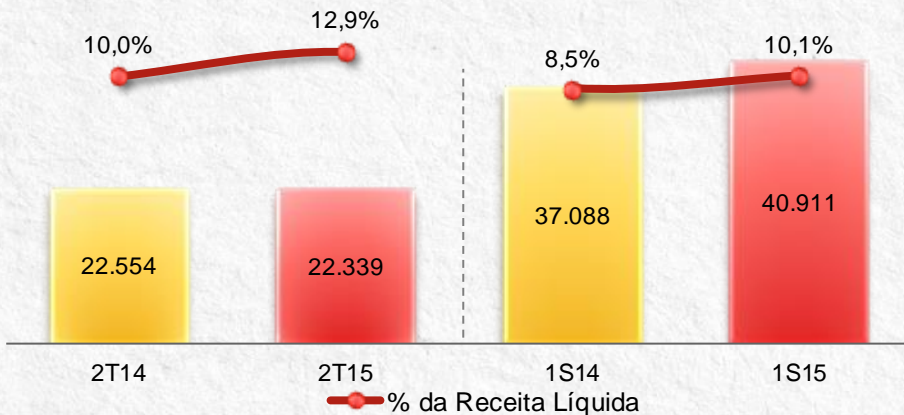
Despesa Comercial (R\$ Mil) e Receita Líquida (%)



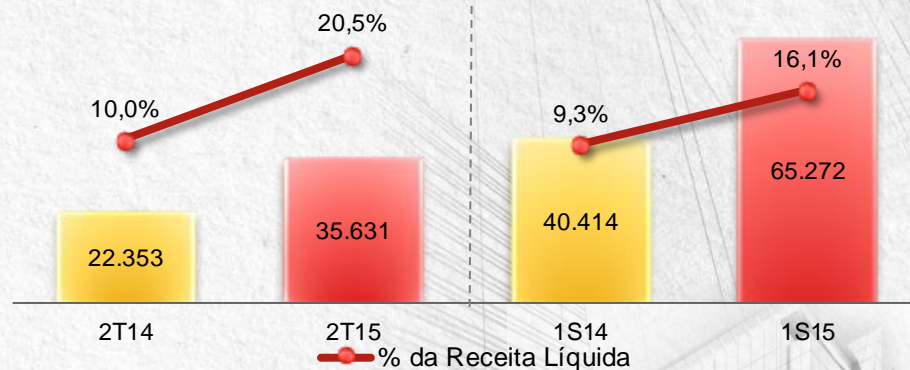
Considera despesas de administração de todos os projetos, incluindo parceiros.

Desempenho Financeiro II

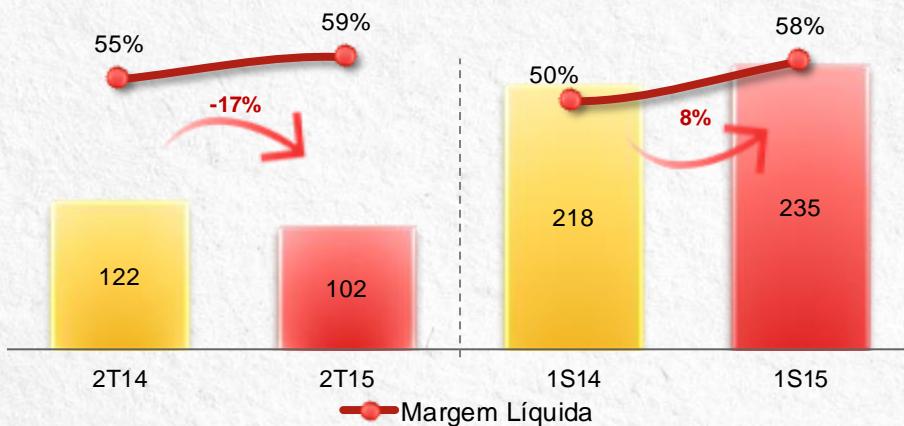
Resultado Financeiro (R\$ Mil) e Receita Líquida (%)



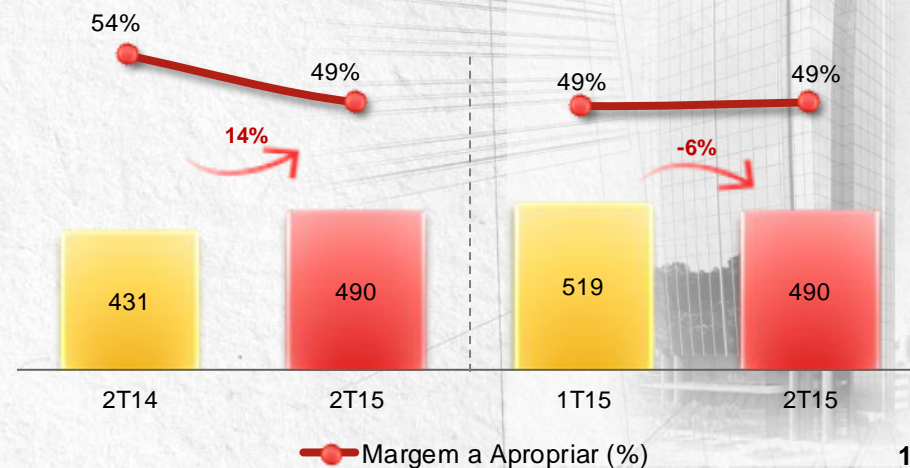
Equivalência Patrimonial (R\$ Mil) e Receita Líquida (%)



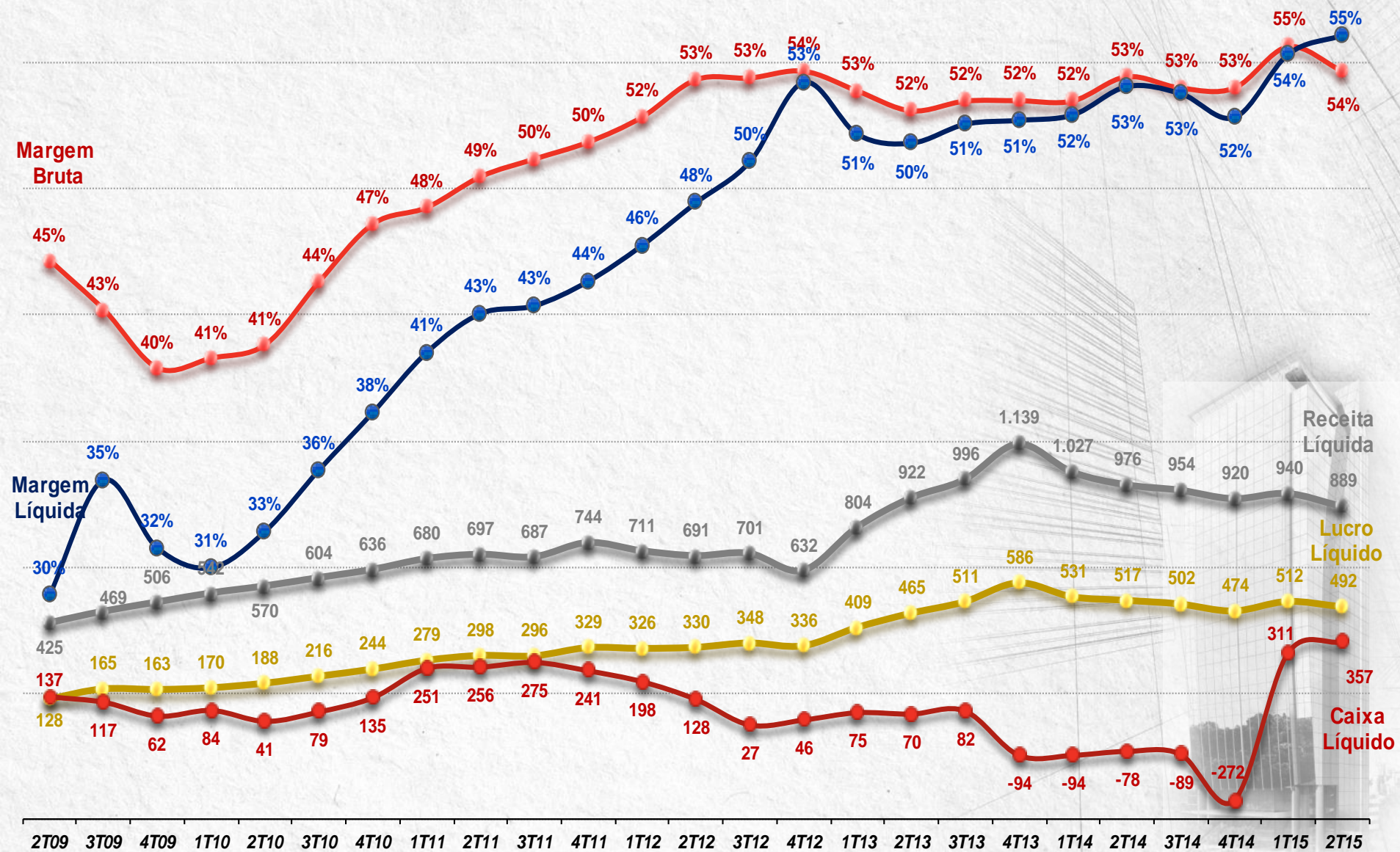
Lucro Líquido (R\$MM) e Margem Líquida (%)



Resultado a Apropriar (R\$MM) e Margem a Apropriar (%)



Resultado Acumulado – 12 meses



Valor Potencial da EZTEC

Valor Adicionado pelo Mercado (R\$ MM) x Resultado Potencial Adicional dos Ativos

+R\$27,02/ação

+R\$3,12/ação

R\$43,56/ação

+R\$2,43/ação

+R\$17,22/ação

490

382

2.705

4.243

6.842

+R\$4,25/ação

667

Preço da Ação*
R\$13,00

0

2.599

■ Patrimônio Líquido 2T15 (R\$ MM)

*Valor de Mercado

2.042

Valor Adicionado Pelo Mercado

(1) Estoque

(2) Landbank

(3) EZ Towers Torre B

Resultado a Apropriar

Resultado Potencial Adicional

Valor Potencial de Mercado

* Fechamento de 13 de agosto de 2015

Valor de Mercado (% EZ): **R\$1,4 bi**

Terrenos (%EZ): **R\$5,9 bilhão**

Valor de Mercado: **R\$636 milhões**

** Potenciais não constituem guidance



Construindo qualidade de vida

A. Emílio C. Fugazza

Diretor Financeiro e de RI

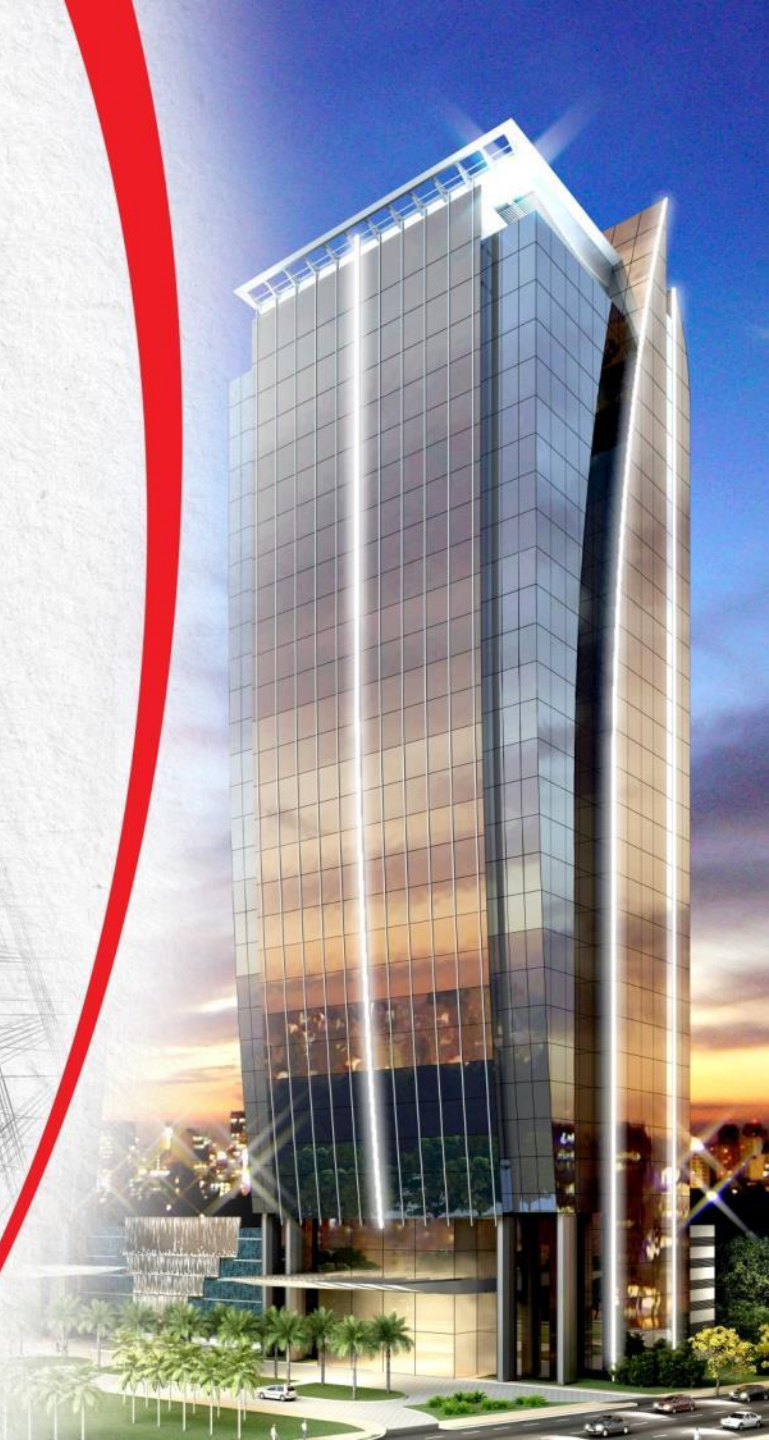
Pedro Henrique Rocha Nocetti

Coordenador de RI

+55 11 5056 8313

ri@eztec.com.br

www.eztec.com.br/ri



Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

Índice Imobiliário **IMOB**

Índice do Setor Industrial **INDX**

Índice BM&FBOVESPA Small Cap **SMLL**