

Prezados Senhores, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações financeiras aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2012 e 2011. Ficamos à disposição de V.Sas., para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

A Administração.

Balancos patrimoniais em 31 de Dezembro de 2012 e 2011 (Em Milhares de Reais)

ATIVO	Nota	2012	2011	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	2012	2011
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	5	181	10.253	Fornecedores		10.408	3.605
Créditos diversos	6	933	129	Empréstimos e financiamentos	11	4.652	32.067
Impostos e contribuições a recuperar	7	241	6	Obrigações sociais, trabalhistas e tributárias	10	1.651	386
Total do ativo circulante		1.355	10.388	Débitos diversos		11	25
Não circulante				Adiantamento de clientes	12	14.990	5.639
Créditos diversos	6	25	25	Total do passivo circulante		31.712	41.722
Partes relacionadas	13	250	250	Não circulante			
		275	275	Adiantamento para aumento de capital	14	65.518	24.162
Propriedades para Investimentos	9	220.286	83.623	Empréstimos e Financiamentos	11	62.332	-
Imobilizado	8	99	56	Total do passivo não circulante		127.850	24.162
		220.385	83.679	Patrimônio líquido			
Total do ativo não circulante		220.660	83.954	Capital social	15	73.076	37.000
Total do ativo		222.015	94.342	Prejuízos acumulados		(10.623)	(8.542)
						62.453	28.458
				Total do passivo e patrimônio líquido		222.015	94.342

Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2012 e 2011 (Em Milhares de Reais)

	Nota	2012	2011
Receita operacional bruta			
Receita com shopping center		7	93
Deduções da receita		(1)	(9)
Receita operacional líquida		6	84
Lucro bruto		6	84
Receitas (despesas) operacionais			
Despesas gerais e administrativas	16	(388)	(262)
Despesas comerciais	17	(119)	(185)
Outras receitas (despesas) operacionais	18	(1.767)	(1.716)
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro		(2.268)	(2.080)
Resultado financeiro			
Despesas financeiras	19	(71)	(115)
Receitas financeiras	19	258	109
		187	(6)
Prejuízo líquido exercício do exercício		(2.081)	(2.086)

Demonstrações do resultado abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro 2012 e 2011 (Em milhares de Reais)

	2012	2011
Lucro (prejuízo) líquido exercício	(2.081)	(2.086)
	(2.081)	(2.086)
Total do resultado abrangente do exercício	(2.081)	(2.086)

Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2012 e 2011

	Capital Social	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 01 de janeiro de 2011	16.426	(6.456)	9.970
Aumento de capital	20.574	-	20.574
Prejuízo exercício	-	(2.086)	(2.086)
Saldos em 31 de dezembro de 2011	37.000	(8.542)	28.458
Aumento de capital	36.076	-	36.076
Prejuízo exercício	-	(2.081)	(2.081)
Saldos em 31 de dezembro de 2012	73.076	(10.623)	62.453

Demonstrações dos fluxos de caixa para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2012 e 2011 (Em milhares de reais)

Das Atividades Operacionais	12-2012	12-2011
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social e de acionistas não controladores	(2.081)	(2.086)
Despesas (receitas) que não afetam o fluxo de caixa:		
Depreciação de bens do ativo imobilizado	19	10
Juros, variações monetárias sobre empréstimos	4.166	382
	2.104	(1.694)
Variação nos ativos e passivos circulantes e não circulantes:		
Diminuição (aumento) nos demais ativos	(805)	(81)
Aumento (diminuição) da adiantamento de clientes	9.351	4.068
Aumento (diminuição) de impostos e contribuições a recolher	(235)	(6)
Aumento (diminuição) em outros passivos	8.054	1.519
Caixa e equivalentes provenientes das (aplicados nas) atividades operacionais:	18.469	3.806
Das Atividades de Investimentos:		
Aquisição de bens do ativo imobilizado e propriedade para investimentos	(136.724)	(50.229)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	41.356	4.233
Caixa e equivalentes líquidas provenientes das (aplicadas nas) atividades de investimentos:	(95.368)	(45.996)
Das Atividades de Financiamentos:		
Ingressos de novos empréstimos e financiamentos	34.812	31.802
Pagamento de empréstimos e financiamentos	(4.061)	(116)
Aumento (Redução) de Capital	36.076	20.574
Caixa e equivalentes líquidas provenientes das atividades de financiamentos:	66.827	52.260
Aumento do caixa e equivalentes:	(10.072)	10.070
No fim do exercício	181	10.253
No início do exercício	10.253	183
Aumento do caixa e equivalentes:	(10.072)	10.070

Contador
Giovani Ferreira de Souza Junior - CRC - 1BA015214
Audilink & Cia. Auditores
 CRC 2RS003688/O-2 'T' SP

Rogério Wech Adriano
 Contador
 CRC/RS 045525/O-3 'T' SP