

Milano Empreendimentos e Participações S/A

CNPJ/MF nº 09.561.642/0001-34

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Srs. Acionistas, em conformidade com as disposições legais e estatutárias, submetemos a V.Sas. as Demonstrações Financeiras, relativas as operações da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2017, comparativamente com o exercício findo em 31 de dezembro de 2016. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2018. A Diretoria.

BALANÇO PATRIMONIAL (em reais)	2017		2016	
ATIVO				
Circulante	7.724.795,77	16.209.366,25		
Caixa e equivalentes de caixa	633.894,09	1.368.733,96		
Contas a receber de clientes	463.574,02	591.797,99		
Contas a receber de clientes - parte relacionada	161.616,13	-		
Adiantamentos e despesas antecipadas	193.461,68	785.827,03		
Tributos a recuperar	13.764,22	1.172,36		
Estoque	6.258.485,63	8.399.196,00		
Contrato de Mútuo - parte relacionada	-	5.062.638,91		
Não Circulante	62.011.816,79	48.281.844,73		
Imobilizado	62.011.816,79	48.281.844,73		
Total do Ativo	69.736.612,57	64.491.210,98		
PASSIVO				
Circulante	8.621.008,53	2.591.404,57		
Obrigações Tributárias	100.995,62	33.018,02		
IRPJ a Pagar	336.829,68	177.434,61		
CSLL a Pagar	123.465,36	75.779,86		
Trabalhistas e Previdenciários	243.895,67	267.133,69		
Contas a Pagar	285.526,88	570.981,08		
Financiamentos Imobiliários	2.544.000,00	824.964,82		
Empréstimos e Fínance	592.700,76	642.092,49		
Contrato de Mútuo - parte relacionada	4.393.594,56	-		
Não Circulante	9.511.399,92	1.189.340,19		
Garantia Locatícia	49.657,97	-		
Financiamentos Imobiliários	9.116.000,00	300.289,21		
Empréstimos e Fínance	345.741,95	889.050,98		
Patrimônio Líquido	51.604.204,12	60.710.466,22		
Capital Social	39.311.158,94	39.311.158,94		
Reserva Legal	1.740.860,75	1.740.860,75		
Reserva de Lucros a Distribuir	10.552.184,43	19.658.446,53		
Total do Passivo	69.736.612,57	64.491.210,98		

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2017

(1) **Contexto Operacional** - A Milano Empreendimentos e Participações S/A, sediada na cidade de Nova Iguaçu e no Estado do Rio de Janeiro, constituída em 04 de abril de 2008, tem como objeto social a participação e investimentos no capital de outras sociedades e a compra, venda e locação de imóveis próprios. (2) **Apreensão das Demonstrações e Principais Práticas Contábeis** - As demon-

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (em reais)	2017		2016	
Receita Operacional	14.842.687,84	9.509.810,31		
Custo de venda e serviços	(8.147.752,40)	(5.385.657,80)		
PIS	(93.464,23)	(85.638,38)		
COFINS	(431.373,41)	(270.804,86)		
Lucro Bruto	6.170.097,80	3.767.709,27		
Gastos com Pessoal	(1.694.105,76)	(1.292.641,18)		
Gastos de Funcionamento	-	-		
Gastos com Imóvel não Locado	(1.136.569,44)	(3.223.302,21)		
Serviços Contratados	(3.579.496,04)	(2.430.256,42)		
Despesas Tributárias	(181.113,63)	(223.588,96)		
Despesas Gerais Administrativas	(6.591.284,87)	(7.169.788,77)		
Despesas Financeiras	(194.431,85)	(315.603,86)		
Receitas Financeiras	184.654,69	673.456,09		
Receitas e Despesas Financeiras	(9.777,16)	357.852,23		
Lucro antes do IRPJ / CSLL	(430.964,23)	(3.044.227,27)		
Provisão IRPJ	(985.571,96)	(762.348,65)		
Provisão CSLL	(389.725,91)	(291.653,60)		
Total Tributação Lucro Presumido	(1.375.297,87)	(1.054.002,25)		
Resultado do Exercício	(1.806.262,10)	(4.098.229,52)		

strações contábeis foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando as diretrizes emanadas da legislação societária (Lei nº 6.404/76), que incluem os novos dispositivos introduzidos, alterados e revogados pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09, e pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"). As práticas contábeis mais relevantes adotadas pela Companhia são: (a) o ativo circulante é demonstrado ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os respectivos rendimentos e variações monetárias auferidos até as datas de encerramento dos balanços; (b) o passivo circulante é demonstrado pelo valor exigível, acrescido, quando aplicável, dos respectivos encargos e variações monetárias incorridas e (c) o resultado é apurado pelo regime contábil de competência. (3) **Patrimônio Líquido** - A Assembleia Geral Ordinária, realizada em 26 de julho de 2017, aprovou a compensação do prejuízo líquido de R\$ 5.930.309,24, referente ao exercício de 2016, com a Reserva de Lucros a distribuir. E a distribuição de dividendos no valor de R\$ 7.300.000,00 pagos em 04/05/2017. Houve alteração no valor dos lucros acumulados de 2016 devido a mudança no reconhecimento do valor dos custos referente a depreciação dos imóveis locados. (5) **Informações** - As Demonstrações Financeiras completas encontram-se na sede da empresa e estão disponíveis aos acionistas e demais interessados.

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (em reais)

ATIVIDADES OPERACIONAIS	2017		2016	
Resultado Líquido	(1.806.262,10)	(4.098.229,52)		
Aumento do Ativo	4.027.033,66	5.531.834,00		
Aumento do Passivo	1.130.755,75	3.544.408,47		
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	3.351.527,31	4.978.012,95		
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS				
Aquisição de Imobilizado	(16.184.645,86)	(689.524,06)		
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	(16.184.645,86)	(689.524,06)		
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS				
Financiamento do Imobilizado	10.034.340,78	(1.750.543,91)		
Empréstimos	9.363.937,90	(5.062.638,91)		
Dividendos pagos aos cotistas	(7.300.000,00)	-		
Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	12.098.278,68	(6.813.182,82)		
Aumento ou Redução do Caixa Líquido	(734.839,87)	(2.524.693,93)		

MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (em reais)

Saldos em 01 de janeiro de 2016	Capital Realizado	Reserva Reapresentado	Reserva Legal	Lucros a Distribuir Reapresentados	Total
	39.311.158,94	1.740.860,75	23.756.676,05	64.808.695,74	
Aumento de Capital (aporte de capital conf. AGE em 10/09/2014)	-	-	-	-	-
Lucro Líquido em 31/12/2016	-	(4.098.229,52)	(4.098.229,52)		
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Saldo 31 de Dezembro de 2016	39.311.158,94	1.740.860,75	19.658.446,53	60.710.466,22	
Lucro Líquido em 31/12/2017	-	(1.806.262,10)	(1.806.262,10)		
Destinação do Lucro	-	(7.300.000,00)	(7.300.000,00)		
Saldo 31 de Dezembro de 2017	39.311.158,94	1.740.860,75	10.552.184,43	51.604.204,12	

Daniel Fonseca de Jesus - Diretor Presidente
Danielle Rezende de Jesus Franco - Diretor Vice-Presidente
Glória Cunha dos Santos - Contador Responsável - CRC/RJ - 059.507/O-0