

Em um ano marcado por um cenário incerto, alcançamos resultados excelentes. Atingimos em 2014 novos recordes de produção, receita e lucro, frutos de muita persistência e trabalho árduo para vencer as dificuldades.

As conquistas do passado não obscurecem os obstáculos que temos à frente. Desaceleração econômica, pressão inflacionária, redução dos investimentos e restrições orçamentárias em todas as esferas do governo continuarão penalizando duramente o setor da construção civil em 2015. Haverá fortes disputas na contratação de projetos e grande concorrência para realizar vendas saudias.

Dentro da Cury Construtora estamos avançando com cautela. Os desafios atuais, apesar de graves, são transitórios, enquanto a demanda por habitações dignas e de qualidade é real. Constatamos que a procura por nossos produtos continua saudável, indicando que ainda temos muito trabalho na missão de erradicar o déficit habitacional no Brasil. Enxergamos o cuidado com que o programa MCMV 3 está sendo construído e nos orgulhamos de sermos partícipes relevantes desse capítulo da história habitacional brasileira.

Continuamos investindo em bons projetos. Nossa capacidade de execução é nosso maior trunfo e dispomos de flexibilidade para atuar nos diferentes segmentos econômicos, dentro ou fora do programa MCMV. Continuamos obstinados no controle de custos, sempre acreditando que é possível fazer mais e melhor. Gozamos de uma base financeira sólida e seguimos investindo no desenvolvimento de nossos colaboradores. Com isso, estamos confiantes na superação dos desafios que se apresentam.

Agradecemos a todos os clientes, colaboradores, bancos e parceiros que acreditam e confiam em nosso trabalho.

Fabio Cury  
 Presidente



### BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E DE 2013 (EM REAIS MIL - R\$)

ATIVO	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		2014	2013	2014	2013
<b>Circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	3	38.720	9.847	118.308	60.241
Títulos e valores imobiliários	4	14.762	13.494	19.787	25.621
Contas a receber	5	80.311	38.982	391.026	363.323
Imóveis a comercializar	6	3.506	2.902	202.171	80.543
Adiantamentos a fornecedores		934	930	1.831	3.746
Outros créditos	8	4.820	5.518	9.972	19.019
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>143.053</b>	<b>71.673</b>	<b>743.095</b>	<b>552.493</b>
<b>Não circulante</b>					
Títulos e valores imobiliários	4	4.044	-	4.044	-
Contas a receber	5	-	-	129.902	84.939
Imóveis a comercializar	6	4.646	-	54.069	73.429
Partes relacionadas	7	92.825	31.980	9.037	5.431
Outros créditos	8	270	-	270	-
Investimentos	9	259.837	264.483	14.389	6.544
Intangível	10	1.858	2.128	6.558	7.120
Outros créditos	11	105	172	1.223	2.554
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>363.585</b>	<b>298.763</b>	<b>219.492</b>	<b>180.017</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>506.638</b>	<b>370.436</b>	<b>962.587</b>	<b>732.510</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		2014	2013	2014	2013
<b>Circulante</b>					
Empréstimos e financiamentos	12	-	-	65.239	94.845
Fornecedores	13	27.264	10.297	43.983	20.992
Obrigações trabalhistas		10.194	6.927	13.014	9.720
Obrigações tributárias		3.137	5.965	9.007	15.670
Partes relacionadas	7	63.078	15.701	5.583	6.535
Cretores por imóveis compromissados	14	-	-	35.260	24.113
Adiantamento de clientes	15	-	123	18.868	10.520
Impostos e contribuições de recolhimentos diferido	17	-	-	23.557	17.864
Dividendos a pagar	16	-	24.956	-	24.956
Outras contas a pagar		217	1.150	16.875	21.470
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>103.890</b>	<b>65.119</b>	<b>231.386</b>	<b>246.685</b>
<b>Não circulante</b>					
Empréstimos e financiamentos	12	-	-	80.806	4.829
Provisão de garantia de obra		5.838	2.485	10.307	8.103
Cretores por imóveis compromissados	14	-	-	49.251	2.078
Provisão para riscos trabalhistas, cíveis e tributários	20	11.122	9.677	11.122	9.677
Adiantamento de clientes	15	-	-	36.508	23.268
Impostos e contribuições de recolhimentos diferido	17	-	-	1.170	5.784
Outras contas a pagar		270	-	2.888	77
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>17.230</b>	<b>12.162</b>	<b>192.052</b>	<b>53.816</b>
<b>Patrimônio líquido</b>					
Capital social		68.644	68.644	68.644	68.644
Reserva legal		20.809	14.082	20.809	14.082
Reserva de ágio		10.734	10.734	10.734	10.734
Reservas de lucros		285.331	199.695	285.331	199.695
		385.518	293.155	385.518	293.155
Participação de acionistas não controladores		-	-	153.631	138.854
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>385.518</b>	<b>293.155</b>	<b>539.149</b>	<b>432.009</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>506.638</b>	<b>370.436</b>	<b>962.587</b>	<b>732.510</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

### DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E DE 2013 (EM REAIS MIL - R\$)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		2014	2013	2014	2013
<b>Resultado do exercício</b>					
Receita líquida	22	425.648	226.900	899.371	737.421
Custo dos imóveis vendidos	19	-	-	(290.147)	(286.918)
Custo dos serviços prestados	19	(348.018)	(195.342)	(351.389)	(195.342)
<b>Lucro bruto</b>		<b>77.630</b>	<b>31.558</b>	<b>257.835</b>	<b>255.161</b>
<b>Recargas (despesas) operacionais</b>					
Despesas comerciais	19	(1.999)	(2.823)	(19.009)	(20.516)
Despesas gerais e administrativas	19	(52.367)	(45.592)	(59.532)	(51.886)
Equivalência patrimonial		113.933	124.906	7.534	2.996
Outras despesas operacionais		(3.466)	(3.039)	(8.572)	(6.233)
		56.101	73.452	(79.579)	(75.639)
<b>Lucro antes do resultado financeiro</b>		<b>133.731</b>	<b>105.010</b>	<b>178.256</b>	<b>179.522</b>
<b>Resultado financeiro</b>					
Despesas financeiras	21	(143)	(471)	(1.627)	(5.470)
Receitas financeiras	21	2.844	1.609	7.965	11.239
		2.701	1.138	6.338	5.769
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		<b>136.432</b>	<b>106.148</b>	<b>184.594</b>	<b>185.291</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>					
Corrente	16	(1.901)	(1.068)	(11.220)	(12.374)
Diferido	16	-	-	(585)	(1.181)
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>134.531</b>	<b>105.080</b>	<b>172.789</b>	<b>171.736</b>
<b>Atribuível aos</b>					
Acionistas controladores		-	-	134.531	105.080
Acionistas não controladores		-	-	38.258	66.656
<b>Lucro por ação</b>	24	<b>1,96</b>	<b>1,53</b>	-	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E DE 2013 (EM REAIS MIL - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
<b>Lucro líquido do exercício</b>				
Outros resultados abrangentes				
Itens que serão reclassificados para o resultado em períodos subsequentes	-	-	-	-
Itens que não serão reclassificados para o resultado em períodos subsequentes	-	-	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	<b>134.531</b>	<b>105.080</b>	<b>172.789</b>	<b>171.736</b>
<b>Atribuível a</b>				
Acionistas controladores	134.531	105.080	134.531	105.080
Acionistas não controladores	-	-	38.258	66.656
	134.531	105.080	172.789	171.736

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**DIRETORIA:** Fabio Elias Cury - Diretor

Guilherme Carvalho Dinai  
 Contador CRC 1SP-293664/P-O

AS NOTAS EXPLICATIVAS NA ÍNTEGRA E O PARECER ELABORADO PELA DELOITTE TOUCHE TOHMATSU - AUDITORES INDEPENDENTES, ENCONTRAM-SE NA SEDE DA EMPRESA.