

MILANO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ/MF nº 09.561.642/0001-34

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Srs. Acionistas, em conformidade com as disposições legais e estatutárias, submetemos a V.Sas. as Demonstrações Financeiras, relativas as operações da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2016, comparativamente com o exercício findo em 31 de dezembro de 2015. Rio de Janeiro, 12 de junho de 2017. A Diretoria.

BALANÇO PATRIMONIAL (em reais)

	2016	2015
ATIVO		Reapresentado
Circulante	16.156.100,72	15.799.213,29
Caixa e equivalentes de caixa	1.368.733,96	3.893.427,89
Contas a receber de clientes	591.797,99	752.181,49
Adto. à Fornecedores	785.827,03	478.948,20
Outros Créditos	1.172,36	3.795,21
Estoques Próprios	8.345.930,47	10.670.860,50
Contrato de Mútuo	5.062.638,91	-
Não Circulante	46.230.943,93	54.725.358,56
Contrato de Mútuo	-	2.946.059,91
Imobilizado	46.230.943,93	51.779.298,65
Total do Ativo	62.387.044,65	70.524.571,85
PASSIVO		
Circulante	2.319.317,75	2.652.595,83
Obrigações Tributárias	33.018,02	65.955,43
IRPJ a Pagar	177.434,61	122.456,36
CSLL a Pagar	75.779,86	48.559,20
Trabalhistas e Previdenciários	267.133,69	90.255,14
Contas a Pagar	570.981,08	1.176.446,07
Financiamentos Imobiliários	552.878,00	556.222,87
Empréstimos e Finame	642.092,49	592.700,76
Não Circulante	1.189.340,19	3.063.280,07
Financiamentos Imobiliários	300.289,21	1.532.136,70
Empréstimos e Finame	889.050,98	1.531.143,37
Patrimônio Líquido	58.878.386,71	64.808.695,95
Capital Social	39.311.158,94	39.311.158,94
Reserva Legal	1.740.860,75	1.740.860,75
Reserva de Lucros a Distribuir	17.826.367,02	23.756.676,26
Total do Passivo	62.387.044,65	70.524.571,85

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (em reais)

	2016	2015
Receita Operacional	9.509.810,31	22.349.377,99
Custo de venda e serviços	(5.385.657,80)	(9.351.959,57)
PIS	(85.638,38)	(52.781,89)
COFINS	(270.804,86)	(241.642,83)
LUCRO BRUTO	3.767.709,27	12.702.993,70
Gastos com Pessoal	(1.292.641,18)	(508.564,10)
Gastos de Funcionamento	-	(11.808.298,18)
Gastos com Imóvel não Locado	(5.055.381,72)	(961.712,12)
Serviços Contratados	(2.430.256,42)	(3.406.624,94)
Despesas Tributárias	(223.588,96)	(782.172,75)
DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS	(9.001.868,28)	(17.467.372,09)
Despesas Financeiras	(315.603,86)	(3.666.235,99)
Receitas Financeiras	673.456,09	1.085.372,41
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	357.852,23	(2.580.863,58)
LUCRO ANTES DO IRPJ / CSLL	(4.876.306,78)	(7.345.241,97)
Provisão IRPJ	(762.348,65)	(1.233.800,02)
Provisão CSLL	(291.653,60)	(451.982,38)
TOTAL TRIBUTAÇÃO LUCRO PRESUMIDO	(1.054.002,25)	(1.685.782,40)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(5.930.309,24)	(9.031.024,37)

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (em reais)

	2016	2015
ATIVIDADES OPERACIONAIS		Reapresentado
Resultado Líquido	(5.930.309,24)	(9.031.024,37)
Aumento do Ativo	5.105.300,96	(6.092.444,24)
Aumento do Passivo	(162.770,73)	(8.279.289,25)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	(987.779,01)	(23.402.757,86)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição de Imobilizado	5.548.354,72	33.166.579,24
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	5.548.354,72	33.166.579,24
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Integralização de Capital	-	160.000,00
Financiamento do Imobilizado	(2.022.630,73)	(8.682.610,56)
Empréstimos	(5.062.638,91)	(2.946.059,91)
Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	(7.085.269,64)	(11.468.670,47)
Aumento ou Redução do Caixa Líquido	(2.524.693,93)	(1.704.849,09)

Diretor Presidente - Daniel Fonseca de Jesus

Diretor Vice-Presidente - Danielle Rezende de Jesus

Contador Responsável - Glória Cunha dos Santos - CRC/RJ - 059.507/O-0

MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (em reais)

	Capital Realizado	Resultado do Exercício	Reserva Legal	Reserva de Lucros a Distribuir	Total
Saldos em 01 de janeiro de 2015	39.151.158,94	-	1.740.860,75	32.787.700,63	73.679.720,32
Aumento de Capital (aporte de capital conf. AGE em 10/09/2014)	160.000,00	-	-	-	160.000,00
Lucro Líquido em 31/12/2015	-	(9.031.024,37)	-	-	(9.031.024,37)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
SALDO 31 DE DEZEMBRO DE 2015	39.311.158,94	(9.031.024,37)	1.740.860,75	32.787.700,63	64.808.695,95
Lucro Líquido em 31/12/2016	-	-	-	(5.930.309,24)	(5.930.309,24)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
SALDO 31 DE DEZEMBRO DE 2016	39.311.158,94	(9.031.024,37)	1.740.860,75	26.857.391,39	58.878.386,71

das e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando as diretrizes emanadas da legislação societária (Lei nº 6.404/76), que incluem os novos dispositivos introduzidos, alterados e revogados pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09, e pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"). As práticas contábeis mais relevantes adotadas pela Companhia são: (a) o ativo circulante é demonstrado ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os respectivos rendimentos e variações monetárias auferidos até as datas de encerramento dos balanços; (b) o passivo circulante é demonstrado pelo valor exigível, acrescido, quando aplicável, dos respectivos encargos e variações monetá-

rias incorridas e (c) o resultado é apurado pelo regime contábil de competência. (3) **PATRIMÔNIO LÍQUIDO.** A Assembleia Geral Ordinária, realizada em 06 de setembro de 2016, aprovou a compensação do prejuízo líquido de R\$ 836.973,46, referente ao exercício de 2015, com a Reserva de Lucros a distribuir. Houve alteração no valor dos lucros acumulados de 2015 devido ao aumento do capital com a incorporação de um imóvel no valor de R\$160.000,00 e ainda mudança no reconhecimento do valor dos custos referente a depreciação dos imóveis locados. (5) **INFORMAÇÕES.** As Demonstrações Financeiras completas encontram-se na sede da empresa e estão disponíveis aos acionistas e demais interessados.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2016

(1) **CONTEXTO OPERACIONAL.** A Milano Empreendimentos e Participações S/A, sediada na cidade de Nova Iguaçu e no Estado do Rio de Janeiro, constituída em 04 de abril de 2008, tem como objeto social a participação e investimentos no capital de outras sociedades e a compra, venda e locação de imóveis próprios. (2) **APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS.** As demonstrações contábeis foram elabora-