

		Balancos patrimoniais		Controladora	
	Nota	2017	2016	2017	2016
<b>Ativo</b>		<b>106.765.141</b>	<b>226.679.814</b>	<b>106.765.141</b>	<b>226.341.608</b>
<b>Circulante</b>		<b>106.765.141</b>	<b>226.679.814</b>	<b>106.765.141</b>	<b>226.341.608</b>
Caixa e equivalentes de caixa	9	25.206.334	20.180.428	25.206.334	19.842.551
Conta a receber de clientes		31.263	46.754	31.263	46.754
Estoque	10	26.760.004	24.363.671	26.760.004	24.363.671
Ativo biológico	11	47.590.348	62.418.822	47.590.348	62.418.822
Ativos financeiros a fornecedores		3.174.010	150.133	3.174.010	150.133
Impostos a recuperar	13	549.472	858.420	549.472	858.420
IR e CS correntes	12	2.878.352	70.800	2.878.352	70.800
Outros créditos	15	585.358	118.590.785	585.358	118.590.547
<b>Não circulante</b>		<b>48.899.901</b>	<b>103.197.500</b>	<b>48.899.901</b>	<b>103.535.705</b>
<b>Realizável a longo prazo</b>		<b>48.899.901</b>	<b>103.197.500</b>	<b>48.899.901</b>	<b>103.535.705</b>
Impostos a recuperar	13	10.254.779	16.836.832	10.254.779	16.836.832
Impostos diferidos	10	14.416.015	-	14.416.015	-
Outros créditos	12	3.188.169	695.065	3.188.169	695.065
		<b>30.858.963</b>	<b>17.531.897</b>	<b>30.858.963</b>	<b>17.531.897</b>
Investimento	15	-	69.155.752	-	69.993.957
Imobilizado	16	17.987.313	16.449.142	17.987.313	16.449.142
Intangível		43.625	60.709	43.625	60.709
		<b>18.030.838</b>	<b>85.665.600</b>	<b>18.030.838</b>	<b>86.003.808</b>
		<b>159.655.042</b>	<b>329.877.313</b>	<b>155.655.042</b>	<b>329.877.313</b>

		Consolidado		Controladora	
	Nota	2017	2016	2017	2016
<b>Passivo</b>		<b>87.779.802</b>	<b>238.316.320</b>	<b>87.779.802</b>	<b>239.316.320</b>
<b>Circulante</b>		<b>87.779.802</b>	<b>238.316.320</b>	<b>87.779.802</b>	<b>239.316.320</b>
Fornecedores	17	1.034.772	71.930.201	1.034.772	71.930.201
Empréstimos e financiamentos	18	84.814.333	111.146.584	84.814.333	111.146.584
Adiantamentos de clientes	19	50.000	25.633.276	50.000	25.633.276
Salários, férias e encargos sociais	803.044	950.821	803.044	950.821	
Impostos e contribuições a recolher	136.590	149.762	136.590	149.762	
IR e CS a recolher	-	9.470.651	-	9.470.651	
Provisão de férias	821.117	691.814	821.117	691.814	
Impostos parcelados	21	-	829.681	-	829.681
Contas a pagar - aquisição de ações	20	-	6.489.970	-	6.489.970
Outras contas a pagar	22	119.946	12.023.820	119.946	12.023.820
<b>Não circulante</b>		<b>419.099</b>	<b>53.089.759</b>	<b>419.099</b>	<b>53.089.759</b>
Empréstimos e financiamentos	23	419.099	53.089.759	419.099	53.089.759
Provisões para contingências	18	-	8.500	-	8.500
Impostos diferidos	14	-	10.100.658	-	10.100.658
Impostos parcelados	21	-	3.179.035	-	3.179.035
Contas a pagar - aquisição de ações	20	-	25.710.813	-	25.710.813
<b>Total do passivo</b>		<b>88.198.901</b>	<b>331.396.345</b>	<b>88.198.901</b>	<b>331.396.345</b>
<b>Patrimônio líquido</b>		<b>67.456.141</b>	<b>(1.519.032)</b>	<b>67.456.141</b>	<b>(1.519.032)</b>
Capital social	26	144.447.950	144.447.950	144.447.950	144.447.950
Reserva de capital	1	-	1	-	1
Ajuste de avaliação patrimonial		(76.991.810)	(5.169.325)	(76.991.810)	(5.169.325)
Ativos acumulados		(140.797.658)	(140.797.658)	(140.797.658)	(140.797.658)
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>155.655.042</b>	<b>329.877.313</b>	<b>155.655.042</b>	<b>329.877.313</b>

**Notas Explicativas**

**Contexto operacional** - Agrinvest Brasil S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado domiciliada no Brasil, com sede na Avenida Brás Olaya Acosta, nº 727 - conj. 1908, Ribeirão Preto/SP. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia relativas ao exercício findo em 31/12/2017 abrangem a Companhia e sua controladora, (conjuntamente referidas como "a Controladora" e individualmente como "entidade da Controladora"). A Controladora está envolvida primariamente na agricultura, cultivo, colheita e venda de soja e outros produtos agrícolas. A Companhia iniciou suas atividades em 2005 com o cultivo de soja em cerca de 2.400 ha. A política gerencial adotada ao longo dos anos permitiu uma significativa expansão dos negócios, sendo que a área de exploração agrícola da safra de 2017 chegou a 44.523 ha na região do MAPITO (Maranhão - Piauí - Tocantins) principalmente. A Companhia formalizou em dezembro de 2016 a venda de duas de suas unidades agrícolas, operação que trouxe ao caixa da Companhia o montante aproximado de R\$ 140 milhões recebidos grande parte em março de 2017, os quais foram utilizados para liquidação de linhas de crédito de curto e longo prazo com custos muito altos, e reserváveis a uma estratégia adotada pela administração. Em 13/12/2017, os acionistas da Companhia firmaram um compromisso com a empresa de investimentos, Sierentz Agro Brasil Participações Ltda., que acarretou na venda de 99% das ações dos atuais sócios (Touchet Finance LLC e Roberto Barretto Martins) para a Sierentz. Operacionalmente não houve alterações na Companhia, dado que toda a equipe operacional e gestão seguem inalteradas. Porém, esta transação significa uma mudança radical e positiva na situação do passado recente da Companhia dado o fato que os novos sócios têm vasta experiência no mercado global de commodities, visando a expansão da capacidade financeira para aportar o capital de giro necessário para este tipo de atividade. Com a transação, as mudanças já são evidentes uma vez que foram feitos investimentos em maquinários modernos de produção, e compra de 100% dos insumos para a safra 2017/2018 com pagamento antecipado, melhorando a rentabilidade da Companhia. **Entidades do grupo.** Agrinvest Trading Company tem como objetivo principal investimento, aquisição, concessão ou emissão de empréstimos com finalidade de estruturação organizacional esta, incluindo a aquisição de ações de suas unidades encerradas em 18/09/2017. Nova Holanda Agropecuária S.A. tem sua sede estabelecida no estado do Maranhão sendo seu objetivo a exploração de área agrícola através de concessão em parceria para o cultivo de soja e milho. Em 23/11/2017, a Companhia vendeu sua participação na coligada Nova Holanda Agropecuária S.A. pelo montante de R\$ 100.334.920, liquidando o caixa a pagar referente a aquisição dessas ações em R\$ 32.200.763, bem como os efeitos de variação decorrentes das operações com base de avaliação patrimonial com exceção dos seguintes itens mantidos no balanço patrimonial: **Ativos financeiros (incluindo recebíveis e outros ativos financeiros)** para vender os ativos, incluindo despesas de transporte. Os ativos biológicos são mantidos pelos gastos incorridos com a formação das safras até a pré-colheita, quando são avaliados pelo valor justo. A Companhia entende que nesse momento existe uma transformação biológica significativa, a qual pode ser verificada com segurança, e então o impacto da transformação do ativo biológico sobre o preço é material. A mensuração como ativo biológico é realizada quando se inicia o processo de formação do grão. **Estoque** - Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido, o custo dos estoques é baseado no princípio de custo médio e inclui gastos incorridos na aquisição de estoques, custos de produção e fabricação e outros custos incorridos em trazer-los às suas localizações e condições existentes. No caso dos estoques manufaturados e produtos em elaboração, o custo inclui uma parcela dos custos gerais de industrialização baseado na capacidade operacional normal. O valor realizável líquido é o preço estimado de venda no curso normal dos negócios, deduzido dos custos estimados de conclusão e despesas de vendas. **Investimentos** - O Grupo contabiliza os investimentos pelo método de equivalência patrimonial. A controladora não tem suas ações negociadas em bolsa de valores. A recuperabilidade dos investimentos na coligada é avaliada com base na análise e identificação de fatos ou circunstâncias que possam indicar a necessidade de se realizar o teste de recuperabilidade. A Companhia realizou o teste de recuperação de investimentos, com base em laudos emitidos por peritos. Os testes realizados não identificaram qualquer perda por impairment para o investimento na coligada da Companhia no exercício. **Impostos a recuperar** - ICMS, PIS e Cofins a compensar referem-se a créditos gerados nas operações normais da Companhia, podendo ser compensados com tributos da mesma natureza. IRRF a recuperar corresponde ao imposto de renda retido na fonte sobre aplicações financeiras. Esses créditos são realizáveis mediante a compensação com impostos e contribuições federais. **Redução do valor recuperável (impairment)** - **Ativos financeiros (incluindo recebíveis e outros ativos financeiros)** não mensurado pelo valor justo pelo meio do resultado é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. **Ativos não financeiros** - Os valores contábeis dos ativos não financeiros do Grupo, que não os ativos biológicos, estoques e imposto de renda e contribuição social diferidos, são revisados a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é estimado. No caso de ação e ativos intangíveis com vida útil indefinida, o valor recuperável é estimado todo ano. **Provisões para contingência** - Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, o Grupo tem uma obrigação legal ou contratual que possa ser estimada de maneira confiável, sendo provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. **Receta operacional - Venda de bens** - A receita operacional da venda de bens no curso normal das atividades é medida pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber. A receita operacional é reconhecida quando existe evidência convincente de que os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade dos bens foram transferidos para o comprador, de que for provável que os benefícios econômicos financeiros fluirão para a compa-

		Demonstrações de resultados			
	Nota	2017	2016	2017	2016
<b>Receta operacional líquida</b>	27	<b>141.716.178</b>	<b>124.864.619</b>	<b>141.716.178</b>	<b>124.864.619</b>
Variação de valor justo de ativo biológico	11	-	29.707.817	-	29.707.817
Custo dos produtos vendidos	28	(127.926.729)	(164.984.398)	(127.926.729)	(164.984.398)
<b>Lucro (prejuízo) bruto</b>		<b>13.789.449</b>	<b>(10.411.950)</b>	<b>13.789.449</b>	<b>(10.411.950)</b>
<b>Outras despesas</b>		<b>(4.527.595)</b>	<b>(10.411.950)</b>	<b>(4.527.595)</b>	<b>(10.411.950)</b>
<b>receitas operacionais</b>		<b>9.261.854</b>	<b>(20.823.900)</b>	<b>9.261.854</b>	<b>(20.823.900)</b>
Administrativas e gerais	28	(18.725.321)	(13.888.473)	(17.953.542)	(13.126.718)
Outras receitas/despesas operacionais líquidas	29	50.520.784	93.842.126	50.520.784	93.923.603
<b>Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos</b>		<b>31.795.463</b>	<b>79.953.653</b>	<b>32.567.242</b>	<b>80.796.885</b>
Receitas financeiras	30	303.887	1.867.051	303.887	1.867.051
Despesas financeiras	30	(8.635.273)	(24.315.858)	(8.634.782)	(24.315.037)
Variação cambial líquida	30	(4.527.595)	22.756.454	(4.527.595)	22.756.454
<b>Resultado antes da equivalência patrimonial</b>		<b>(12.858.991)</b>	<b>127.567</b>	<b>(12.858.991)</b>	<b>128.476</b>
Resultado antes dos impostos	15	6.664.134	2.589.431	5.891.864	1.745.378
IR e CS correntes	14	(6.023.017)	(9.470.651)	(6.023.017)	(9.470.651)
IR e CS diferidos	14	30.438.800	(48.146.269)	30.438.800	(48.146.269)
		<b>24.415.783</b>	<b>(57.616.920)</b>	<b>24.415.783</b>	<b>(57.616.920)</b>
<b>Resultado do exercício</b>		<b>63.805.848</b>	<b>14.641.871</b>	<b>63.805.848</b>	<b>14.641.871</b>

		Demonstrações de resultados abrangentes			
	Nota	2017	2016	2017	2016
<b>Resultado do exercício</b>		<b>63.805.848</b>	<b>14.641.871</b>	<b>63.805.848</b>	<b>14.641.871</b>
<b>Resultados abrangentes</b>		<b>5.169.325</b>	<b>-</b>	<b>5.169.325</b>	<b>-</b>
Ajuste de avaliação patrimonial		5.169.325	-	5.169.325	-
<b>Resultado abrangente total</b>		<b>68.975.173</b>	<b>14.641.871</b>	<b>68.975.173</b>	<b>14.641.871</b>

		Demonstrações das mutações do patrimônio líquido			
	Nota	2017	2016	2017	2016
<b>Saldos em 1º/01/2016</b>		<b>144.447.950</b>	<b>1</b>	<b>(5.169.325)</b>	<b>(155.439.529)</b>
<b>Saldos em 31/12/2016</b>		<b>144.447.950</b>	<b>1</b>	<b>(5.169.325)</b>	<b>(140.797.658)</b>
<b>Saldos em 31/12/2017</b>		<b>144.447.950</b>	<b>1</b>	<b>(76.991.810)</b>	<b>67.456.141</b>

nhia, de que os custos associados e a possível devolução de mercadorias podem ser estimados de maneira confiável, de que não haja envolvimento contínuo com os bens vendidos, e de que o valor da receita operacional possa ser mensurada de maneira confiável. Para venda de produtos agrícolas, a transferência normalmente ocorre quando o produto é retirado dos armazéns localizados nas unidades produtivas; todavia, para alguns contratos específicos a transferência ocorre mediante a entrega das mercadorias no armazém do cliente. Via de regra, o comprador não tem direito de devolução para tais produtos. **Arrendamentos** - Os pagamentos efetuados como arrendamentos operacionais são reconhecidos no resultado em cada ano. **Recitas financeiras e despesas financeiras** - As receitas financeiras abrangem receitas de juros, ganhos na reavaliação a valor justo de participação preexistente em controlada. A receita de juros é reconhecida no resultado através do método dos juros efetivos. As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos, ajustes de desconto a valor presente das provisões e contraprestação contingente. Custos de empréstimo que não são diretamente atribuíveis à aquisição, à construção ou à produção de um ativo qualificável são mensurados no resultado através do método de juros efetivos. Os ganhos e perdas cambiais são reportados em uma base líquida. **Imposto de renda e contribuição social** - O imposto de Renda e a Contribuição Social são calculados com base nos alíquotas de 15% e 25%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social de 100% do lucro real. A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados a combinação de negócios, ou itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido em outros resultados abrangentes. **Aspectos Ambientais** - A determinação do impacto de rendas correntes e diferidas, a Companhia leva em consideração o impacto de incertezas relativas a posição fiscal tomada e seu pagamento adicional de imposto de renda e juros tenha de ser realizado. A Companhia acredita que a provisão para imposto de renda no passivo está adequada para com relação a todos os períodos fiscais em aberto, baseada em sua avaliação de diversos fatores, incluindo interpretações das leis fiscais e experiência passada. Ativos de imposto de renda e contribuição social diferido são revisados a cada data de relatório e serão reduzidos na medida em que sua realização não seja mais provável. **Aspectos Ambientais** - As instalações da Companhia estão sujeitas a regulamentações ambientais. A Companhia realizou os procedimentos de controle de poluição e sistemas. A Companhia acredita que nenhuma provisão para perdas relacionadas a assuntos ambientais é requerida atualmente, baseada nas atuais leis e regulamentos em vigor. **Gerenciamento de risco financeiro** - Os principais fatores de risco que o Grupo está exposto refletem aspectos estratégico-operacionais e econômico-financeiros. Os riscos estratégico-operacionais são endereçados pelo modelo de gestão do Grupo. Os riscos econômicos financeiros refletem, principalmente, o comportamento de variáveis macroeconômicas, como preço das commodities, taxas de câmbio e de juros, bem como as características dos instrumentos financeiros utilizados pela Companhia e sua controlada. Esses riscos são administrados por meio de acompanhamento da alta administração que atua diretamente na gestão operacional do Grupo.

		Demonstrações dos fluxos de caixa			
	Nota	2017	2016	2017	2016
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		<b>63.805.848</b>	<b>14.641.871</b>	<b>63.805.848</b>	<b>14.641.871</b>
<b>Resultado do exercício</b>		<b>63.805.848</b>	<b>14.641.871</b>	<b>63.805.848</b>	<b>14.641.871</b>
<b>Ajustes para:</b> Reversão de provisão para contingências		<b>8.500</b>	<b>-</b>	<b>8.500</b>	<b>-</b>
Depreciação, amortização e exaustão	7.435.472	12.060.692	7.435.472	12.060.692	
Variação de valor justo de ativo biológico	(29.707.817)	-	(29.707.817)	-	
Contribuição de ativo biológico devido a colheita	62.418.822	61.268.091	62.418.822	61.268.091	
Impostos diferido	(27.516.673)	48.146.269	(27.516.673)	48.146.269	
<b>Resultado de equivalência patrimonial</b>		<b>(6.664.134)</b>	<b>(2.589.431)</b>	<b>(6.664.134)</b>	<b>(2.589.431)</b>
Juros sobre empréstimos e financiamentos	8.366.722	17.800.671	8.366.722	17.800.671	
Variação cambial em empréstimos	(1.445.504)	(22.824.997)	(1.445.504)	(22.824.997)	
Variação cambial em investimentos	-	-	-	-	
Valor residual na venda de bens	1.259.472	41.507.731	1.259.472	41.507.731	
		<b>107.638.525</b>	<b>140.303.080</b>	<b>108.424.607</b>	<b>141.381.365</b>

		Demonstrações dos fluxos de caixa			
	Nota	2017	2016	2017	2016
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		<b>107.638.525</b>	<b>140.303.080</b>	<b>108.424.607</b>	<b>141.381.365</b>
<b>Redução em contas a receber de clientes</b>		<b>15.491</b>	<b>373.607</b>	<b>15.491</b>	<b>373.607</b>
(Aumento) / redução nos estoques	(2.396.333)	20.740.512	(2.396.333)	20.740.512	
(Aumento) / redução nos adiantamentos a fornecedores	(3.023.877)	74.969	(3.023.877)	74.969	
Redução / (aumento) nos impostos a recuperar	4.083.449	(1.774.774)	4.083.449	(1.774.774)	
Redução / (aumento) em outros créditos	115.512.323	(897.555)	115.511.995	(897.555)	
(Redução) / aumento em fornecedores e financiamentos	(70.895.429)	118.679.679	(70.895.429)	118.679.679	
Redução em salários, férias e encargos sociais	(18.474)	(418.191)	(18.474)	(418.191)	
(Redução) / aumento em impostos e contribuições a recolher	(1.158.818)	13.479.880	(1.158.818)	13.479.880	
(Redução) / aumento em outras contas a pagar	(11.903.875)	11.038.631	(11.903.877)	11.038.631	
Impostos de IR e CS	137.852.982	66.236.298	137.852.981	66.236.298	
Empréstimos e financiamentos	(12.333.721)	-	(12.333.721)	-	
Redução de juros sobre empréstimos e financiamentos	(8.879.633)	(14.558.068)	(8.879.633)	(14.558.068)	
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>		<b>116.639.628</b>	<b>51.678.230</b>	<b>117.425.380</b>	<b>52.756.452</b>