

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2016 - SOCIETÁRIO**

	31/12/2016	31/12/2015		31/12/2016	31/12/2015
<b>ATIVO</b>	<b>218.217,75</b>	<b>770.749,84</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>218.217,75</b>	<b>770.749,84</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>218.217,75</b>	<b>770.749,84</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>14.953,19</b>	<b>330.885,25</b>
Disponibilidades	7.783,36	16.667,15	Fornecedores a Pagar	805,00	1.000,00
Cientes por Incorporação	0,05	394.000,05	Obrigações Tributárias	11.765,69	55.747,71
Outros Valores	210.434,34	360.082,64	Outras Obrigações	2.382,50	274.137,54
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>-</b>	<b>322.388,77</b>
Realizável a Longo Prazo	-	-	Exigível a Longo Prazo	-	-
			Adiantamento para Futuro aumento de Capital	-	322.388,77
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>203.264,56</b>	<b>117.475,82</b>
			Capital Social	15.782,00	15.782,00
			Adiantamento para Futuro aumento de Capital	346.480,24	-
			Reserva Legal	-	5.084,69
			Reservas de Lucros	-	96.609,13
			<b>Lucros / (Prejuízos) Acumulados</b>	<b>(158.997,68)</b>	<b>-</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2016- SOCIETÁRIO**

	31/12/2016	31/12/2015
<b>RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS</b>	<b>1.796,71</b>	<b>3.324.310,98</b>
Receitas de Imóveis por Incorporação	1.796,71	3.324.310,98
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>1.796,71</b>	<b>3.324.310,98</b>
<b>(-) DEDUÇÕES</b>	<b>(13.565,54)</b>	<b>(2.209.979,46)</b>
(-) Vendas Canceladas	-	(2.172.865,70)
(-) Descontos Concedidos	-	(223,13)
(-) PIS	(2.417,08)	(6.569,56)
(-) COFINS	(11.148,46)	(30.321,07)
<b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS (-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS</b>	<b>(11.768,83)</b>	<b>1.114.331,52</b>
(-) Custo de Obra por Incorporação	-	(459.087,82)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>(11.768,83)</b>	<b>655.243,70</b>
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(237.792,46)</b>	<b>(129.233,00)</b>
(-) Despesas Administrativas	(119.485,93)	(73.928,71)
(-) Despesas com Vendas	(10.920,00)	(49.524,00)
(-) Despesas Financeiras	(145.593,78)	(24.370,57)
(-) Despesas Tributárias	(234,01)	(7.555,19)
Receitas Financeiras	5.925,06	56.215,85
AVP - Ajuste a Valor Presente	6.000,00	(3.377,64)
(-) Despesas Tributárias Diferidas	26.920,00	(26.920,05)
Reversões de Provisões Operacionais	(403,80)	227,31
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(249.561,29)</b>	<b>526.010,70</b>
<b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>	<b>(249.561,29)</b>	<b>526.010,70</b>
Receitas Não Operacionais	-	-
(-) Despesas Não Operacionais	-	-
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL (-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL</b>	<b>(11.130,21)</b>	<b>(21.604,68)</b>
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(5.419,23)	(10.155,89)
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(5.710,98)	(11.448,79)
<b>LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO</b>	<b>(260.691,50)</b>	<b>504.406,02</b>

**DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2016 - SOCIETÁRIO**

	31/12/2016	31/12/2015
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(249.561,29)</b>	<b>526.010,70</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ E CSLL</b>	<b>(249.561,29)</b>	<b>526.010,70</b>
<b>RESULTADO QUE NÃO AFETAM O CAIXA</b>		
Despesas com juros	143.325,58	18.554,22
<b>SUBTOTAL</b>	<b>(106.235,71)</b>	<b>544.564,92</b>
Cientes a Receber	394.000,00	(221.798,59)
Fornecedores	(195,00)	(1.458,67)
Estoque	-	459.087,82
Outras Contas a Receber	149.648,30	(360.000,00)
Obrigações Tributárias	(43.982,02)	43.191,99
Impostos Pagos	(11.130,21)	(21.604,68)
Juros Pagos	(143.325,58)	(18.554,22)
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>238.779,78</b>	<b>423.428,57</b>
<b>ATIVIDADE DE INVESTIMENTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Outras Obrigações (PC)	(271.755,04)	70.000,00
AFAC (PL)	-	(806.388,77)
AFAC (PNC)	24.091,47	322.388,77
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>(247.663,57)</b>	<b>(414.000,00)</b>
<b>3 DE FINANCIAMENTO AUMENTO LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>(8.883,79)</b>	<b>9.428,57</b>
<b>4 DISPONIBILIDADES (1+2+3)</b>	<b>(8.883,79)</b>	<b>9.428,57</b>
<b>5 DE CAIXA ANTERIOR</b>	<b>16.667,15</b>	<b>7.238,58</b>
<b>6 DE CAIXA ATUAL (4+5)</b>	<b>7.783,36</b>	<b>16.667,15</b>

**DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2016 - SOCIETÁRIO**

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2013	2.043.170,77	-	(18.491,69)	2.024.679,08
<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>(1.221.000,00)</b>	-	-	<b>(1.221.000,00)</b>
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(1.221.000,00)	-	-	(1.221.000,00)
<b>Aumento de Reservas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Reversões de Reservas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Lucros Distribuídos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(384.220,51)</b>	<b>(384.220,51)</b>
Saldo em 31/12/2014	822.170,77	-	(402.712,20)	419.458,57
<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>(806.388,77)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(806.388,77)</b>
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(806.388,77)	-	-	(806.388,77)
<b>Aumento de Reservas</b>	<b>-</b>	<b>101.693,82</b>	<b>(101.693,82)</b>	<b>-</b>
De Lucros	-	101.693,82	(101.693,82)	-
<b>Reversões de Reservas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Lucros Distribuídos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>504.406,02</b>	<b>504.406,02</b>
Saldo em 31/12/2015	15.782,00	101.693,82	-	117.475,82
<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>346.480,24</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>346.480,24</b>
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	346.480,24	-	-	346.480,24
<b>Aumento de Reservas</b>	<b>-</b>	<b>(101.693,82)</b>	<b>101.693,82</b>	<b>-</b>
De Lucros	-	(101.693,82)	101.693,82	-
<b>Reversões de Reservas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Lucros Distribuídos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(260.691,50)</b>	<b>(260.691,50)</b>
Saldo em 31/12/2016	362.262,24	-	(158.997,68)	203.264,56

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.

Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

DIRETOR	CONTADORA
Eduardo de Oliveira Villela Diretor	Eulene da Silva Porto CRC nº GO-013.062/0-8-T-DF