

MB ENGENHARIA SPE 043 S.A.

CNPJ 09.034.292/0001-58

B080

Relatório da Administração: Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais - MR\$)		
	2014	2013
ATIVO		
Ativos Circulantes	35.466	35.516
Caixa e equivalentes de caixa	6	56
Adiantamentos a fornecedores	35.460	35.460
Ativos Não Circulantes	24.830	22.421
Estoque de imóveis a comercializar	24.830	22.421
Total dos Ativos	60.296	57.937
PASSIVO		
Passivos Circulantes	3.162	3.203
Contas a pagar a fornecedores e outras	11	52
Dividendos a pagar	1	1
Outros passivos financeiros	3.150	3.150
Passivos Não Circulantes	-	-
Patrimônio líquido	57.134	54.734
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	60.296	57.937

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em MR\$)						
	Capital Social	Adto. para futuro aumento de capital	Reservas de Lucro			Total
			Legal	Investimento e capital acumulado	Lucros	
Saldos em 31/12/2012	40.013	-	325	6.157	-	46.495
Aumento de capital	7.474	-	-	-	-	7.474
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	800	-	-	-	800
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	(35)	35	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(35)	(35)
Saldos em 31/12/2013	47.487	800	325	6.122	-	54.734
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	2.414	-	-	-	2.414
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	(14)	14	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(14)	(14)
Saldos em 31/12/2014	47.487	3.214	325	6.108	-	57.134

inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 47.486.510 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Demonstrações dos Resultados (Em MR\$)		
	2014	2013
Lucro bruto	-	-
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(18)	(33)
Outras receitas (despesas), líquidas	5	-
Resultado financeiro, líquido	(1)	(2)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(14)	(35)
Prejuízo do Exercício	(14)	(35)

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em MR\$)		
	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais	(14)	(35)
Prejuízo do exercício	(14)	(35)
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Prejuízo do exercício ajustado	(14)	(35)
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Estoque de imóveis a comercializar	(2.409)	37.702
Outros ativos	-	(28.563)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(41)	(11.945)
Outros passivos	-	(5.400)
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais	(2.464)	(8.241)
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	-	-
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	2.414	8.274
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto.	2.414	8.274
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(50)	33
Saldos no início do exercício	56	23
Saldos no fim do exercício	6	56

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF