

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO:** Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

### Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)

	31/12/2014	31/12/2013
<b>ATIVO</b>	<b>20.764</b>	<b>28.522</b>
<b>Ativos Circulantes</b>	<b>20.764</b>	<b>28.522</b>
Caixa e equivalentes de caixa	95	105
Contas a receber de clientes	121	5.707
Estoque de imóveis a comercializar	12.644	12.093
Antecipação de dividendos	7.877	10.514
Outros ativos	27	103
<b>Ativos Não Circulantes</b>	<b>1.134</b>	<b>2</b>
Contas a receber de clientes	1.133	-
Imobilizado	1	2
<b>Total dos Ativos</b>	<b>21.898</b>	<b>28.524</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>2.181</b>	<b>6.518</b>
<b>Passivos Circulantes</b>	<b>1.034</b>	<b>4.969</b>
Empréstimos e financiamentos	1.034	4.969
Contas a pagar a fornecedores e outras	-	261
Outros passivos financeiros	1.147	1.288
<b>Passivos Não Circulantes</b>	<b>138</b>	<b>2.191</b>
Empréstimos e financiamentos	-	1.750
Empréstimos com partes relacionadas	57	57
Outros passivos financeiros	81	384
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>19.579</b>	<b>19.815</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>21.898</b>	<b>28.524</b>

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional** - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intepretrações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber** - são avaliadas e

### Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais)

	31/12/2014	31/12/2013
Receita operacional líquida	(1.409)	1.291
Custos operacionais	886	(2.663)
<b>Prejuízo bruto</b>	<b>(523)</b>	<b>(1.372)</b>
<b>(Despesas) receitas operacionais</b>		
Despesas de vendas	(112)	(237)
Despesas gerais e administrativas	(37)	(17)
Outras receitas (despesas), líquidas	(281)	(319)
Resultado financeiro, líquido	(469)	(796)
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(1.422)</b>	<b>(2.741)</b>
Imposto de renda e contribuição social	66	(100)
<b>Prejuízo do Exercício</b>	<b>(1.356)</b>	<b>(2.841)</b>

### Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	Adto.		Reservas de Lucro		
	Capital	Social	Legal	giro	Total
	aumento	de capital	para futuro	Investi	Lucros
	de capital	Legal	giro	mento e (prejuízos)	Total
<b>Saldos em 31/12/2012</b>	<b>485</b>	<b>-</b>	<b>97</b>	<b>3.136</b>	<b>-</b>
Aumento de capital	6.389	-	-	-	6.389
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	12.549	-	-	-12.549
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	(2.841)	2.841
Prejuízo do exercício	-	-	-	(2.841)	(2.841)
<b>Saldos em 31/12/2013</b>	<b>6.874</b>	<b>12.549</b>	<b>97</b>	<b>295</b>	<b>-</b>
Aumento de capital	12.219	-	-	-	-12.219
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	(7.963)	-	-	(7.963)
Reserva legal	-	-	(97)	-	97
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	2.841	(2.841)
Dividendos suplementares	-	-	-	(3.136)	(3.136)
Prejuízo do exercício	-	-	-	(1.356)	(1.356)
<b>Saldos em 31/12/2014</b>	<b>19.093</b>	<b>4.586</b>	<b>-</b>	<b>(4.100)</b>	<b>19.579</b>

registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de

### Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

	31/12/2014	31/12/2013
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(1.356)</b>	<b>(2.841)</b>
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	50	-
Juros e variações monetárias	695	2.941
Imposto de renda e contribuição social	(66)	100
<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado</b>	<b>(677)</b>	<b>200</b>
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	4.088	8.886
Estoque de imóveis a comercializar	(551)	(190)
Outros ativos	2.713	2.155
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(261)	(439)
Outros passivos	(378)	(14.155)
<b>Caixa líquido aplicado nas(gerado pelas) ativid. operacionais</b>	<b>4.934</b>	<b>(3.543)</b>
Aquisição de ativo imobilizado	1	1
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(6.065)	(16.105)
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	4.256	18.938
Dividendos pagos	(3.136)	-
<b>Caixa líquido gerado pelas(aplicado nas) ativid. de financto.</b>	<b>(4.945)</b>	<b>2.833</b>
<b>Aumento(redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(10)</b>	<b>(709)</b>
Saldo no início do exercício	105	814
<b>Saldo no Fim do Exercício</b>	<b>95</b>	<b>105</b>

compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 19.093.400 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

**Sergio Leal Campos** - Diretor - CPF:174.159.187-20

**Felipe Cossio Rodriguez** - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - GO