

WTORRE Brasília Empreendimento Imobiliário S.A.

CNPJ: 04.160.423/0001-20

Demonstrações Financeiras

Balancos Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2011 (Em Reais, com centavos)		Demonstração de Resultados em 31 de Dezembro de 2011 (Em Reais, com centavos)	
Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	720.941,52	Fornecedores	42.641,81
Adiantamento de fornecedor	34.876,62	Obrigações fiscais	298.720,95
Outros créditos	209.768,80	Dividendos	958.818,32
Outros créditos fiscais	171.761,54	Outros passivos	225.748,36
Total do Ativo Circulante	1.137.348,48	Total do Passivo Circulante	1.525.929,44
Não Circulante		Não Circulante	
Contratos de mútuo	961.956,38	Impostos diferidos	15.422.890,47
Propriedade para investimento	110.285.835,00	Total do Passivo não Circulante	15.422.890,47
Imobilizado	58.553,10	Patrimônio líquido	
Total do Ativo não Circulante	111.306.344,48	Capital social	62.699.238,00
		Reserva legal	737.106,59
		Reservas de lucros a realizar	29.919.179,71
		Dividendos adicional propostos	2.139.348,75
		Total do Patrimônio Líquido	95.494.873,05
Total do Ativo	112.443.692,96	Total do Passivo	112.443.692,96

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro de 2011 (Em Reais, com centavos)									
	Reserva de Lucros				Dividendos Adicionais Propostos	Prejuízos Acumulados	Total Patrimônio Líquido	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	Total do Patrimônio Líquido e Recursos Capitalizáveis
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros a Realizar						
Em 31 de Dezembro de 2009	60.612.000,00	-	-	-	-	19.012.321,64	79.624.321,64	-	79.624.070,00
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	3.024.516,73	3.024.516,73
Lucro do exercício	-	-	-	-	8.005.736,33	8.005.736,33	-	-	8.005.736,33
Destinação do Resultado:									
Constituição reserva legal no período	-	400.286,82	-	-	(400.286,82)	-	-	-	-
Constituição reserva de lucros a realizar	-	-	25.763.559,40	-	(25.763.559,40)	-	-	-	-
Dividendo adicional proposto	-	-	-	540.587,11	(540.587,11)	-	-	-	-
Dividendos a distribuir	-	-	-	-	(313.624,64)	(313.624,64)	-	-	(313.624,64)
Em 31 de Dezembro de 2010	60.612.000,00	400.286,82	25.763.559,40	540.587,11	-	87.316.433,33	3.072.265,09	-	90.388.698,42
Integralização de capital conforme AGE	2.087.238,00	-	-	-	-	2.087.238,00	(2.087.238,00)	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-	-	-	(985.027,09)	-	(985.027,09)
Lucro do exercício	-	-	-	-	6.736.395,40	6.736.395,40	-	-	6.736.395,40
Destinação do Resultado:									
Constituição reserva legal no período	-	336.819,77	-	-	(336.819,77)	-	-	-	-
Constituição reserva de lucros a realizar	-	-	4.155.620,31	-	(4.155.620,31)	-	-	-	-
Dividendo adicional proposto	-	-	-	1.598.761,64	(1.598.761,64)	-	-	-	-
Dividendos obrigatórios	-	-	-	-	(645.193,68)	(645.193,68)	-	-	(645.193,68)
Em 31 de Dezembro de 2011	62.699.238,00	737.106,59	29.919.179,71	2.139.348,75	-	95.494.873,05	-	-	95.494.873,05