

MB ENGENHARIA SPE 008 S.A.

CNPJ 08.845.932/0001-47

B046

Relatório da Administração: Srs. acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/14 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais - Em MR\$)

	2014	2013
ATIVO	111.393	142.429
Ativos Circulantes	111.393	142.429
Caixa e equivalentes de caixa	1.832	1.933
Contas a receber de clientes	50.973	85.393
Estoque de imóveis a comercializar	21.052	25.245
Antecipação de dividendos	33.615	25.753
Outros ativos	3.921	4.105
Ativos Não Circulantes	27.499	21.058
Contas a receber de clientes	4.422	-
Estoque de imóveis a comercializar	23.077	21.049
Outros ativos	-	9
Total dos Ativos	138.892	163.487
PASSIVO	2014	2013
Passivos Circulantes	39.198	57.876
Empréstimos e financiamentos	25.716	36.246
Contas a pagar a fornecedores e outras	1.626	3.990
Adiantamentos de clientes	6.272	13.050
Outros passivos financeiros	5.584	4.590
Passivos Não Circulantes	23.431	47.605
Empréstimos e financiamentos	18.974	40.183
Empréstimos com partes relacionadas	2.248	4.266
Outros passivos financeiros	2.209	3.156
Patrimônio líquido	76.263	58.006
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	138.892	163.487

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intérpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na

Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Em MR\$

	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais	(5.467)	6.867
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(5.467)	6.867
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	539	388
Juros e variações monetárias	7.691	(3.970)
Imposto de renda e contribuição social	879	737
Lucro líquido do exercício ajustado	3.642	4.022
(Aumento)/redução nos ativos operacionais	25.974	(24.042)
Contas a receber	2.165	(7.902)
Estoque de imóveis a comercializar	(7.669)	(5.605)
Outros ativos	(2.364)	264
(Aumento)/redução nos passivos operacionais	(7.610)	(28.348)
Contas a pagar	-	75
Outros passivos	-	75
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais	14.138	(61.611)
Aquisição de ativo imobilizado	-	-
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	(37.963)	36.116
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	23.724	27.546
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	-	(775)
Dividendos pagos	(14.239)	62.887
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto.	(101)	1.351
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	1.933	582
Saldo no início do exercício	1.832	1.933

mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 53.925.891 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Demonstrações dos Resultados - Em MR\$

	2014	2013
Receita operacional líquida	42.790	75.886
Custos operacionais	(43.344)	(66.228)
Lucro (prejuízo) bruto	(554)	9.658
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(1.522)	(937)
Despesas gerais e administrativas	(35)	(35)
Outras receitas (despesas), líquidas	36	(581)
Resultado financeiro, líquido	(2.513)	(501)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(4.588)	7.604
Imposto de renda e contribuição social	(879)	(737)
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	(5.467)	6.867

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido - Em MR\$

	Reservas de Lucro					Total
	Capital Social	Adto. para futuro aumento de capital	Legal	Investimento e capital giro	Lucros (prejuízos) acumulados	
Saldo em 31/12/2012	27.970	-	-	-	(3.602)	24.368
Aumento de capital	25.956	-	-	-	-	25.956
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	1.590	-	-	-	1.590
Reserva legal	-	-	163	-	(163)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	2.327	(2.327)	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	(775)	(775)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	6.867	6.867
Saldo em 31/12/2013	53.926	1.590	163	2.327	-	58.006
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	23.724	-	-	-	23.724
Reserva legal	-	-	(163)	-	163	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	(2.327)	2.327	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(5.467)	(5.467)
Saldo em 31/12/2014	53.926	25.314	-	-	(2.977)	76.263

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20;

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - GO.