

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO**

	2015	2014		2015	2014
<b>ATIVO</b>	<b>12.858.875,72</b>	<b>14.909.408,59</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>12.858.875,72</b>	<b>14.909.408,59</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>12.819.874,43</b>	<b>14.659.408,59</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>146.262,99</b>	<b>4.330.572,66</b>
Disponibilidades	24.031,64	244.847,73	Fornecedores a Pagar	12.171,62	11.007,70
Clientes por Incorporação	1.962.122,91	3.418.254,72	Obrigações Sociais e Trabalhistas	-	759,49
Estoque	10.833.719,88	10.996.306,14	Obrigações Tributárias	2.040,56	18.591,58
Imóveis a Comercializar	10.833.719,88	10.996.306,14	Obrigações Tributárias Diferidas	134.061,73	233.513,82
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>39.001,29</b>	<b>250.000,00</b>	Obrigações Tributárias Diferidas - AVP	(2.010,92)	(3.503,28)
Realizável a Longo Prazo	39.001,29	250.000,00	Outras Obrigações	-	4.069.640,00
Aplicações Financeiras	39.001,29	250.000,00	Adiantamento de Clientes	-	563,35
			<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>210.849,07</b>	
			Exigível a Longo Prazo	-	
			Adiantamento para Futuro aumento de Capital	210.849,07	
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>12.501.763,66</b>	<b>10.578.835,93</b>
			Capital Social	572.526,00	572.526,00
			Aportes Próprios e de Terceiros	-	210.849,07
			Reserva Legal	143.131,00	143.131,00
			Reservas de Lucros	11.786.106,66	9.652.329,86
			Lucros / (Prejuízos) Acumulados	-	-

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO  
DO EXERCÍCIO EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO**

	2015	2014
<b>RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS</b>	<b>686.687,79</b>	<b>3.205.410,11</b>
Receitas de Obras	-	-
Receitas de Imóveis por Incorporação	686.687,79	3.205.410,11
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>686.687,79</b>	<b>3.205.410,11</b>
<b>(-) DEDUÇÕES</b>	<b>(255.235,83)</b>	<b>(2.760.236,55)</b>
(-) Vendas Canceladas	-	(2.574.348,00)
(-) Descontos Concedidos	(228.056,76)	(37.832,28)
(-) PIS	(5.514,50)	(26.366,18)
(-) COFINS	(21.664,57)	(121.690,09)
<b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>431.451,96</b>	<b>445.173,56</b>
<b>(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS</b>	<b>(162.586,26)</b>	<b>(611.602,48)</b>
(-) Custo de Obra por Incorporação	(162.586,26)	(611.602,48)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>268.865,70</b>	<b>(166.428,92)</b>
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.428.433,68)</b>	<b>44.825,59</b>
(-) Despesas Administrativas	(59.037,95)	(352.761,46)
(-) Despesas com Vendas	(148.377,90)	(136.631,10)
(-) Despesas Financeiras	(8.574,68)	(14.455,59)
(-) Despesas Tributárias	(49.446,39)	(120.437,10)
(-) Outras Despesas Operacionais	(1.315.986,61)	-
Receitas Financeiras	32.855,52	456.324,15
AVP - Ajuste a Valor Presente	22.174,60	(128.345,70)
(-) Despesas Tributárias Diferidas	97.959,73	258.564,99
Reversões de Provisões Operacionais	-	82.567,40
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(1.159.567,98)</b>	<b>(121.603,33)</b>
<b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>	<b>(1.159.567,98)</b>	<b>(121.603,33)</b>
<b>(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL</b>	<b>(31.015,53)</b>	<b>(104.340,72)</b>
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(12.119,56)	(45.029,30)
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(18.895,97)	(59.311,42)
<b>LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.190.583,51)</b>	<b>(225.944,05)</b>

**DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA  
EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO**

	2015	2014
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
<b>LUCRO / PREJUÍZO LÍQUIDO</b>	<b>(1.190.583,51)</b>	<b>(225.944,05)</b>
<b>SUBTOTAL</b>	<b>(1.190.583,51)</b>	<b>(225.944,05)</b>
Duplicatas a Receber	1.456.131,81	3.893.467,38
Outros Valores	210.998,71	-
Outros Créditos	-	(250.000,00)
Outras Obrigações	(4.069.640,00)	(2.788.882,17)
Fornecedores	1.163,92	(20.623,45)
Estoque	162.586,26	611.602,48
Obrigações tributárias	(114.510,75)	(355.089,93)
Obrigações Sociais Trabalhistas	(759,49)	(4.631,98)
Provisões e Encargos Trabalhistas	-	(1.489,67)
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES</b>		
<b>1 OPERACIONAIS</b>	<b>(3.544.613,05)</b>	<b>858.408,61</b>
<b>ATIVIDADE DE INVESTIMENTO</b>		
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE</b>		
<b>2 INVESTIMENTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO</b>		
Capital Social	-	(143.130,00)
AFAC (PL)	-	(979.507,09)
Adiantamento de Clientes	(563,35)	563,35
Reserva de Lucros	3.324.360,31	(164.618,51)
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE</b>		
<b>3 FINANCIAMENTO</b>	<b>3.323.796,96</b>	<b>(1.286.692,25)</b>
<b>AUMENTO LÍQUIDO NAS</b>		
<b>4 DISPONIBILIDADES (1+2+3)</b>	<b>(220.816,09)</b>	<b>(428.283,64)</b>
<b>SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE</b>		
<b>5 CAIXA ANTERIOR</b>	<b>244.847,73</b>	<b>673.131,37</b>
<b>SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE</b>		
<b>6 CAIXA ATUAL (4+5)</b>	<b>24.031,64</b>	<b>244.847,73</b>

**DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2015 - SOCIETÁRIO**

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
<b>Saldo em 31/12/2014</b>	<b>783.375,07</b>	<b>9.795.460,86</b>	<b>-</b>	<b>10.578.835,93</b>
<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>(210.849,07)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(210.849,07)</b>
Com Lucros e Reservas	-	-	-	-
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(210.849,07)	-	-	(210.849,07)
Por subscrição Realizada	-	-	-	-
<b>Aumento de Reservas</b>	<b>-</b>	<b>4.951.460,19</b>	<b>-</b>	<b>4.951.460,19</b>
De Contingências	-	-	-	-
De Lucros	-	4.951.460,19	-	4.951.460,19
<b>Reversões de Reservas</b>	<b>-</b>	<b>(2.115.219,83)</b>	<b>1.190.583,51</b>	<b>(924.636,32)</b>
De Contingências	-	-	-	-
De Lucros	-	(2.115.219,83)	1.190.583,51	(924.636,32)
<b>Lucros Distribuídos</b>	<b>-</b>	<b>(702.463,56)</b>	<b>-</b>	<b>(702.463,56)</b>
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.190.583,51)</b>	<b>(1.190.583,51)</b>
<b>Saldo em 31/12/2015</b>	<b>572.526,00</b>	<b>11.929.237,66</b>	<b>-</b>	<b>12.501.763,66</b>

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.

Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

**DIRETOR**

Eduardo de Oliveira Villela - Diretor

**CONTADORA**

Eulane da Silva Porto - CRC nº GO-013.062/0-8-T-DF