

BROOKFIELD MB SPE 055 S.A.

CNPJ 09.034.302/0001-55

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da BROOKFIELD MB SPE 055 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)

ATIVO	2013	2012	PASSIVO	2013	2012
Ativos Circulantes	23	18	Passivos Circulantes	105.480	125.148
Caixa e equivalentes de caixa	18	13	Contas a pagar a fornecedores e outras	64.431	99.984
Outros ativos	5	5	Adiantamentos de clientes	17.454	13.798
Ativos Não Circulantes	146.899	131.256	Outros passivos financeiros	23.595	11.366
Estoque de imóveis a comercializar	146.899	131.248	Passivos Não Circulantes	-	5.094
Imobilizado	-	8	Outros passivos financeiros	-	5.094
Total dos Ativos	146.922	131.274	Patrimônio Líquido	41.442	1.032
			Total do Passivo e Patrimônio Líquido	146.922	131.274

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

(Despesas) receitas operacionais	2013	2012
Despesas de vendas	(8)	(56)
Despesas gerais e administrativas	(9)	(1)
Outras receitas (despesas), líquidas	-	-
Resultado financeiro, líquido	(1)	(1)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(18)	(58)
Imposto de renda e contribuição social	-	-
Prejuízo do Exercício	(18)	(58)

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das demonstrações financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intérpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

Fluxo de caixa das atividades operacionais	2013	2012
Prejuízo do exercício	(18)	(58)
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações	-	10
Prejuízo do exercício ajustado	(18)	(48)
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Estoque de imóveis a comercializar	(15.651)	(8.053)
Outros ativos	-	1
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(35.553)	(3.613)
Outros passivos	10.791	10.452
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativ. operacionais	(40.431)	(1.261)
Aquisição de ativo imobilizado	8	-
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	8	-
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	40.428	1.230
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativ. de financto.	40.428	1.230
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	5	(31)
Saldo no início do exercício	13	44
Saldo no Fim do Exercício	18	13

vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 42.951.315 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

Capital Social	Adto. para futuro aumento de capital	Reservas de	
		Lucro	Total
Social	aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31/12/2011	1.423	-	(1.563)
Aumento de capital	1.230	-	1.230
Prejuízo do exercício	-	(58)	(58)
Saldos em 31/12/2012	2.653	-	(1.621)
Aumento de capital	40.298	-	40.298
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	130	130
Prejuízo do exercício	-	(18)	(18)
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-
Saldos em 31/12/2013	42.951	130	(1.639)

Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e equivalentes de caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF