

BROOKFIELD MB GOIÂNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ 14.061.973/0001-45

B146

Relatório da Administração: Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Demonstrações dos Resultados (Em MR\$, exceto o lucro líquido por ação)

	2014	2013
Receita operacional líquida	13.065	10.872
Custos operacionais	(11.007)	(8.749)
Lucro bruto	2.058	2.123
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(119)	(1.137)
Despesas gerais e administrativas	(21)	(1)
Outras receitas (despesas), líquidas	219	(4)
Resultado financeiro, líquido	12	209
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	2.149	1.190
Imposto de renda e contribuição social	(230)	(221)
Lucro Líquido do Exercício	1.919	969
Lucro líquido do exercício por ação (Em Reais)	0,68	

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais - MR\$)

	2014	2013
Ativo	24.441	20.991
Ativos Circulantes	24.441	20.991
Caixa e equivalentes de caixa	229	101
Contas a receber de clientes	15.743	11.611
Estoque de imóveis a comercializar	6.528	2.350
Outros ativos	1.941	6.929
Ativos Não Circulantes	23	-
Imobilizado	23	-
Total dos Ativos	24.464	20.991
Passivo	2014	2013
Passivos Circulantes	6.741	8.746
Empréstimos e financiamentos	-	30
Contas a pagar a fornecedores e outras	1.785	1.394
Dividendos a pagar	686	230
Adiantamentos de clientes	4.195	6.975
Outros passivos financeiros	75	117
Passivos Não Circulantes	1.770	8.513
Empréstimos e financiamentos	-	7.362
Empréstimos com partes relacionadas	1.184	731
Outros passivos financeiros	586	420
Patrimônio líquido	15.953	3.732
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	24.464	20.991

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em MR\$)

	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais	1.919	969
Lucro líquido do exercício	1.919	969
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(17)	6
Juros e variações monetárias	(1.810)	(1.342)
Imposto de renda e contribuição social	230	221
Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado	322	(146)
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	(2.201)	(3.145)
Estoque de imóveis a comercializar	(4.178)	(915)
Outros ativos	4.988	(2.528)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	391	1.221
Outros passivos	(2.886)	(4.381)
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais	(3.564)	(9.894)
Aquisição de ativo imobilizado	(23)	886
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	(23)	886
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(7.043)	6.148
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	10.758	2.816
Dividendos pagos	-	(55)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto.	3.715	8.909
Aumento(redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	128	(99)
Saldos no início do exercício	101	200
Saldos no fim do exercício	229	101

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em MR\$)

	Adto. para futuro aumento de		Reservas de Lucro		Lucros acumulados	Total
	Capital Social	capital	Legal	to e giro		
Saldos em 31/12/2012	1	-	-	176	-	177
Aumento de capital	2.816	-	-	-	-	2.816
Reserva legal	-	-	49	-	(49)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	690	(690)	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	(230)	(230)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	969	969
Saldos em 31/12/2013	2.817	-	49	866	-	3.732
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	10.758	-	-	-	10.758
Reserva legal	-	-	96	-	(96)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	1.367	(1.367)	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	(456)	(456)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	1.919	1.919
Saldos em 31/12/2014	2.817	10.758	145	2.233	-	15.953

com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 2.817.000 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - GO

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica

os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo