



Enxergamos os números pelo que representam de mais importante: a transformação na vida das pessoas.

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 08.343.492/0001-20

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E DE 2017

Valores expressos em milhares de reais - R\$

	Individual		Consolidado	
	31/12/18	31/12/17	31/12/18	31/12/17
Ativo				
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes de caixa.....	426.568	403.691	794.852	713.123
Títulos e valores mobiliários.....	1.193.027	1.817.576	1.585.525	2.365.975
Cientes por incorporação de imóveis.....	681.123	796.433	1.453.720	1.591.618
Cientes por prestação de serviços.....	3.927	1.439	3.910	2.432
Imóveis a comercializar.....	2.258.201	1.958.798	3.752.301	3.385.767
Tributos a recuperar.....	77.257	98.216	107.405	129.357
Despesas antecipadas.....	52.620	35.913	92.454	75.655
Outros ativos.....	67.324	70.437	71.091	51.625
Total do ativo circulante.....	4.760.047	5.182.503	7.861.258	8.315.552
Ativo não circulante				
Títulos e valores mobiliários.....	46.511	15.056	47.597	15.140
Cientes por incorporação de imóveis.....	371.224	485.466	829.693	1.022.875
Imóveis a comercializar.....	3.538.789	2.883.208	4.256.862	3.627.584
Créditos com empresas ligadas.....	565.291	417.836	42.125	86.537
Despesas antecipadas.....	25.693	23.216	37.865	40.660
Instrumentos financeiros derivativos.....	17.447	4.172	17.922	4.697
Outros ativos não circulantes.....	69.660	72.516	100.620	101.356
Total do ativo realizável a longo prazo.....	4.634.615	3.901.470	5.332.684	4.898.849
Investimento em controladas e controladas em conjunto.....	1.966.483	3.017.662	46.468	1.073.855
Imobilizado.....	272.919	157.119	300.854	182.685
Intangível.....	94.074	86.764	95.627	87.559
Total do ativo não circulante.....	6.968.091	7.163.015	5.775.633	6.242.948
Total do ativo.....	11.728.138	12.345.518	13.636.891	14.558.500

Passivo e patrimônio líquido

Passivo circulante

	Individual		Consolidado	
	31/12/18	31/12/17	31/12/18	31/12/17
Fornecedores.....	249.775	205.144	379.989	304.983
Contas a pagar por aquisição de investimento.....	-	61.774	5.042	61.774
Empréstimos, financiamentos e debêntures.....	325.342	667.423	415.527	841.824
Contas a pagar por aquisição de terrenos.....	647.585	616.946	819.511	741.828
Adiantamentos de clientes.....	216.269	354.141	312.469	565.341
Obrigações sociais e trabalhistas.....	82.363	75.896	140.279	116.891
Obrigações fiscais.....	51.161	39.624	73.149	61.504
Provisão para manutenção de imóveis.....	22.135	25.471	42.564	49.025
Impostos diferidos passivos.....	21.689	25.593	49.799	54.802
Dividendos propostos.....	163.948	155.183	164.009	155.296
Passivo a descoberto - Investimentos.....	133.434	116.011	79.927	88.847
Outras contas a pagar.....	49.246	81.271	158.988	207.865
Total do passivo circulante.....	1.962.947	2.424.477	2.641.253	3.249.980
Passivo não circulante.....				
Contas a pagar por aquisição de investimento.....	-	-	3.995	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures.....	2.116.105	2.178.623	2.447.491	2.630.521
Contas a pagar por aquisição de terrenos.....	2.447.924	1.639.320	2.782.951	2.032.444
Adiantamentos de clientes.....	437.479	418.491	656.661	584.911
Provisão para manutenção de imóveis.....	47.955	44.298	94.683	95.554
Provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários.....	66.782	70.626	92.229	95.805
Impostos diferidos passivos.....	14.138	18.921	34.128	41.551
Outras contas a pagar.....	4.363	9.000	8.914	30.613
Total do passivo não circulante.....	5.134.746	4.379.279	6.121.052	5.511.399
Total do passivo.....	7.097.693	6.803.756	8.762.305	8.761.379
Patrimônio líquido.....				
Capital social.....	4.079.770	4.769.945	4.079.770	4.769.945
Reservas de capital.....	42.187	35.464	42.187	35.464
Reservas de lucros.....	508.488	736.353	508.488	736.353
Patrimônio líquido atribuível a acionistas da controladora.....	4.630.445	5.541.762	4.630.445	5.541.762
Participações não controladoras.....	-	-	244.141	255.359
Total do patrimônio líquido.....	4.630.445	5.541.762	4.874.586	5.797.121
Total do passivo e patrimônio líquido.....	11.728.138	12.345.518	13.636.891	14.558.500

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E DE 2017 Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto o lucro por ação

	Individual		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
Receita operacional líquida.....	2.712.251	2.253.511	5.418.995	4.759.888
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados.....	(1.861.764)	(1.513.785)	(3.620.489)	(3.147.749)
Lucro bruto.....	850.487	739.726	1.798.506	1.612.139
Receitas (despesas) operacionais:				
Despesas com vendas.....	(338.456)	(328.055)	(585.959)	(550.298)
Despesas gerais e administrativas.....	(317.215)	(291.762)	(347.374)	(319.719)
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas.....	(72.433)	(34.683)	(95.382)	(42.560)
Resultado de equivalência patrimonial.....	548.391	523.199	(27.855)	(33.049)
Lucro operacional antes do resultado financeiro.....	670.774	608.425	741.936	666.513
Resultado financeiro:				
Despesas financeiras.....	(89.921)	(132.428)	(102.907)	(144.348)
Receitas financeiras.....	121.451	183.211	159.418	226.323
Receitas financeiras provenientes dos clientes por incorporação de imóveis.....	42.680	36.632	80.119	56.707
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social.....	744.984	695.840	878.566	805.195
Imposto de renda e contribuição social:				
Correntes.....	(57.667)	(51.997)	(124.714)	(111.897)
Diferidos.....	2.991	9.559	4.285	6.726
Lucro líquido do exercício.....	(54.676)	(42.438)	(120.429)	(105.171)
Lucro líquido atribuível a:				
Acionistas controladores.....	690.308	653.402	758.137	700.024
Acionistas não controladores.....	-	-	67.829	46.622
			758.137	700.024
Lucro líquido por ação (em R\$):				
Básico.....	1,55878	1,47985	1,55878	1,47985
Diluído.....	1,55108	1,47134	1,55108	1,47134

DIRETORIA

Rafael Nazareth Menin Teixeira de Souza – Diretor Presidente da Região I
Eduardo Fischer Teixeira de Souza – Diretor Presidente da Região II
Leonardo Guimarães Corrêa – Diretor Executivo de Finanças e de Relações com Investidores
Maria Fernanda Nazareth Menin Teixeira de Souza Maia – Diretora Executiva Jurídica
Eduardo Paes Barretto – Diretor Executivo Comercial
Homero Aguiar Paiva – Diretor Executivo de Produção
José Adib Tomé Simão – Diretor Executivo de Crédito Imobiliário
Hudson Gonçalves Andrade – Diretor Executivo de Desenvolvimento Imobiliário
Júnia Maria de Sousa Lima Galvão – Diretora Executiva de Administração e Centro de Serviços Compartilhados

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Rubens Menin Teixeira de Souza – Presidente
Rafael Nazareth Menin Teixeira de Souza – Conselheiro
Marcos Alberto Cabaleiro Fernandez – Conselheiro
Sinai Waisberg – Conselheiro Independente
Marco Aurélio de Vasconcelos Cançado – Conselheiro Independente
Antonio Kandir – Conselheiro Independente
Betania Tanure de Barros – Conselheira Independente

CONTROLADORIA

Marcelo Paulino Santana - Diretor de Controladoria
José Roberto Diniz Santos - Gestor Executivo de Controladoria – CRC – MG 093.074/O-1
Simoni Regina de Carvalho Pereira - Contadora: CRC/MG – 064.063/O-1

As demonstrações financeiras completas acompanhadas do relatório dos auditores independentes KPMG foram publicadas em 01/03/2019 nos jornais oficiais da Companhia.