

**GAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ: 09.439.901/0001-59 - CF/DF: 07.500.871/001-78 - NIRE: 53300009139

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2016 - SOCIETÁRIO**

	31/12/2016	31/12/2015		31/12/2016	31/12/2015
<b>ATIVO</b>	<b>19.223.332,27</b>	<b>65.598.164,06</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>19.223.332,27</b>	<b>65.598.164,06</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>18.883.524,07</b>	<b>63.529.246,79</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>16.670.015,37</b>	<b>17.939.456,42</b>
Disponibilidades	251.350,76	333.691,10	Fornecedores a Pagar	255.713,46	665.315,13
Clientes por Incorporação	9.043.094,23	37.853.579,34	Obrigações Sociais e Trabalhistas	58.349,05	146.093,16
Adiantamentos	51.912,64	127.640,14	Obrigações Tributárias	1.563.954,63	1.944.517,18
Estoque	4.539.903,98	24.989.086,48	Provisões e Encargos Trabalhistas	128.688,14	182.568,95
Imóveis a Comercializar	4.539.903,98	24.989.086,48	Empréstimos e Financiamentos	9.128.686,51	2.811.417,83
Outros Valores	4.997.262,46	225.249,73	Outros Créditos	6.050,15	6.050,15
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>339.808,20</b>	<b>2.068.917,27</b>	Outras Obrigações	5.528.573,47	12.072.266,98
Realizável a Longo Prazo	251.106,10	1.960.344,13	Adiantamento de Clientes	(0,04)	111.227,04
Clientes por Incorporação	131.640,74	1.847.060,23	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>-</b>	<b>52.868.647,70</b>
Depósitos Judiciais	119.465,36	113.283,90	Exigível a Longo Prazo	-	52.868.647,70
Imobilizado Líquido	88.702,10	108.573,14	Empréstimos e Financiamentos	-	28.893.265,42
Equipamentos	198.710,39	198.710,39	Adiantamento para Futuro aumento de Capital	-	23.975.382,28
(-) Depreciação de Equipamentos	(110.008,29)	(90.137,25)	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.553.316,90</b>	<b>(5.209.940,06)</b>
			Capital Social	10.000,00	10.000,00
			Adiantamento para Futuro aumento de Capital	19.906.595,28	-
			Reserva Legal	2.000,00	2.000,00
			<b>Lucros / (Prejuízos) Acumulados</b>	<b>(17.365.278,38)</b>	<b>(5.221.940,06)</b>

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2016 - SOCIETÁRIO</b>			<b>DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2016 - SOCIETÁRIO</b>		
	31/12/2016	31/12/2015		31/12/2016	31/12/2015
<b>RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS</b>	<b>29.338.924,84</b>	<b>68.767.211,34</b>	<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Receitas de Imóveis por Incorporação	29.338.924,84	68.767.068,94	RESULTADO DO EXERCÍCIO		
Receitas Taxa de Decoração	-	142,40	ANTES DO IRPJ E CSLL	<b>(12.081.539,35)</b>	<b>(9.802.670,86)</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA (-) DEDUÇÕES</b>	<b>29.338.924,84 (19.368.887,02)</b>	<b>68.767.211,34 (22.946.427,02)</b>	RESULTADOS QUE NÃO AFETAM O CAIXA		
(-) Vendas Canceladas	(17.528.659,94)	(20.163.631,95)	Despesas com juros	3.921.001,58	4.588.591,71
(-) Descontos Concedidos	(86.473,81)	(774.792,40)	Despesas de Depreciação e amortização	19.871,04	20.588,61
(-) ISS	-	(29.860,79)	<b>SUBTOTAL</b>	<b>(8.140.666,73)</b>	<b>(5.193.490,54)</b>
(-) Contribuição Unificada - RET 4,0 %	(1.753.753,27)	(1.978.141,88)	Cliente a Receber	30.525.904,60	605.494,86
<b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>9.970.037,82</b>	<b>45.820.784,32</b>	Adiantamento a Fornecedores	75.727,50	510.148,67
(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS	<b>(11.956.974,48)</b>	<b>(51.241.447,37)</b>	Fornecedores	(409.601,67)	(1.543.020,33)
(-) Custo de Obra por Incorporação	(11.956.974,48)	(51.241.447,37)	Estoque	20.449.182,50	25.859.303,02
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>(1.986.936,66)</b>	<b>(5.420.663,05)</b>	Outros Valores a Receber	(4.772.012,73)	1.029.480,38
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(10.094.602,69)</b>	<b>(4.382.007,81)</b>	Depósitos Judiciais	(6.181,46)	(2.001,60)
(-) Despesas Administrativas	(4.571.010,62)	(746.355,73)	Obrigações Tributárias	(380.562,55)	(346.730,62)
(-) Despesas com Vendas	(2.828.443,49)	(4.533.128,11)	Obrigações Sociais e Trabalhistas	(87.744,11)	(257.501,12)
(-) Despesas Financeiras	(5.069.669,10)	(183.605,62)	Provisões e Encargos Trabalhistas	(53.880,81)	(376.468,18)
(-) Despesas Tributárias	(132.345,30)	(73.893,60)	Impostos Pagos	(61.798,97)	(28.068,72)
(-) Outras Despesas Operacionais	(20.189,02)	(30.388,16)	Juros Pagos	(3.921.001,58)	(4.588.591,71)
Receitas Financeiras	798.575,32	837.203,22	<b>(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>33.217.363,99</b>	<b>15.668.554,11</b>
AVP - Ajuste a Valor Presente	492.204,25	190.059,07	<b>ATIVIDADE DE INVESTIMENTO</b>		
(-) Despesas Tributárias Diferidas	1.236.275,27	158.101,12	<b>(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(12.081.539,35)</b>	<b>(9.802.670,86)</b>	<b>ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO</b>		
<b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	Outras Obrigações (PC)	(6.543.693,51)	6.064.929,42
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>	<b>(12.081.539,35)</b>	<b>(9.802.670,86)</b>	Empréstimos e Financiamentos (PNC)	(22.575.996,74)	(11.369.274,96)
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	(61.798,97)	(28.068,72)	AFAC	(4.068.787,00)	(4.385.832,65)
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(21.162,41)	(10.525,78)	Adiantamento de Clientes	(111.227,08)	(6.455.071,69)
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(40.636,56)	(17.542,94)	Outros Créditos	-	2.137,84
<b>LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO</b>	<b>(12.143.338,32)</b>	<b>(9.830.739,58)</b>	<b>(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>(33.299.704,33)</b>	<b>(16.143.112,04)</b>
			<b>AUMENTO LÍQUIDO NAS DISPONIBILIDADES (1+2+3)</b>	<b>(82.340,34)</b>	<b>(474.557,93)</b>
			<b>SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE 5 DE CAIXA ANTERIOR</b>	<b>333.691,10</b>	<b>808.249,03</b>
			<b>SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE 6 DE CAIXA ATUAL (4+5)</b>	<b>251.350,76</b>	<b>333.691,10</b>

<b>DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2016 - SOCIETÁRIO</b>				
	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
<b>Saldo em 31/12/2013</b>	<b>28.312.323,19</b>	<b>6.150.880,97</b>	<b>-</b>	<b>34.463.204,16</b>
<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>58.891,74</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>58.891,74</b>
Com Lucros e Reservas	58.891,74	-	-	58.891,74
<b>Aumento de Reservas</b>	<b>-</b>	<b>(1.540.081,45)</b>	<b>8.055.129,92</b>	<b>6.515.048,47</b>
Reversões de Reservas	-	(1.540.081,45)	8.055.129,92	6.515.048,47
De Lucros	-	-	(8.055.129,92)	(8.055.129,92)
<b>Lucros Distribuídos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Saldo em 31/12/2014</b>	<b>28.371.214,93</b>	<b>4.610.799,52</b>	<b>-</b>	<b>32.982.014,45</b>
<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>(28.361.214,93)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(28.361.214,93)</b>
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(28.361.214,93)	-	-	(28.361.214,93)
<b>Aumento de Reservas</b>	<b>-</b>	<b>(4.608.799,52)</b>	<b>4.608.799,52</b>	<b>-</b>
Reversões de Reservas	-	(4.608.799,52)	4.608.799,52	-
De Lucros	-	-	-	-
<b>Lucros Distribuídos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(9.830.739,58)</b>	<b>(9.830.739,58)</b>
<b>Saldo em 31/12/2015</b>	<b>10.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>(5.221.940,06)</b>	<b>(5.209.940,06)</b>
<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>19.906.595,28</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19.906.595,28</b>
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	19.906.595,28	-	-	19.906.595,28
<b>Aumento de Reservas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Reversões de Reservas	-	-	-	-
De Lucros	-	-	-	-
<b>Lucros Distribuídos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(12.143.338,32)</b>	<b>(12.143.338,32)</b>
<b>Saldo em 31/12/2016</b>	<b>19.916.595,28</b>	<b>2.000,00</b>	<b>(17.365.278,38)</b>	<b>2.553.316,90</b>

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia. Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

<b>DIRETOR</b>	<b>CONTADORA</b>
Eduardo de Oliveira Villela Diretor	Eulane da Silva Porto CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF