

**SANART CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A**  
**CNPJ Nº 96.198.874/0001-74**

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
**encerrado em 31/12/2013**

<b>ATIVO</b>	<b>2.345.952,46</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>2.345.952,46</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>176.499,50</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>6.095,00</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	115.622,67	Obrigações Tributárias	6.095,00
Créditos	60.876,83	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>462.800,00</b>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.169.452,96</b>	Débitos c/empresas ligadas	462.800,00
Realizável a Longo Prazo	1.167.722,02	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.877.057,46</b>
Imobilizado	1.001.730,94	Capital Social	1.400.000,00
		Reservas de Capital	8.807,22
		Reservas de Lucros	936.623,62
		Prejuízos Acumulados	-2.480.839,32
		Adiant. p/futuro aumento capital	2.012.465,94

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial totalizando em seu ATIVO e PASSIVO R\$ 2.345.952,46 (Dois milhões trezentos e quarenta e cinco mil, novecentos e cinquenta e dois reais e quarenta e seis centavos).

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Discriminação	Capital	Adiant. p/Futuro Aumento Capital	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
<b>Saldo em 31/12/2012</b>	<b>1.400.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.018.455,23</b>	<b>-2.467.706,00</b>	<b>-49.250,77</b>
Adiant. p/futuro aumento Capital		2.012.465,94				2.012.465,94
Ajustes de Exercícios Anteriores				0,00	-57.302,14	-57.302,14
Lucro no Exercício				176.144,43		176.144,43
Constituição da Reserva Legal			8.807,22	-8.807,22		0,00
Distribuição de lucros				-205.000,00		-205.000,00
Transferências de contas				-44.168,82	44.168,82	0,00
<b>Saldo em 31/12/2013</b>	<b>1.400.000,00</b>	<b>2.012.465,94</b>	<b>8.807,22</b>	<b>936.623,62</b>	<b>-2.480.839,32</b>	<b>1.877.057,46</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**Levantado em 31/12/2013**

<b>RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>264.000,00</b>
Prestação de Serviços	264.000,00
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>9.636,00</b>
Impostos Incidentes	9.636,00
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>254.364,00</b>
<b>(-) CUSTO DA RECEITA</b>	<b>27.616,13</b>
Custo dos Serviços Prestados	27.616,13
<b>(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>226.747,87</b>
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>30.328,24</b>
Despesas Administrativas	2.803,65
Serviços de Terceiros	27.315,55
Depreciação	209,04
<b>(=) LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>196.419,63</b>
Tributos s/lucro	20.275,20
<b>(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>176.144,43</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**HISTÓRICO DA SOCIEDADE - Sanart Construção e Comércio S/A**, é uma sociedade por ações, fundada em 02 de fevereiro de 1993, sob a denominação social de **Sanart Construção e Comércio S/A**, cujo objetivo social está concentrado na exploração da indústria e da construção civil em geral; prestação de serviços técnicos de engenharia civil; administração, locação, compra e venda de bens imóveis, próprios ou de terceiros; fabricação para uso próprio ou para venda de artefatos de cimento em geral; comércio de materiais de construção em geral, através de compra, venda e aplicação; locação de mão-de-obra, e está estabelecida no SIA SUL Trecho 06 Bloco A Lotes 5/15, 2º Andar – Brasília/DF. Seu Capital Social é de R\$ 1.400.000,00 (Um Milhão e Quatrocentos Mil Reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país, dividido em 1.400.000 (Um Milhão e Quatrocentos Mil) ações de capital pertencentes aos sócios: **GAMA CONSULTORIA FINANCEIRA E PARTICIPAÇÕES S/A**, **MAURO CÉSAR ALVES LACERDA**, e **EUGÊNIO CÉSAR ALVES LACERDA**.

**APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS -** As Demonstrações Contábeis estão elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade e com as normas aplicáveis da legislação tributária vigente.

**EMPRÉSTIMOS DE LONGO PRAZO (ATIVO) –** Refere-se a empréstimos a pessoas ligadas a saber:

SÓCIOS	SALDO ACUMULADO
EUGÊNIO CÉSAR ALVES LACERDA	567.500,00
MAURO CÉSAR ALVES LACERDA	567.500,00
CONSTRUTORA ARTEC S/A	32.722,02
<b>TOTAL</b>	<b>1.167.722,02</b>

**DÉBITOS C/EMPRESAS LIGADAS –** Refere-se à transferência de numerários tendo como mutuantes seguintes às pessoas ligadas:

MUTUANTES	SALDO ACUMULADO
BRASÍLIA SUL VEÍCULOS LTDA	462.800,00
<b>TOTAL</b>	<b>462.800,00</b>

**DIRETRIZES CONTÁBEIS a) Apuração do Resultado –** O Resultado Econômico da sociedade está apurado obedecendo ao princípio fundamental de contabilidade da Competência; b) **Imobilizado –** O Ativo Imobilizado é formado pelos bens destinados à manutenção dos objetivos sociais da sociedade. Está avaliado pelo preço de custo e depreciado pelo método linear, utilizando o limite das taxas admitidas pela legislação tributária vigente; c) **Passivo –** O Passivo Circulante é constituído das obrigações com fornecedores e provisões para encargos trabalhistas, previdenciários, tributários correntes, e outros credores. O Passivo Não Circulante é constituído de outras obrigações tributárias e débitos com empresas ligadas; d) **Capital Social –** É composto de 1.400.000 ações de capital, totalizando R\$ 1.400.000,00 (Um Milhão e Quatrocentos Mil Reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país; e) **Método de Tributação do Imposto de Renda –** A empresa está submetida ao método de tributação pelo lucro presumido com levantamento de Balanço Anual; f) **Dividendos Mínimos Obrigatórios –** Contabilizados na conta Reservas Especiais, dentro do Patrimônio Líquido, de acordo com o § 4º do Art. 202 da Lei nº 6.404/76.

**DIRETORIA**

<b>Eugênio César Alves Lacerda</b>	<b>Mauro César Alves Lacerda</b>
Diretor	Diretor

**CONTADOR**

<b>Edvando Dionísio Neri</b>
CRC-DF 007785/O-7

**DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA**  
**MÉTODO INDIRETO**

<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	
Resultado do período	176.144,43
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	
Depreciação e Amortização	209,04
Ajustes de exercícios anteriores	(57.302,14)
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO</b>	<b>119.051,33</b>
<b>VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS</b>	
Diminuição no Contas a Receber	72.569,45
Diminuição em Fornecedores	(2.024,58)
Diminuição em Obrigações Tributárias	(112.399,15)
Diminuição em Obrigações Trabalhistas	(22.388,70)
Diminuição nos Estoques	34.358,31
Diminuição em Adiantamentos de clientes	(3.782,61)
Aumento em Obrigações Tributárias de longo prazo	101.384,60
<b>CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES</b>	<b>67.717,32</b>
<b>CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>186.768,65</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	
Aumento nos Empréstimos c/empresas ligadas	(32.722,02)
Diminuição em outras aplicações de longo prazo	6.364,68
<b>CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>-26.357,34</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	
Redução em empréstimos e financiamentos de curto prazo	(1.970.249,65)
Aumento em Adiantamentos p/futuro aumento de Capital	2.012.465,94
Distribuição de lucros	(205.000,00)
<b>CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>-162.783,71</b>
<b>VARIAÇÃO NAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>-2.372,40</b>
<b>SALDO NO INÍCIO DO PERÍODO</b>	<b>117.995,07</b>
<b>SALDO NO FINAL DO PERÍODO</b>	<b>115.622,67</b>